

13.

**Město Nové Město na Moravě****N Á V R H U S N E S E N Í**

6. Zastupitelstva města

konaného dne 23.9.2019

**Dispozice s majetkem - odprodej p.č.81/15 (dle GP) v k.ú. Petrovice u NMNM**

Město obdrželo žádost manželů [REDACTED] (dále jen žadatel), a to o odprodej části pozemku p.č. 81/1 (46 m<sup>2</sup>) a části p.č. 81/9 (55 m<sup>2</sup>) v k.ú. Petrovice u NMNM. Předložená žádost je předkládána k projednání.

§85 písm. a) zákon o obcích

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

úplatný převod nemovitých věcí, a to dílu "b" o výměře 46 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 81/1 a dílu "a" o výměře 55 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 81/9, jež jsou sloučeny do pozemku p.č. 81/15 o výměře 101 m<sup>2</sup> v k.ú. Petrovice u Nového Města na Moravě, a to manželům [REDACTED], za dohodnutou kupní cenu 13.663 Kč vč. DPH s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitostí.

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Odbor SMM doporučuje navrhovaný odprodej realizovat - dle návrhu usnesení. <b>Osadní výbor MČ Petrovice souhlasí s návrhem odprodeje. RM dne 22.7.2019 doporučila ZM ke schválení.</b>
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:01
Text důvodové zprávy:	Žádost byla postoupena k vyjádření osadnímu výboru MČ obce Petrovice, který vyslovil souhlas s odprodejem předmětných částí pozemků. Rovněž správci jednotlivých majetků města neměli námitek k navrhovanému

převodu, vyjma upozornění správce vodního hospodářství na skutečnost, že se na uvedených pozemcích nachází stávající jednotné kanalizace v majetku města (viz příloha). **V případě převodu předmětných pozemků z majetku města bude do kupní smlouvy zapracováno ustanovení, dle něhož kupující vysloví souhlas s umístěním těchto kanalizací na předmětných pozemcích, vč. respektování zákonného ochranného pásma, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností 2,5 m od vnějšího líce kanalizační stoky na každou stranu (viz přiložený návrh smlouvy).**

Dle ÚP je pozemek p.č. 81/9 zařazen do ploch smíšených obytných - venkovských, a proto je navrhována kupní cena 200 Kč/m<sup>2</sup> (zastavitelný pozemek malých výměr) + 21% DPH a pozemek p.č. 81/1 je dle ÚP zařazen do ploch dopravní infrastruktury - místní s navrhovanou sazbou 100 Kč/m<sup>2</sup>. Jelikož oba pozemky jsou zatíženy stavbou kanalizace, je navrhováno cenu snížit na 150 Kč/m<sup>2</sup> + DPH u p.č. 81/9 a na 80 Kč/m<sup>2</sup> u p.č. 81/1, tj.:

$55 \text{ m}^2 \times 150,- = 8.250 + 1.733(\text{DPH}) = 9.983 \text{ Kč vč. DPH}$

$46 \text{ m}^2 \times 80,- = 3.680 \text{ Kč}$

celkem: 13.663 Kč vč. DPH

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední a elektronické desce úřadu ve dnech 4.- 21.6.2019.

Materiál obsahuje:

[Příloha - žádost + OV + situační snímek + GP + zakres kanalizace \(Veřejná\)](#)

[Příloha - návrh kupní smlouvy \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

kolečko  
osadní výbor MČ obce Petrovice  
v RM č. 11 dne 22.07.2019

Přizváni:

---

MĚSTSKÝ ÚŘAD 10		Uklád. znak
NOVÉ MĚSTO na Moravě		
okres Žďár nad Sázavou		
Došlo: 20. 03. 2019		Zpracovatel SMM
Č.jednací .....	117	vyřadové č. 1249/700
Počet listů/příloh: .....		

Městský úřad

Vratislavovo náměstí

592 31 Nové Město na Moravě

19.03.2019 Petrovice

### Žádost

Žádáme Vás tímto o odkup části obecního pozemku v obci Petrovice z parcel č. 81 /9 a 81/1za účelem srovnání hranic pozemku. Požadovaná parcela má přibližně 102,5m<sup>2</sup>.

