

8.

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

6. Zastupitelstva města  
konaného dne 23.9.2019

---

### **Dispozice s majetkem-revokace + odprodej části p.č. 1841/1 v k.ú. NMNM - Veslařská ul. (žádost o opakované projednání)**

Město obdrželo žádost pana [REDAKCE] Nové Město na Moravě (dále jen žadatel), a to o odprodej části p.č. 1841/1 v k.ú. Nové Město na Moravě. Předmětná žádost byla projednána a následně schválena usnesením 20/23/ZM/2018 ZM ze dne 23.4.2018, přičemž k uzavření kupní smlouvy nedošlo, neboť žadatel považuje schválenou výši kupní ceny za neúměrně vysokou. Nyní město obdrželo od žadatele žádost o "přezkoumání" jeho žádosti ve věci stanovení výše kupní ceny. Po projednání v RM je předkládán návrh na revokaci původního usnesení a návrh na snížení původně schválené kupní ceny z 250 Kč/m<sup>2</sup> na 150Kč/m<sup>2</sup>.

§85 písm. a) zákon o obcích

#### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

##### **revokaci usnesení 20/23/ZM/2018 ze dne 23.4.2018**

"Zastupitelstvo města schvaluje úplatný převod nemovité věci, a to části pozemku p.č.1841/1 (ostatní plocha, jiná plocha) - dle GP p.č.1841/4 o výměře 245 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Město na Moravě, a to z majetku města do výlučného vlastnictví pana [REDAKCE] Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 74.113 Kč vč. DPH s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do KN."

#### **II. Zastupitelstvo města schvaluje**

úplatný převod nemovité věci, a to části pozemku p.č.1841/1 (ostatní plocha, jiná plocha) - dle GP p.č.1841/4 o výměře 245 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Město na Moravě, a to z majetku města do výlučného vlastnictví pana [REDAKCE] Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 44.468 Kč vč. DPH s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do KN.

---

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel:

Ing. Taťána Vinklerová

Výjádření:

**Odbor SMM doporučuje ke schválení revokaci usnesení a novou výši kupní ceny - dle návrhu usnesení.**

**RM dne 16.9.2019 tuto majetkovou dispozici projednala, revokovala usnesení RM ze dne 22.7.2019 a**

**doporučuje ZM konečnou kupní cenu 150 Kč/m<sup>2</sup> + DPH.**

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání:

00:01

Text důvodové zprávy:

Předmětná část pozemku tvoří plochu přiléhající k pozemku p.č.1845 s domem č.p. 704, jež jsou ve vlastnictví žadatele a bezprostředně navazuje na železniční trať, je neudržovaná a zarostlá náletovými dřevinami. Části pozemků ( dle GP p.č. 3930/4, 3930/5 ) má žadatel v jednání o odprodeji od vlastníka, a to SŽDC ( nyní je před podpisem kupní smlouvy).Realizací těchto navrhovaných odprodejů vznikne ucelená funkční plocha žadatele.

ZM již schválená kupní cena činí 250 Kč/m<sup>2</sup>, přičemž nutno připočítat platnou sazbu DPH, neboť se jedná, dle současného ÚP, o zastavitelný pozemek ( z reálného pohledu však stavebně využitelné nejsou ).Tato cena byla navržena a doporučena ZM ke schválení RM č. 52 dne 16.4.2018, neboť byla posuzována, dle " ceníku města", jako zahrada v okrajových částech města.

SŽDC nyní odprodává žadateli sousední pozemky, a to za cenu dle znaleckého posudku ( tento si město vyžádalo a má jej k dispozici), jež činí 90 Kč/m<sup>2</sup>. Vzhledem k této skutečnosti, tzn. že se jedná o pozemky shodné, jak z pohledu zařazení v ÚP, tak reálné kvality a využitelnosti, je navrhováno snížit původně navrhovanou cenu.

RM č. 11 dne 22.7.2019 tuto majetkovou dispozici projednala a navrhla 200 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, t.j. 245 m<sup>2</sup> x 200 = 49.000 + 10.290 ( 21% DPH) = 59.290 Kč vč. DPH.

Žadatel byl s RM navrhovanou kupní cenou seznámen s tím, že navrhovanou cenu považuje za nepřiměřenou.

**RM č. 12 dne 16.9.2019 tuto majetkovou dispozici opakovaně projednala a navrhla 150 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, t.j. 245 m<sup>2</sup> x 150= 36.750 + 7.718 ( 21% DPH) = 44.468 Kč vč. DPH.**

Tuto navrhovanou kupní cenu považuje žadatel již za přijatelnou.

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední a elektronické desce ve dnech 3. - 19.6.2019.

