

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

6. Zastupitelstva města
konaného dne 23.9.2019

Dispozice s majetkem - odprodej části p.č. 367/1 - 989 m² v k.ú. NMNM (SVJ Masarykova)

Město uzavřelo dne 30.7.2014 smlouvu o smlouvě budoucí kupní (schváleno ZM č. 26 dne 23.6.2014) se Společenstvím vlastníků Masarykova 225, 226, IČ: 277 07 253, se sídlem Masarykova 225, 592 31 Nové Město na Moravě (dále jen SVJ), a to na odprodej části p.č. 367/1 v k.ú. NMNM, za účelem vybudování odstavné plochy pro automobily.

Nyní, po splnění podmínek vyplývajících z uzavřené smlouvy (přestože již uplynula 5ti letá lhůta k uzavření řádné kupní smlouvy) je předkládán ZM návrh na úplatný převod předmětné části pozemku.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod nemovité věci, a to části pozemku p.č. 367/1 o výměře 989 m² (dle GP p.č. 367/3) v k.ú. Nové Město na Moravě, Společenství vlastníků Masarykova 225, 226, IČ: 277 07 253, se sídlem Masarykova 225, 592 31 Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 39.560 Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitostí.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Odbor SMM doporučuje navrhovaný odprodej realizovat - dle návrhu usnesení. RM dne 22.7.2019 doporučila ZM ke schválení.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:01
Text důvodové zprávy:	

SVJ se ve smlouvě zavázalo uzavřít řádnou kupní smlouvu do pěti let od podpisu smlouvy budoucí kupní s tím, že na pozemku, jež má být předmětem převodu, bude vybudováno, na náklady SVJ, odstavné stání pro automobily, a to dle předem s městem odsouhlasené odborně-technické dokumentace.

Nyní byla stavba SVJ realizována, správcem MK odsouhlasena a část pozemku geometricky oddělena.

Navrhovaná kupní cena činí: $989 \text{ m}^2 \times 40 = 39.560 \text{ Kč}$ (návrh kupní ceny vychází z ceny, jež byla schválena v uzavřené smlouvě budoucí kupní).

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední a elektronické desce úřadu ve dnech 4.-21.6.2019.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Smlouva o budoucí KS SVJ 225 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - situační zákres SVJ 225 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

kolečko

v RM č. 11 dne 22.07.2019

Přizváni:
