

19.

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

6. Zastupitelstva města  
konaného dne 23.9.2019

### Dispozice s majetkem - odprodej pozemků p. č. 176/2, 178 v k.ú. Jiříkovice u NMNM

Město obdrželo žádost pana [redacted] Žďár nad Sázavou - podíl id. 3/4 a paní [redacted] Přibyslav - podíl id. 1/4 (dále jen žadatelé ), a to o odprodej p.č. 176/2 (71 m2)- zast. plocha a p.č. 178 ( 25 m2) k.ú. Jiříkovice u NMNM .

ZM je předkládán návrh na odprodej dvou pozemků z majetku města. - jeden je doporučen, druhý není doporučen k prodeji.

§ 85 písm. a) zák. o obcích

#### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

úplatný převod nemovité věci, a to pozemku p.č. 176/2 zastavěná plocha o výměře 71 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě, a to [redacted] Žďár nad Sázavou v podílu vyjádřeném id. 3/4 a [redacted] Přibyslav v podílu vyjádřeném id. 1/4, za dohodnutou kupní cenu 14.200 Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitostí.

#### **II. Zastupitelstvo města schvaluje**

úplatný převod nemovité věci, a to pozemku p.č. 178 ostatní plocha o výměře 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě, a to [redacted] v podílu vyjádřeném id. 3/4 a [redacted] v podílu vyjádřeném id. 1/4, za dohodnutou kupní cenu 2.500 Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitostí.

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Odbor SMM doporučuje schválit odprodej předmětného zastavěného pozemku p.č. 176/2 - návrh usnesení ad I.

**Odprodej p.č. 178 není doporučován, a to s ohledem na možnost výstavby vodovodu v této lokalitě - návrh usnesení ad II.**

Osadní výbor MČ Jiříkovice odprodej doporučil.

**RM dne 22.7.2019 doporučila ZM ke schválení - návrh usnesení ad I., nedoporučila ZM ke schválení - návrh usnesení ad II.**

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy:

Na předmětném pozemku p.č. 176/2 se nachází stavba ( přístavba ) k domu žadatele ( na p.č. 176/1- č.p.21). Tato přístavba byla povolena a zkolaudována, ale teprve nyní, na základě podnětu žadatelů, bylo na KÚ zjištěno, že KÚ tuto přístavbu omylem nezapsal. Nyní, v návaznosti na probíhající revize katastrálních území, KÚ vyzval město, aby stavba na předmětném městském pozemku byla zlegalizována. Město oslovilo současného vlastníka ( žadatele) této stavby s tím, že je nutno zlegalizovat uživatelský vztah k pozemku města, na němž je stavba umístěna. Nyní město přistupuje k odprodeji tohoto zastavěného pozemku.

Jelikož stavba na pozemku umístěná je v podílovém spoluvlastnictví žadatelů, bude i pozemek nabýván do podílů.

Osadní výbor MČ obce Jiříkovice odprodej doporučil.

Navrhovaná kupní cena činí 200 Kč/m<sup>2</sup>( legalizace pod stávajícími stavbami v místních částech), t.j. 71 m<sup>2</sup> x 200 = 14.200 Kč.

Co se týče odprodeje p.č. 178 ( 25 m<sup>2</sup>) v k.ú. Jiříkovice u NMNM, není jeho odprodej správcem vodního hospodářství doporučován, jelikož v daném území je zvažována výstavba vodovodu pro stávající 3 RD a nelze vyloučit, že s ohledem na stávající síť bude tento pozemek k plánovanému záměru potřebný.

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední a elektronické desce úřadu ve dnech 17.6. - 4.7.2019.

Materiál obsahuje:

[Příloha - žádosti + snímky + OV \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

kolečko MST  
osadní výbor MČ Jiříkovice  
v RM č. 11 dne 22.07.2019

Přizváni:

---



Město Nové Město na Moravě  
 Odbor investic a správy majetku  
 Vratislavovo nám. 103  
 592 31 Nové Město na Moravě

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Žďár nad Sázavou	1 Uklád. znak
Došlo: - 4. 02. 2019	/prac. atel
Č.jednací .....	SHM
Počet listů/příloh: .....	Pořadové č.

## Žádost o prodej nemovitého majetku ve vlastnictví města Nové Město na Moravě

(Před vyplněním žádosti doporučujeme osobní konzultaci s referentem odboru investic a správy majetku k projednání žádosti.)

Žádám (žádáme) o prodej níže uvedeného nemovitého majetku ve vlastnictví města Nové Město na Moravě do mého (našeho) - podílového spoluvlastnictví - společného jmění manželů.

