

14.

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

6. Zastupitelstva města  
konaného dne 23.9.2019

### Dispozice s majetkem - směna pozemků v k. ú. Slavkovice

Město obdrželo žádost pana [REDACTED], a to o směnu pozemků v k.ú. Slavkovice. ZM je předkládán k projednání návrh na směnu požadovaných pozemků.

§ 85 písm.a) zákona o obcích

#### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

směnu nemovitých věcí - pozemků v k.ú. Slavkovice, a to jak následuje:

- převod z majetku města do majetku pana [REDACTED] : p.č. 506/4 o výměře 30 m<sup>2</sup> a [REDACTED] část p.č.218 o výměře 120 m<sup>2</sup> ( dle GP p.č. 218/2 )
  - převod z majetku pana [REDACTED] do majetku města: část p.č. 213 o výměře 95 m<sup>2</sup> ( dle GP p.č. 213/4 )
- s finančním doplatkem pana [REDACTED] městu ve výši 8.500 Kč s tím, že pan [REDACTED] uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Stanislav Marek  
místostarosta

|               |   |
|---------------|---|
| Předkladatel: | Stanislav Marek   |
| Schvalovatel: | Ing. Radek Fila   |
| Zpracovatel:  | Ing. Taťána Vinklerová  |
| Vyjádření:    | Odborem SMM je směna pozemků, v souladu s návrhem usnesení, doporučována.<br>RM dne 22.7.2019 doporučila ZM ke schválení.<br>Osadní výbor MČ Slavkovice souhlasí s návrhem směny. |

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:01

Text důvodové zprávy:

Z majetku [redacted] je navrhováno převést do majetku města část p.č. 213 o výměře 95 m<sup>2</sup> (dle GP p.č. 213/4) - jedná se ve skutečnosti o místní komunikaci. Z majetku města do majetku pana [redacted] je navrhováno převést část p.č.218 o výměře 120 m<sup>2</sup> (dle GP p.č. 218/2), která je vedena jako komunikace, ale ve skutečnosti ji není a p.č. 506/4 o výměře 30 m<sup>2</sup> - jedná se o výběžek (část meze), čímž se přirozeně zarovná hranice p.č. 506/2 vůči MK(oba pozemky navazují na na pozemek p.č. 506/2, jež je ve vlastnictví pana [redacted]). Žádost byla projednána v rámci kolečka MST a v osadním výboru MČ obce Slavkovice, a to bez připomínek k návrhu směny. Pozemek p.č. 506/4 ( město) je zařazen v ÚP do zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské ( 200 Kč/m<sup>2</sup>) Pozemek p.č. 218 ( město) je zařazen v ÚP do ploch dopravní infrastruktury- místní ( 100 Kč/m<sup>2</sup>) Pozemek p.č. 213 ( p.[redacted]) je pozemek umístěný pod komunikací a je tedy navrhován převod za stejnou částku jako v ostatních případech (100 Kč/m<sup>2</sup>)

Kalkulace návrhu kupní ceny je následující:

Převod do majetku města: p.č. 213/4 ( 95 m<sup>2</sup> x 100 = 9.500 Kč)

Převod z majetku města: p.č. 506/4 ( 30 m<sup>2</sup> x 200 = 6.000 Kč)

p.č. 218/2 ( 120 m<sup>2</sup> x 100 = 12.000 Kč), t.j.

celkem 18.000 Kč, tzn.,

že doplatek městu od pana [redacted] činí 8.500 Kč s tím, že správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN hradí pan [redacted]

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední a elektronické desce úřadu ve dnech 21.6. - 9.7.2019.

Materiál obsahuje:

[Příloha - žádost + snímek + GP + stanovisko OV \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

kolečko MST  
osadní výbor MČ Slavkovice  
v RM č. 11 dne 22.07.2019

Přizváni:

