

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

14. Rady města

konané dne 7.10.2019

---

### **Dispozice s majetkem - odprodej částí pozemků p.č. 1551, 1622/1, 1622/2, 1647, 1648/1,1653 v k.ú. NMNM - 3004 m2 ul. Žďárská (Diakonie ČCE)**

Město dne 1.3.2016 uzavřelo s Diakonií-ČCE - středisko v Myslibořicích, se sídlem Myslibořice 1, 675 60, IČ: 008 39 345 (dále jen žadatel), jakožto budoucím kupujícím a městem Novým Městem na Moravě, IČ: 00294900, jakožto budoucím prodávajícím Smlouvu o budoucí smlouvě kupní, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.9.2018, a to na soubor pozemků v k. ú. NMNM (ul. Žďárská), za účelem výstavby objektu, jež bude sloužit pro poskytování sociální služby "Domov se zvláštním režimem" především pro seniory, a to v souladu se z. č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, s kapacitou cca 30 lůžek.

Nyní žadatel informoval město o nutnosti, při podání žádosti o dotaci z MPSV, vlastnit požadované pozemky k výstavbě. RM/ZM je předkládán, po příslušném geometrickém zaměření části pozemků o celkové výměře 3004 m<sup>2</sup>, návrh na jejich úplatný převod, a to v souladu s již uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní, jejíž součástí byl i návrh smlouvy řádné kupní - viz příloha.

§85 písm. a) zákon o obcích

#### **I. Rada města doporučuje**

zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod nemovitých věcí v k.ú. Nové Město na Moravě (v souladu s GP 3223-66/2019)

- díl "a"-376 m<sup>2</sup> z p.č. 1551 a díl "b"- 12 m<sup>2</sup> z p.č. 1622/1, jež jsou sloučeny do p.č. 1551/2 o výměře 388 m<sup>2</sup>

- díl "f"- 290 m<sup>2</sup> z p.č.1622/1 a díl "g"-242 m<sup>2</sup> z p.č. 1622/2, jež jsou sloučeny do p.č. 1622/2 o výměře 532 m<sup>2</sup>

- díl "h"- 1082 m<sup>2</sup> z p.č. 1647, díl "i"- 796 m<sup>2</sup> z p.č. 1648/1 a díl "j"- 205 m<sup>2</sup> z p.č. 1653, jež jsou sloučeny do p.č. 1647 o výměře 2084 m<sup>2</sup>

z majetku města Nového Města na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, 592 31, IČ: 00294900 do majetku Diakonie - ČCE - středisko v Myslibořicích, se sídlem Myslibořice 1, 675 60, IČ: 008 39 345, a to za dohodnutou kupní cenu 1.502.000 Kč vč. DPH s tím, že k předmětu prodeje bude zřízeno pro prodávajícího předkupní právo jako právo věčné, na dobu určitou - do doby kolaudace objektu umístěném na předmětu převodu.

---

---

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek  
Schvalovatel: Ing. Radek Fila  
Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová  
Vyjádření: Odborem SMM je doporučováno převod části pozemků, dle návrhu usnesení, schválit.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: ZM č. 7 dne 14.12.2015 schválilo vyjádření podpory záměru zřízení nové pobytové služby "domov se zvláštním režimem" v Novém Městě na Moravě. Žadatel má dlouhodobou zkušenost s provozem "domova se zvláštním režimem" a je zárukou zajištění kvalitní služby pro obyvatele NMNM. Záměr zřízení nové služby "domov se zvláštním režimem" je i v souladu s Komunitním plánem města NMNM.

Předmětné pozemky jsou zařazeny v platném ÚP obce NMNM do ploch jako plochy smíšené obytné - městské, tedy možné k realizaci výše uvedeného záměru žadatele.

Ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní se smluvní strany zavázaly uzavřít řádnou kupní smlouvu v termínu nejpozději do 31.12.2019 s tím, že kupní cena byla stanovena na 500 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH, t.j. 3004 m<sup>2</sup> x 500,- = 1.502.000 Kč vč. DPH.

Dále, v již uzavřené smlouvě o smlouvě budoucí kupní, je sjednáno předkupní právo prodávajícího, jako právo věcné k převáděným pozemkům na dobu určitou, a to do doby kolaudace objektu, jež bude na předmětu koupě postaven. V případě akceptace předkupního práva bude cena pozemků činit 500 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH. Kupní cena rozestavěné nebo nezkolaudované stavby, jež bude na předmětu koupě postavena, bude dána znaleckým posudkem vyhotoveným soudním znalcem, jež bude vybrán prodávajícím.

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední a elektronické desce úřadu ve dnech 25.9. - 11.10.2019, oznámení na uzavření sml. o sml. budoucí bylo zveřejněno již ve 12/2015.

Materiál obsahuje: [Příloha - Smlouva o budoucí smlouvě kupní \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Dodatek č.1 \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - předmět převodu - zakres do GP \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - zápis z jednání Diakonie x město \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: ZM č. 7 dne 14.12.2015  
ZM č.8 dne 22.2.2016  
ZM č. 22 dne 5.3.2018

Přizváni: