

# Smlouva o budoucí smlouvě kupní

## Čl. 1 Smluvní strany

- Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 00294900  
DIČ: CZ00294900  
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 19-1224751/011  
(dále jen „budoucí prodávající“)
- Společenství pro dům Masarykova č.p. 225,226, Nové Město na Moravě**  
se sídlem Masarykova 225, 592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 277 07 253  
zastoupené ing. Jaroslavem Marvanem  
(dále jen „budoucí kupující“)

## Čl. 2 Úvodní ustanovení

- Budoucí prodávající je na základě zákona č.172/1991 Sb. a návrhu na zápis některých nemovitostí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem, mimo jiné, pozemku p.č.367/1 o výměře 4096 m<sup>2</sup> zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro k.ú. a obec Nové Město na Moravě.
- Budoucí kupující je stavebníkem stavby odstavné plochy pro automobily, (dále jen „stavba“), přičemž dle Radou města č.83 dne 26.5.2014 odsouhlasené odborně-technické dokumentace bude pozemek uvedený v čl. 2 odst.1 této smlouvy z části dotčen uvedenou stavbou. Stavební záměr budoucího kupujícího je rovněž zakreslen v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

## Čl. 3 Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít za podmínek dále uvedených v této smlouvě kupní smlouvu, kterou budoucí prodávající převede do vlastnictví budoucího kupujícího část pozemku uvedeného v čl. 2 odst. 1 této smlouvy, a to o výměře cca 1200 m<sup>2</sup>.
- Smluvní strany se touto smlouvou zavazují uzavřít kupní smlouvu po vybudování stavby a oboustranném podpisu protokolu o dokončení stavby, nejpozději do pěti let od podpisu této smlouvy.

## Čl. 4

### Podmínky uzavření kupní smlouvy

1. Předmětem koupě a prodeje podle kupní smlouvy bude část pozemku uvedeného v čl. 2 odst. 1 této smlouvy (dále jen „předmět prodeje“). Přesná výměra předmětu prodeje bude stanovena geometrickým plánem vyhotoveným budoucím kupujícím po realizaci stavby, který bude nedílnou součástí kupní smlouvy jako její příloha.
2. Budoucí kupující přijme předmět prodeje do svého výlučného vlastnictví.
3. Kupní cena předmětu prodeje byla dohodou smluvních stran stanovena na 40,-Kč (slovy: čtyřicetkorun českých) za 1 m<sup>2</sup> v souladu s výměrou určenou geometrickým plánem.
4. Vlastnické právo k předmětu prodeje přejde na budoucího kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Současně s přechodem vlastnického práva přejdou na budoucího kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu prodeje, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
5. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jakož i úhradu nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu uhradí budoucí kupující.
6. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitosti podá a daň uhradí budoucí kupující.
7. Prodej prodávané části pozemku bude v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podléhat schválení Zastupitelstvem města Nové Město na Moravě.

## Čl. 5

### Ostatní ujednání

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že souhlasí s realizací stavby a rovněž souhlasí se vstupem a vjezdem motorových vozidel budoucího kupujícího a jeho dodavatelů na pozemek uvedený v čl. 2 odst. 1 této smlouvy za účelem realizace stavby. Budoucí prodávající na své náklady, před realizací odstavných ploch, zajistí náhradu dvou stávajících zastaralých svítidel s tím, že budoucí kupující je povinen vždy do 30.8. toho kterého roku informovat předem budoucího prodávajícího, že bude v následujícím roce realizovat stavbu.
2. Při realizaci stavby je budoucí kupující povinen šetřit majetek budoucího prodávajícího. Budoucí kupující se zavazuje počínat si při realizaci stavby tak, aby bylo co nejméně zasahováno do práv budoucího prodávajícího, a aby bylo v co nejmenší možné míře zasahováno do pozemku uvedeného v čl. 2 odst. 1 této smlouvy.
3. Budoucí kupující se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené dokumentace.

## Čl. 6 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Nové Město na Moravě přijatým na jeho 26. zasedání konaném dne 23.6.2014.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru budoucího prodávajícího budoucí kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů budoucím prodávajícím s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Budoucí kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, rodného čísla, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě budoucím prodávajícím (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Budoucí kupující si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budoucí kupující dále souhlasí s tím, že ze strany budoucího prodávajícího bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají v platnosti a účinnosti. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením platným či účinným, které bude co nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu neplatného či neúčinného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Práva a povinnosti dle této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
9. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, a každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Nové Měště na Moravě dne