K posouzení, projednání a rozhodnutí o této žádosti uvádím (uvádíme) tyto údaje:

### A. Předmět žádosti k prodeji

Katastrální území Gřebkovic c. 11 Nové Město na Moravě 664/104

Parcela č. (případně část – dle situačního plánu) 176/2

o výměře 71- m<sup>2</sup>

(V případě většího rozsahu požadovaného nemovitého majetku, je možné uvést jeho seznam na samostatném listě, jako přílohu k žádosti)

### B. Žadatelé

Jméno, příjmení (u právnických osob název a sídlo firmy)

- rodné číslo
- rodné číslo
- rodné číslo

Adresa a bydliště žadatelů (u právnických osob adresa sídla)

- Tel.
- PSC  Tel.
- PSC  Tel.

Žadatel-é souhlasí v souladu s ustanovením zákona č. 101/200 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, se zpracováním osobních údajů pro účely vyřízení žádosti o prodeji nemovitostí. Zpracováním osobních údajů se dle §4, zákona č. 101/2000 Sb., rozumí zejména shromažďování, ukládání na datové nosiče, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchování, výměna, třídění nebo kombinování, blokování, likvidace. Žadatel prohlašuje, že byl informován o účelu a době zpracování osobních údajů a dále i o správci, který bude s osobními údaji nakládat.



Město Nové Město na Moravě  
Odbor investic a správy majetku  
Vratislavovo nám. 103  
592 31 Nové Město na Moravě

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Žďár nad Sázavou	1 klad znak
Došlo: - 4. 02. 2019	/pracovatel SHM
Č.jednací .....	řádkové č
Počet listů/příloh: .....	

## Žádost o prodej nemovitého majetku ve vlastnictví města Nové Město na Moravě

(Před vyplněním žádosti doporučujeme osobní konzultaci s referentem odboru investic a správy majetku k projednání žádosti.)

Žádám (žádáme) o prodej níže uvedeného nemovitého majetku ve vlastnictví města Nové Město na Moravě do mého (našeho) - podílového spoluvlastnictví  
- společného jmění manželů.

K posouzení, projednání a rozhodnutí o této žádosti uvádím (uvádíme) tyto údaje:

### A. Předmět žádosti k prodeji

Katastrální území

*Jirchovice č. 111 Nové Město na Moravě 664 104*

Parcela č. (případně část - dle situačního plánu)

*148*

o výměře

*25* m<sup>2</sup>

(V případě většího rozsahu požadovaného nemovitého majetku, je možné uvést jeho seznam na samostatném listě, jako přílohu k žádosti)

### B. Žadatelé

Jméno, příjmení (u právnických osob název a sídlo firmy)

1.  rodné číslo
2.  rodné číslo
3.  rodné číslo

Adresa a bydliště žadatelů (u právnických osob adresa sídla)

1.  Tel.
2.  PSC  Tel.
3.  PSC  Tel.

Žadatel-é souhlasí v souladu s ustanovením zákona č. 101/200 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, se zpracováním osobních údajů pro účely vyřízení žádosti o prodeji nemovitosti. Zpracováním osobních údajů se dle §4, zákona č. 101/2000 Sb., rozumí zejména shromažďování, ukládání na datové nosiče, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchování, výměna, třídění nebo kombinování, blokování, likvidace. Žadatel prohlašuje, že byl informován o účelu a době zpracování osobních údajů a dále i o správci, který bude s osobními údaji nakládat.