---

Město Nové Město na Moravě

Vratislavovo nám.103

592 31 Nové Město na Moravě

## Věc: Žádost o odprodej a směnu

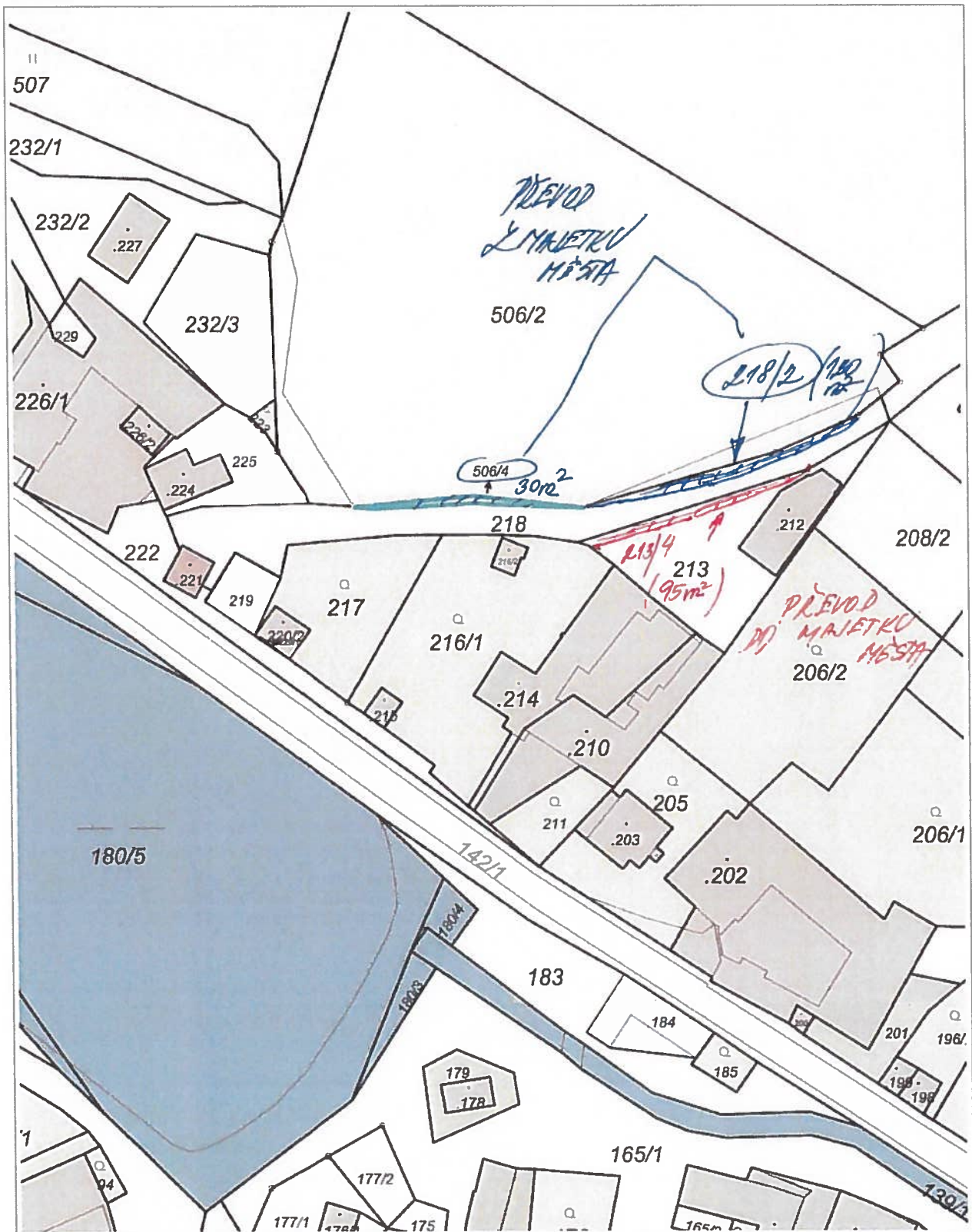
1. Žádám tímto o odprodej pozemku p.č. 506/ 4 o výměře 30 m2 v k.ú. Slavkovice z majetku města do majetku 592 31 NMnM. Pozemek 506/4 navazuje na p.č. 506/2 / louka / v mém vlastnictví, vznikl zřejmě odchylkami při přeměrování a digitalizaci parcel. Tento výběžek / část meze / by přirozeně zarovnal hranici p.č. 506/2 vůči místní komunikaci p.č. 218. O pozemek se léta s rodinou staráme – prořez náletových dřevin, úklid listí.
2. Žádám tímto o směnu částí parcel v k.ú. Slavkovice z důvodu úpravy hranic trasy obecní komunikace dle skutečného stavu a tím o narovnání majetkových vztahů.
  - Oddělit část cca 114 m2 z p.č. 218 / komunikace / v majetku města a scelit s p.č. 506/2 / louka / v majetku
  - Oddělit část cca 107 m2 z p.č. 213 / ostatní plocha / v majetku a scelit s p.č. 218 / komunikace / v majetku města.