V Novém Měště na Moravě dne 30. 7. 2014

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

Michal Šmarda  
starosta



2

ing. Jaroslav Marvan  
předseda SVJ

**Společenství pro dům  
Masarykova č.p. 225, 226  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 277 07 253**

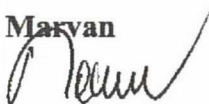
**ODBORNĚ- TECHNICKÁ DOKUMENTACE  
PRO  
VÝSTAVBU ODSTAVNÝCH PLOCH PRO OSOBNÍ  
AUTOMOBILY**

**na pozemku před domem Masarykova 225,226, NMNM**

*Předkládá:* Společenství pro dům, Masarykova 225, 226; 592 31 Nové Město na Moravě

*Dne:* 25.5.2014

*Zpracoval:* Ing. Jaroslav Marvan



**Společenství pro dům  
Masarykova č.p. 225,226  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 277 07 253**

**Celkový počet stran: 2 + 2 přílohy**

## 1. ÚVOD

Tato dokumentace je zpracovaná pro Městský úřad Nové Město na Moravě jako podklad pro uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o prodeji pozemků v okolí domu Společenství a pro protokolární odsouhlasení stavby po jejím dokončení.

## 2. POPIS UMÍSTĚNÍ ODSTAVNÝCH PLOCH

Nové odstavné plochy budou vytvořeny v souladu s náčrtem (viz. př. 1) po bocích stávajících odstavných ploch před domem.

Nová odstavná plocha bude rozšířena, po přeložení dvou lamp veřejného osvětlení dále do zatravněné plochy, vždy o 2,5 m pro každé auto, tedy v celkové šířce 7,5 m.

Celková odstavná plocha tedy bude rozšířena o celkovou plochu min. 37,5 m<sup>2</sup>.

*Pozn.*

*Po vzájemné dohodě provede městský úřad na svoje náklady přeložení kabelu a 2 stožárů VO v místě budoucí rozšířené odstavné plochy mimo tuto plochu. Městský úřad požaduje pro uskutečnění přeložení včasné oznámení o zahájení prací na odstavných plochách v předstihu minimálně 12 měsíců.*

## 3. POPIS DÍLA

Nové odstavné plochy budou zátěžově dimenzovány pro osobní automobily s hmotností do 2,5 t.

Odstavné plochy budou od ostatní zatravněné plochy odděleny obrubníkem a přiměřeným výškovým rozdílem pro jasné vymezení hranice mezi odstavnou a travnatou plochou.

## 4. POPIS STAVBY

Podloží nové odstavné plochy bude tvořit zhutněná šterkopísková podkladová vrstva o výšce 26 cm. Na ní bude položena čtyřcentimetrová zatravněvací dlažba (viz. př. 2).

## 5. PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY

Při současných cenách předpokládá Společenství náklady ve výši 10 – 15 tis. Kč na jednu odstavnou plochu, tedy celkem 30 – 45 tis. Kč.