Materiál obsahuje:

[Příloha - žádost + GP + snímky \(Veřejná\)](#)[Příloha - opakovaná žádost o přezkoumání \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

v Komisi rozvoje města

kolečko MST

RM č. 52 dne 16.4.2018

ZM č. 23 dne 23.4.2018

RM č. 11 dne 22.07.2019

RM č. 12 dne 16.9.2019

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Žďár nad Sázavou	10 Ukládá znak
Došlo: 2 1. 09. 2016	Zpracovatel: ISM
Č.jednací .....	Pořadové č. 117
Počet listů/příloh: 117	117

V N.M.n.M Dne 20.9.2016



Vážení,

prosím Vás o projednání mé záležitosti o odkoupení části obecního pozemku k.č. 1841/1 a to jen za mojí parcelou k.č. 1845 na ulici Veslařská Město tento svůj pozemek nevyužívá a je zarostlý náletovými dřevinami.

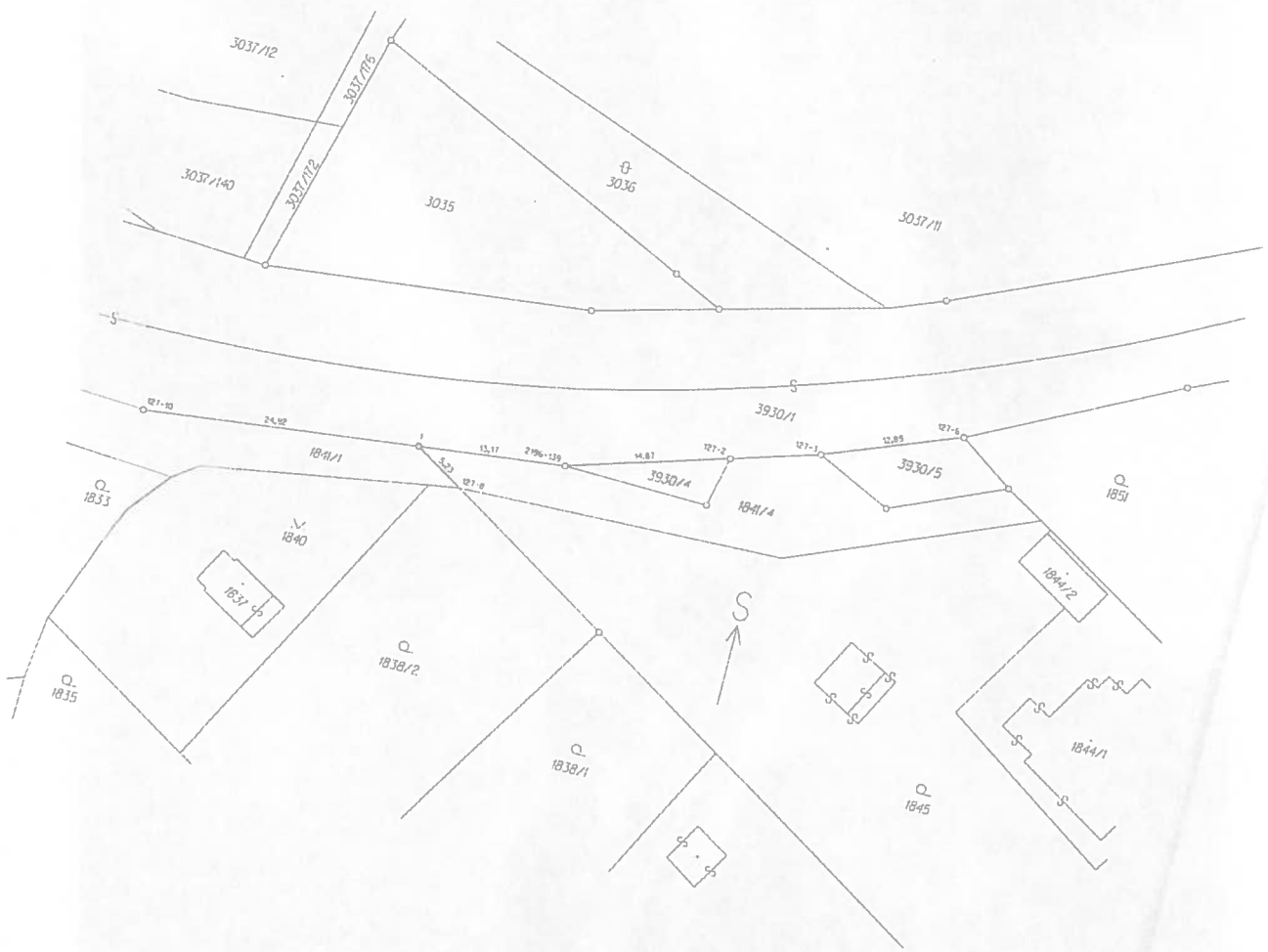
Prosím nabídněte cenu, za kterou by byl odkup možný. Předem děkuji