Přesné zaměření bychom provedli po rozhodnutí osadního výboru a rady města.

Jako přílohu dokládáme mapku s vyznačeným pozemkem, o který bychom měli zájem.

Za kladné vyřízení žádosti předem děkujeme.

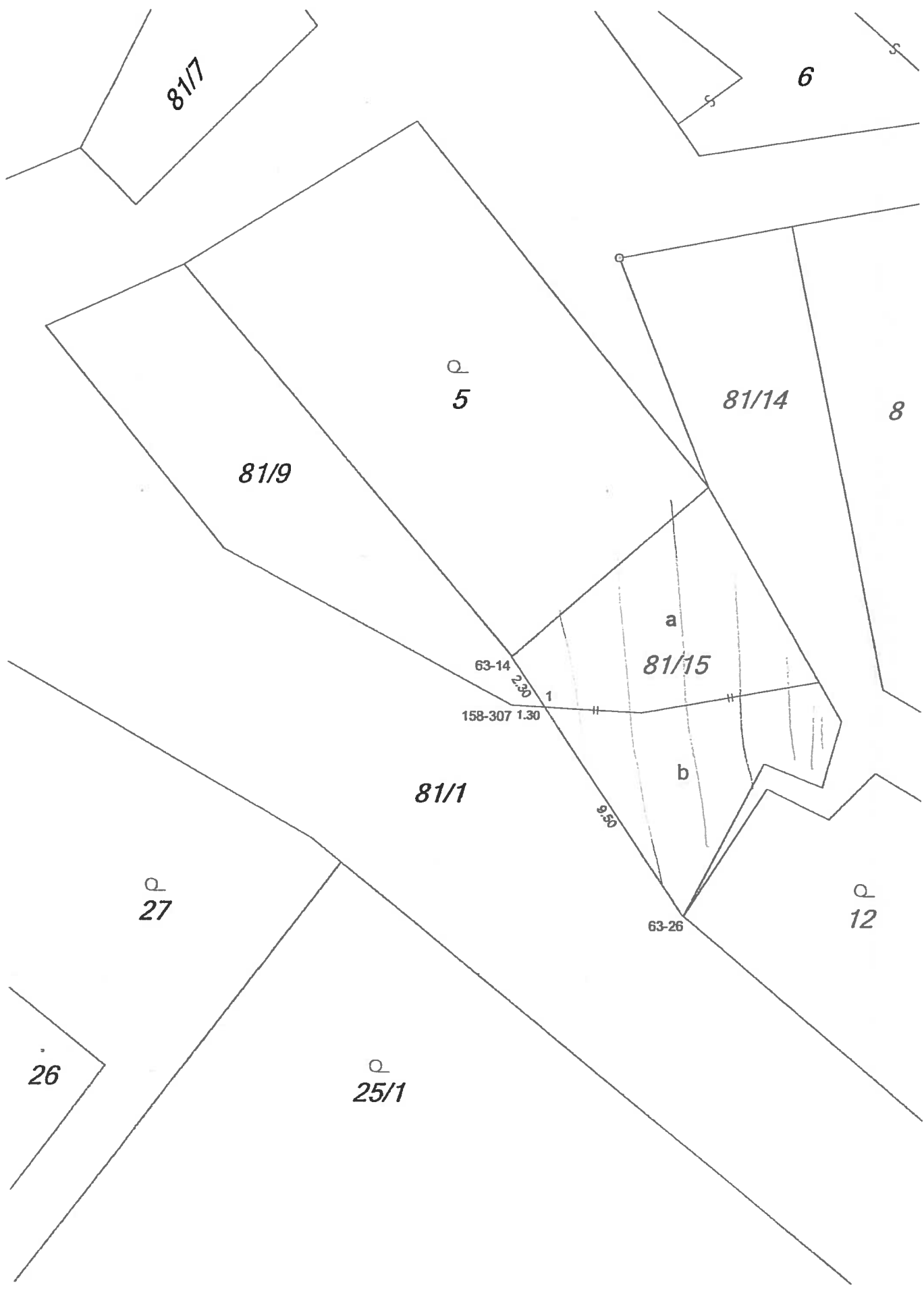
S pozdravem



Milada Jirka Šelhaňková

Petrovice 20





81/17

6

Q  
5

81/14

8

81/9

81/15

63-14

2.30

158-307 1.30

1

9.50

81/1

b

63-26

Q  
12

Q  
27

26

Q  
25/1



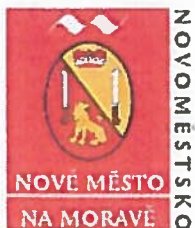
**Fw: Vyjádření k žádosti manželů**  
**Fila Radek** Komu: Tatana Vinklerova