Vše je patrné v grafické příloze , skutečná trasa místní komunikace je označena oranžovou barvou. Geodetické práce jsem ochoten zařídit a zaplatit.

Za kladné vyřízení mé žádosti předem děkuji.

Ve Slavkovicích 16.05.2019

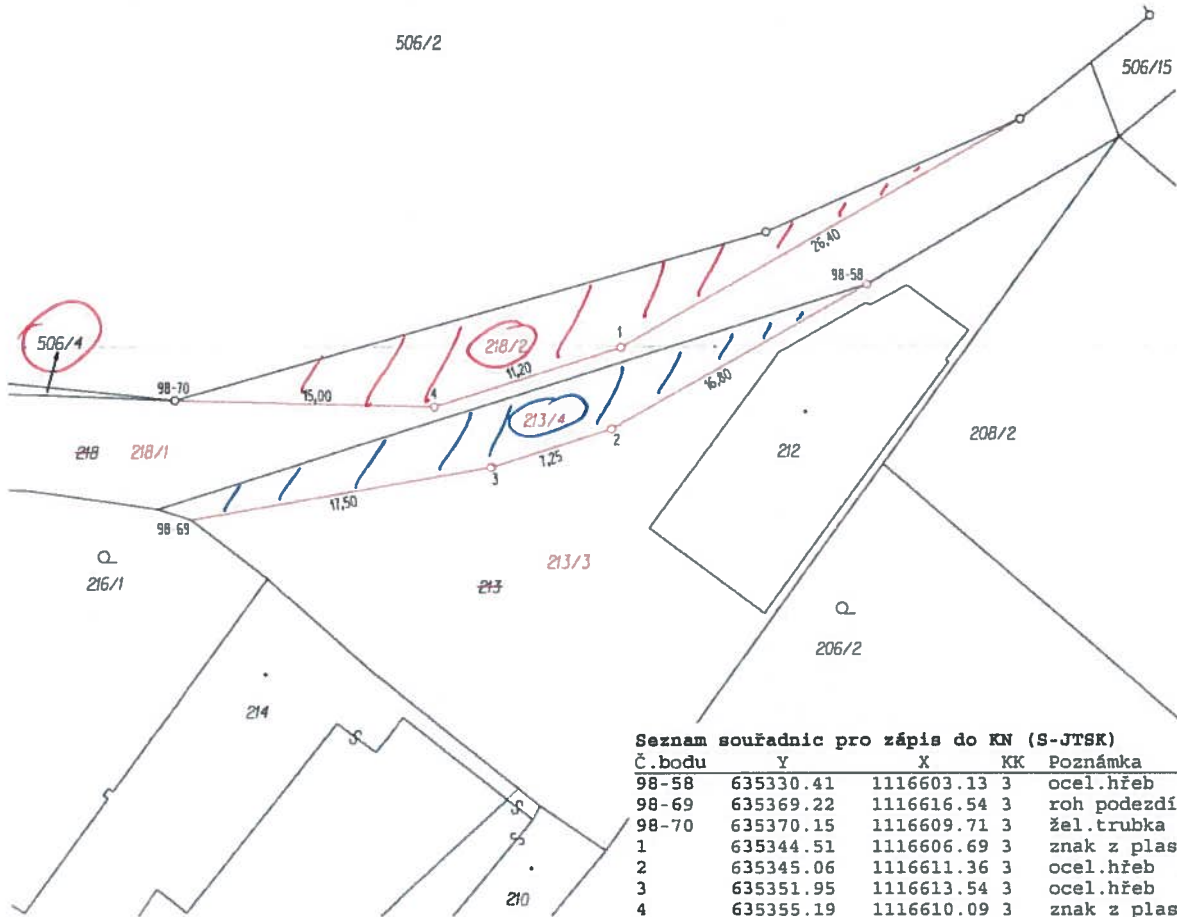
S přátelským pozdravem



20 m

1 : 944

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |    |                                |                               |                |    |                                |                              |                         |  |                         | str. 1                  |             |    |
|---|----------------|----|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----|--------------------------------|------------------------------|-------------------------|--|-------------------------|-------------------------|-------------|----|
| Dosavadní stav  |                |    |                                | Nový stav                     |                |    |                                |                              |                         |  |                         |                         |             |    |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |    | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob určení<br>výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                         |                         |             |    |
|   | ha             | m2 |                                |                               | ha             | m2 |                                |                              |                         | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | díl větší poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |    |
|   |                | ha | m2                             |                               |                | ha | m2                             |                              |                         | ha   | m2                      |                         |             |    |
| 213   | 5              | 77 | ostat. pl.<br>jiná plocha      | 213/3                         | 4              | 82 | ostat. pl.<br>jiná plocha      |                              | 2                       | 213  |                         | 221                     | 4           | 82 |
|   |                |    |                                | 213/4                         |                | 95 | ostat. pl.<br>ostat.komunikace |                              |                         | 2  | 213                     |                         | 221         |    |
| 218   | 7              | 77 | ostat. pl.<br>ostat.komunikace | 218/1                         | 6              | 57 | ostat. pl.<br>ostat.komunikace |                              | 2                       | 218  |                         | 1                       | 6           | 57 |
|   |                |    |                                | 218/2                         | 1              | 20 | ostat. pl.<br>jiná plocha      |                              |                         | 2  | 218                     |                         | 1           | 1  |