S pozdravem

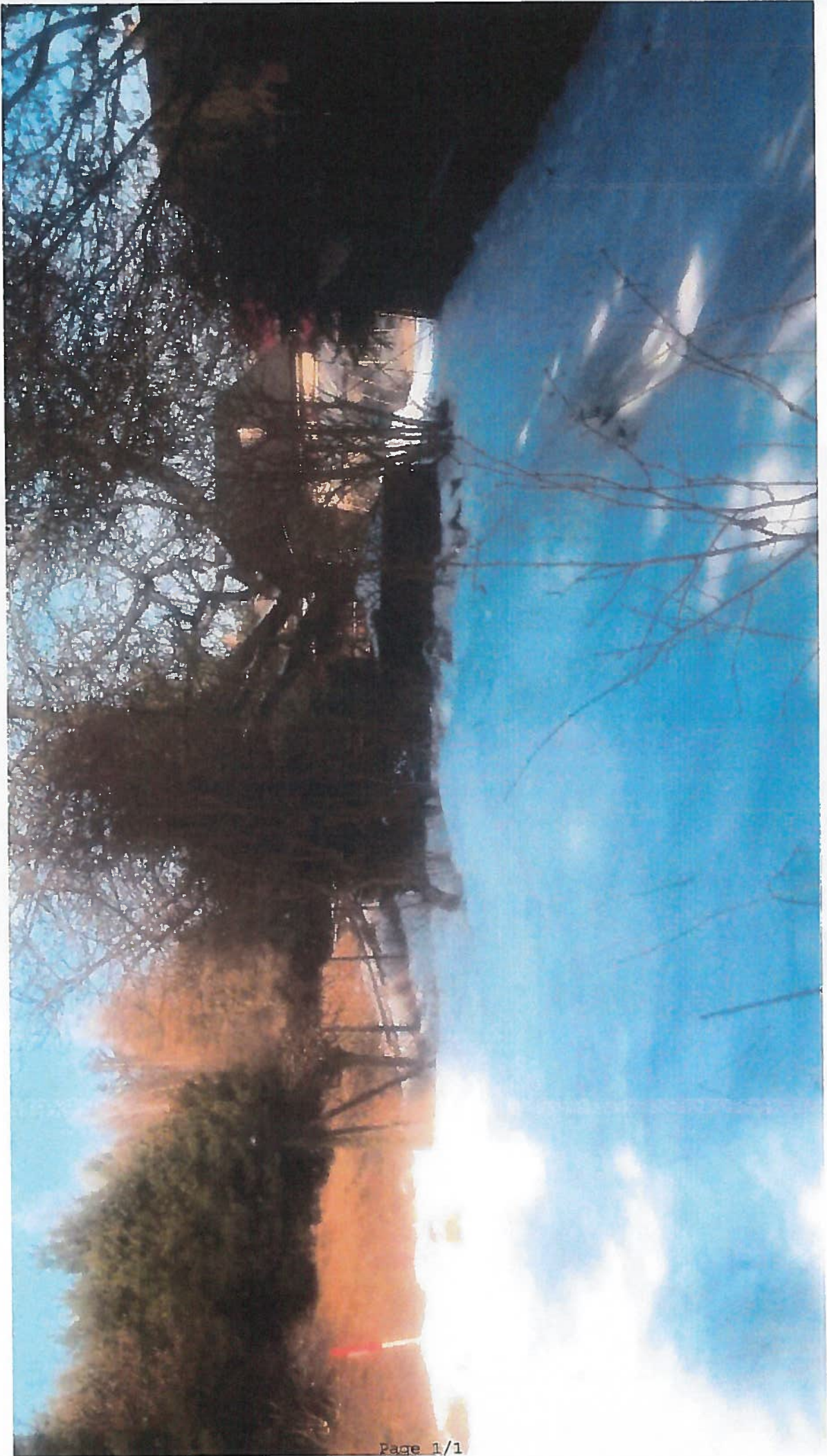


Vyhoví: Tatjana Vinklerová  
Datum: 07.11.2016 13:56  
Měřítko: 1:1000













Přizváni:

---



OBECNÍ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Žďár nad Sázavou	Zpracovatel <b>SNH</b>
Došlo: 29. 04. 2019	Pořadové č.
Č.jednací .....	Počet listů/příloh: 1

V Novém Městě na Moravě 29. 4. 2019

Vážení,

Žádám Vás o přezkoumání mé žádosti o odkupu části pozemku 1841/4, která byla podána v. r. 2016. Odkup byl Vámi schválen, ovšem za cenu, která se mi zdála, vzhledem k stavu pozemku, příliš vysoká.

Zároveň jsem žádal o odkup pozemku 3930/4 a 3930/5 ve vlastnictví SŽDC (viz geometrický plán vypracovaný v. r. 2018, je u Vás uložen)

Čekal jsem na vyjádření SŽDC a stanovení jejich ceny. K porovnání mi SŽDC poslala znalecký posudek (přikládám k žádosti) s možností odkupu za cenu, kterou jsem ochoten akceptovat.

Vzhledem k tomu, že pozemky Města a SŽDC jsou stejné, neudržované, porostlé náletovými dřevinami a nejsou stavebně využitelné Vás žádám, zda byste nemohli přehodnotit Vaše rozhodnutí a stanovit přijatelnější cenu pro odkup.

Děkuji