06.05.2019 08:02

přeposílám

**Ing. Radek Fila**

odbor správy majetku města  
t : +420 566 598 360  
m : +420 723 190 997  
f : +420 566 598 305  
e : radek.fila@meu.nmnm.cz



**Město Nové Město na Moravě**  
Vratislavovo náměstí 103  
592 31 Nové Město na Moravě

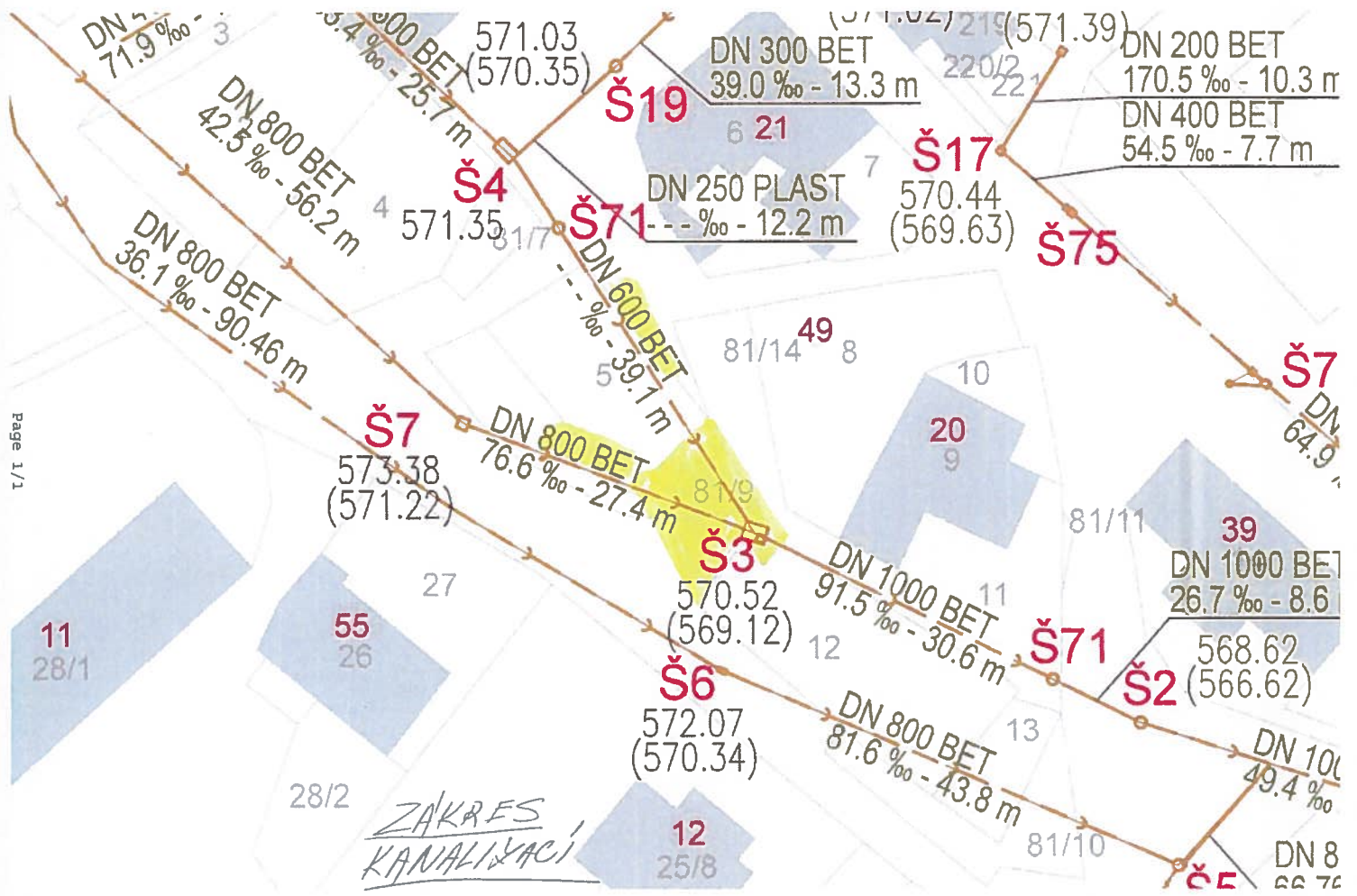
IČ : 00294900                      T : +420 566 598 300  
DIČ : CZ00294900                E : posta@nmnm.cz  
ČÚ : 19-1224751/0100          DS : y67bvír