Milena Vinklerová

Trávní 21, 593 01, Nové Město na Moravě

10.4.2019

Věc: Žádost o odprodej

**MÚ Nové Město na Moravě**

**Odbor správy majetku města**

**Ing. Taťána Vinklerová**

**Vratislavovo nám. 103**

**593 31 Nové Město na Moravě**

Vážená paní Vinklerová,

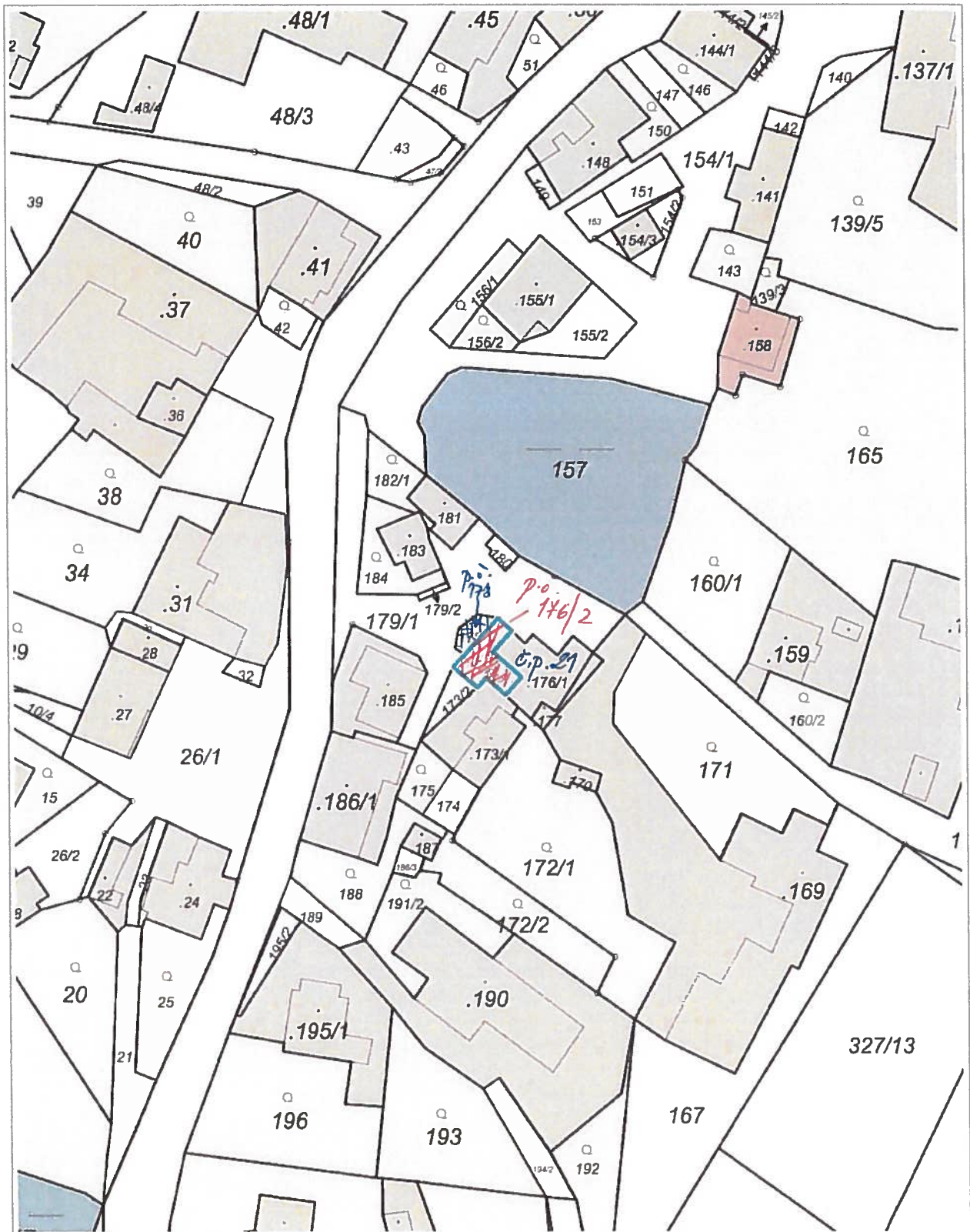
Žádám o odprodej p.č. 176/2 o výměře 71 m<sup>2</sup> a p.č. 178 o výměře 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiříkovice u NMNM, a to v podílu id. 1/4, jež jsou zastavěny nezapsanou stavbou přístavby k č.p. 21.