|   |                | 13 | 54                             |                               |                | 13 | 54                             |                              |                         |  |                         |                         |             |    |



| GEOMETRICKÝ PLÁN<br>pro<br>rozdělení pozemku   |   | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr                      | Stěžejní ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr  |
|--|---|--|--|
|  |   | Jméno, příjmení: <b>Ing. Jaroslav Kovačka</b>                                      | Jméno, příjmení:   |
|  |   | Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2441/2009</b> | Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:  |
|  |   | Dne: Číslo:  | Dne: Číslo:  |
|  |   | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům                                 | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu |
| Vyhotovil: <b>Tomáš Janů</b><br>Geodetické práce<br>Jámy 85, 592 32 Jámy   | Katastrální úřad souhlasí s označením parcel. |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě   |
| Číslo plánu: <b>415-171/2019</b>   |   |  |  |
| Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>   |   |  |  |
| Obec: <b>NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ</b>  |   |  |  |
| Kat. území: <b>SLAVKOVICE</b>  |   |  |  |
| Mapový list: <b>NOMM 4-8/24</b>  |   |  |  |
| Dosavadní m.vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: |   |  |  |
| znakem z plastu  |   |  |  |



žádost o odkun parcely a směnu části parcel

Komu:

Tit'ána Vinklerová, Stanislav Marek

18.05.2019 11:11

Skrýt podrobnosti

Od:

Komu: "Tit'ána Vinklerová" <tatana.vinklerova@meu.nmmn.cz>, "Stanislav Marek" <mistostarosta@nmmn.cz>

3 Attachments



Město Nové Město na Moravě.docx žádost JK sken 001.jpg Navrh\_narovnani\_komunikace.pdf

Dobrý den paní inženýrko.

Osadní výbor Slavkovice na svém zasedání dne 17.05.2019 mimo jiné projednal níže uvedenou žádost o odprodej p.č. 506/4 a směnu části p.č. 218 a 213 k narovnání majetkových vztahů.

**OV doporučuje** žádosti vyhovět.

V otázce odprodeje p.č. 506/4 - 30 m<sup>2</sup> - navrhuje cenu obvyklou, to je 200,- Kč za 1 m<sup>2</sup>. Ostatní související náklady uhradí taktéž žadatel.

Předmětný pozemek je pro obec zbytný, plynule navazuje na louku p.č. 506/2 a přirozeně zarovnává její hranici.

Není zatížen, dle našich informací žádnými břemeny.

V otázce směny části p.č. 218 za část p.č. 213 / náprava hranic MK dle skutečného stavu /, které taktéž nejsou zatíženy žádnými břemeny, navrhuje rozdělení nákladů takto:

- aby zaměření a geodetické práce zařídil a uhradil žadatel dle jeho návrhu,
- aby směna, vzhledem k téměř stejné výměře oddělených a směňovaných částí proběhla bez dalších nároků obou stran
- aby ostatní související náklady uhradilo město z rozpočtu MČ Slavkovice, tak jako i v ostatních případech nápravy majetkových vztahů v souvislosti s MK.

Tyto majetkové transakce a nápravy jsou užitečné také z hlediska revize katastru nemovitostí, která ve Slavkovicích v současné době probíhá.

Děkujeme za kladné vyřízení.

Za OV Slavkovice

Josef Košík