[www.nmnm.cz](http://www.nmnm.cz) | [radnice.nmnm.cz](http://radnice.nmnm.cz) | [facebook.com/Nove.Mesto.na.Morave](https://facebook.com/Nove.Mesto.na.Morave)

— Postoupil Fila Radek/MEU/NMNM/CZ v 06.05.2019 08:02 —

Od: "Vlastimil Lukeš" <vlastimill@seznam.cz>  
Komu: <radek.fila@meu.nmnm.cz>  
Datum: 05.05.2019 12:35  
Předmět: Vyjádření k žádosti manželů

OV Petrovice souhlasí s prodejem pozemků jak je uvedeno v žádosti. Za cenu obvyklou.  
Za OV Petrovice  
Lukeš Vlastimil



1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 31118115

**(dále jen „prodávající“)**

a

2. **Manželé**



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

## Kupní smlouvu

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 81/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 10125 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 81/9 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 152 m<sup>2</sup> zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro kat. území Petrovice u Nového Města na Moravě a obec Nové Město na Moravě.

2. Na základě geometrického plánu č. \_\_\_\_\_, vyhotoveného spol.s.ro.Geoset, Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou dne \_\_\_\_\_ a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne \_\_\_\_\_ byl z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 81/1 oddělen díl „b“ o výměře 46 m<sup>2</sup> a z pozemku parc.č. 81/ 9 byl oddělen díl „a“ o výměře 55 m<sup>2</sup>, jež byly sloučeny do nově vytvořeného pozemku parc. č. 81/15 ostatní plocha jiná plocha o výměře 101 m<sup>2</sup> v katastrálním území Petrovice u Nového Města na Moravě a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.



## **II. Předmět koupě**

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu do společného jmění manželů nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 2. této smlouvy, tj. pozemek parc. č. 81/15 ostatní plocha jiná plocha o výměře 101 m<sup>2</sup> v katastrálním území Petrovice u Nového Města na Moravě a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do společného jmění manželů přejímá.

## **III. Kupní cena**

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 13.663 Kč vč. DPH (slovy: třinácttisícšestsetšedesáttřikorunčeských), z toho DPH činí 1.733 Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 31118115, a to nejpozději v den podpisu této kupní smlouvy.

## **IV. Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, specifikovaném v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen právem zástavním, předkupním a věcného břemene.
2. Prodávající současně prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních, sociálním či zdravotním pojištění a nejsou proti němu vedena soudní, rozhodčí ani exekuční řízení, ani nebylo proti němu zahájeno řízení insolvenční. Rovněž tak nejsou vedena žádná sporná řízení ani nebyly podány návrhy zpochybňující jeho vlastnické právo k předmětu koupě.
3. **Kupující prohlašuje, že je mu umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do společného jmění manželů přijímá. Kupující bere na vědomí a souhlasí s umístěním stávající jednotné kanalizace v majetku města na předmětu koupě, vč. respektování zákonného ochranného pásma, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností 2,5 m od vnějšího líce kanalizační stoky na každou stranu.**

## **V. Přechod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem

vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užítky.

2. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V. odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

## **VI. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Předmětná majetková dispozice, odprodej z majetku města, byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. konaném dne 2019 a schválena usnesením přijatým pod č. /5/ZM/2019 programu. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 4.-21.6.2019.
2. Prodávajícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Kupující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží prodávající, dvě kupující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne :

Prodávající :

Kupující:

.....  
Michal Šmarda  
starosta

.....