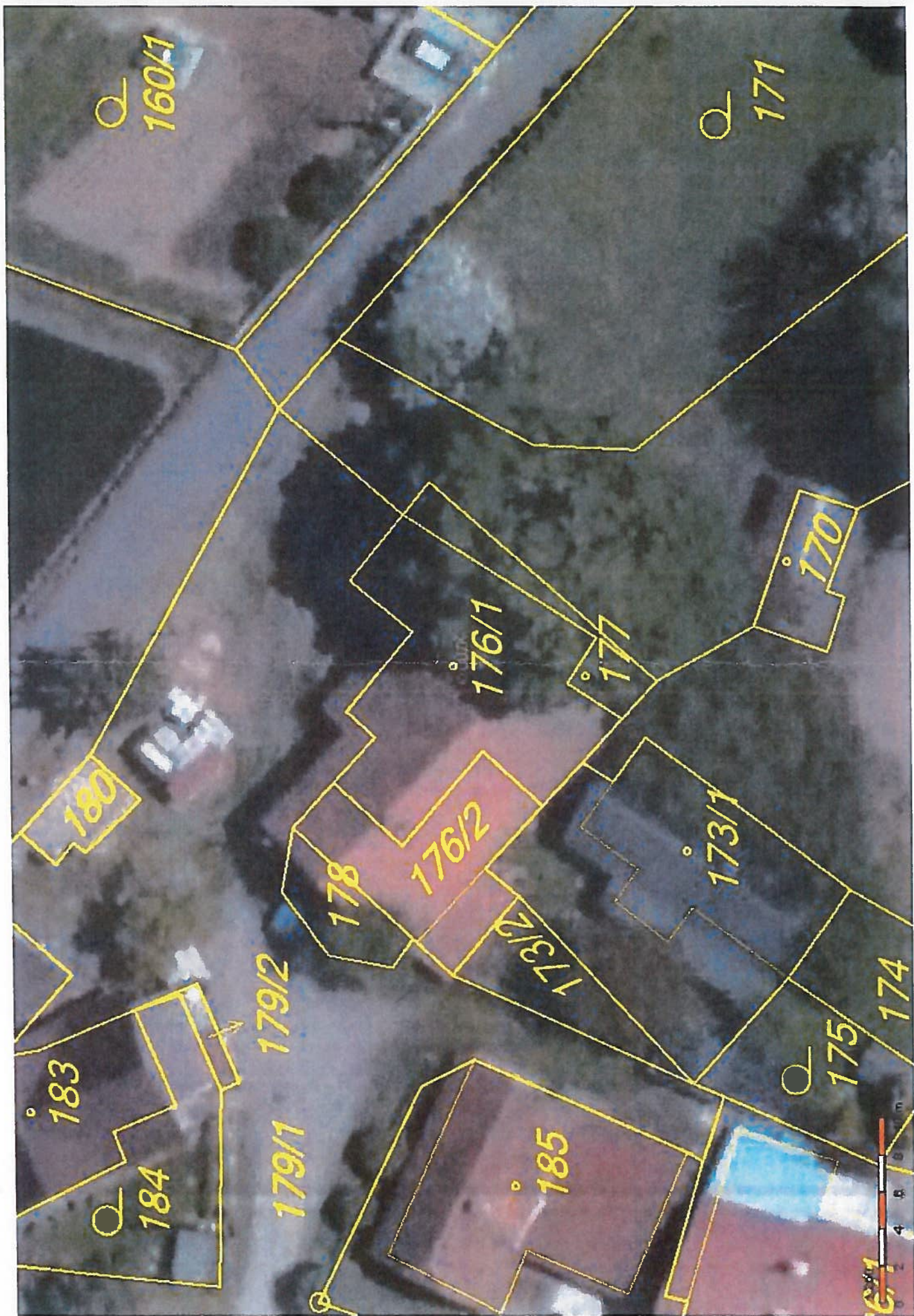
Doplňuji tímto žádost svého bratra a spoluvlastníka Milena Vinklerová o odprodej pozemku.

S pozdravem

Milena Vinklerová

Trávní 21, 593 01, Nové Město na Moravě





160/1

171

170

176/1

177

180

176/2

173/1

178

179/2

173/2

174

175

183

179/1

185

184

161

## ZÁPIS Č.06/2019

### ZE ZASEDÁNÍ OSADNÍHO VÝBORU MÍSTNÍ ČÁSTI JIŘÍKOVICE MĚSTA NOVÉHO MĚSTA NA MORAVĚ

Konaného dne 04. 06. 2019

#### Návrh programu:

- 1) Zahájení
- 2) Požadavek na odkup pozemku p. č. 176/2
- 3) Projekt - vodovod
- 4) Opravy kulturního domu
- 5) Oprava autobusové zastávky
- 6) Vyhodnocení ankety spokojenosti se svozem odpadu
- 7) Rekonstrukce káry pro potřeby obce
- 8) Letní Kino
- 9) Klíče k obecním budovám
- 10) Zadání aktivit pro členy OV

#### 1) Zahájení:

Zahájení zasedání osadního výboru provedl Aleš Mrázek a přivítal všechny přítomné.

**Přítomni:** Antonín Neubauer, Aleš Mrázek, Darina Kunstmullerová, Markéta Doležalová, Mgr. Kateřina Vališová

Osadní výbor schválil program zasedání.

**Výsledek hlasování:** Pro: 5 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

#### 2) Požadavek na odkup pozemku p. č. 176/2, p.č. 178

Osadnímu výboru byla doručena žádost paní [redacted] na odkup pozemku č. 176/2 k projednání.

Osadní výbor žádost schválil.

**Výsledek hlasování:** Pro: 5 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se: 0 hlasů

#### 3) Projekt - vodovod

Zřízení vodovodu pro domy nad obecním rybníkem (rodinný dům Němcových, Starých...):

Osadní výbor dostal vyjádření od pana Hemzy z MěÚ Nové Město na Moravě, že žádost byla schválena do rozpočtu města na rok 2020. V roce 2020 bude zajištěna projekční příprava a stavební povolení, následně v roce 2021 realizace stavby.