## 6. PŘÍLOHY

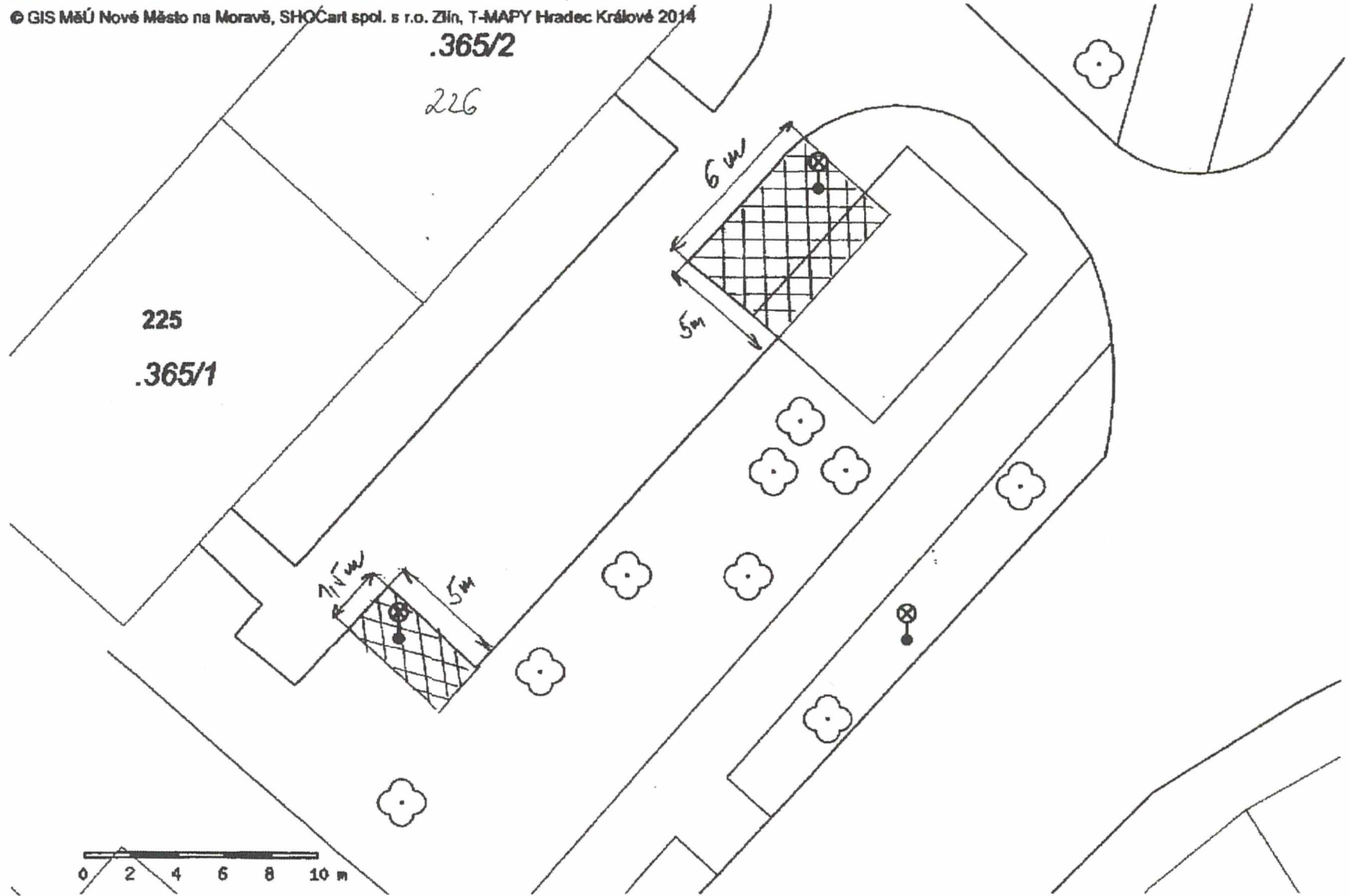
č. 1 – náčrt se zakótováním nových odstavných ploch před domem (měřítko 1 : 250)

č. 2 – náčrt příčného řezu skladby odstavné plochy

# Tisk Mapy SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM, MASARYKOVA 227/226

## ODSTAVNÍCH PLOCH

© GIS MěÚ Nové Město na Moravě, SHOČart spol. s r.o. Zlín, T-MAPY Hradec Králové 2014

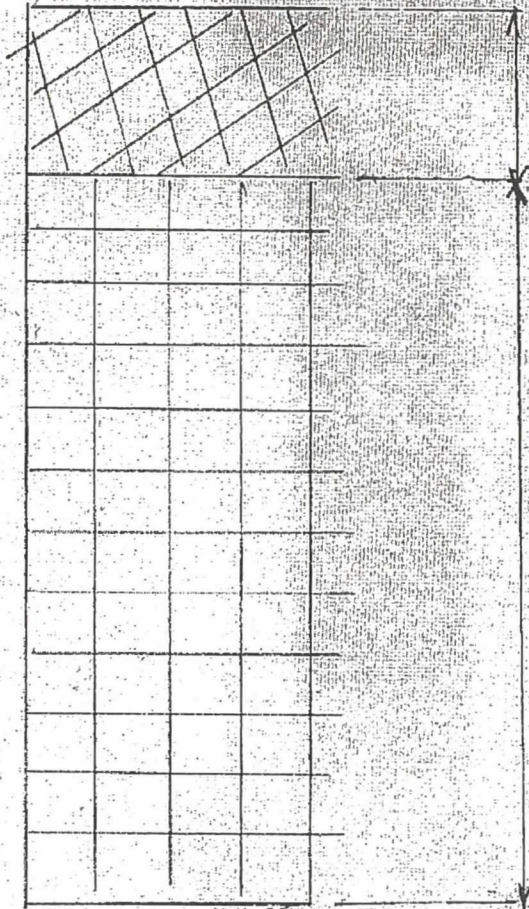


1:250

Příloha J. 2

SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM  
HAFRYKOVÁ 227 226  
NMNM

PŘÍČNÝ ŘEZ PODLOŽÍM ODSTAVNĚ PLOCHY



DLAŽBA 4 cm

ZHUTNĚNÉ  
PODLOŽÍ  
ŠTĚRKOTÍLEK

26 cm

Zpracoval: Ing. Němec

Dne: 25. 11. 2013