

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

15. Rady města
konané dne 21.10.2019

Dispozice s majetkem - záměr odprodeje částí pozemků p.č. 1704/35 a 1704/31 v k. ú. NMNM (Pavlova)

Město obdrželo žádost společnosti Bytový dům Pavlova 1513 s.r.o., IČ: 08233659 (dále jen žadatel), a to o odprodej částí pozemků p.č. 1704/31 (cca 346 m²) a p.č. 1704/35 (cca 170 m²) v k.ú. NMNM v lokalitě Pavlova, a to za účelem následné výstavby BD. Žádost je nyní předkládána k projednání a rozhodnutí, zda má/nemá (po geometrickém zaměření) být zveřejněn záměr prodeje.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru odprodeje částí pozemků p.č. 1704/31 o výměře cca 346 m² a p.č. 1704/35 o výměře cca 170 m² v k.ú. Nové Město na Moravě v rozsahu dle přiloženého situačního zákresu.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Odborem SMM je zveřejnění záměru - dle návrhu usnesení, doporučováno. Komise dopravní a majetková tuto žádost projednala a doporučila k odprodeji.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	Záměrem žadatele je výstavba 7patrového BD o 21 BJ, který nahradí stávající provozovnu NTSUP s.r.o., jež má ve svém vlastnictví. Na části požadovaných pozemků se nachází komín, několik nefunkčních sítí a šachta s podzemními prostory (cca 3 x 4 x 3 m). Žadatel uvádí, že

na své náklady provede likvidaci výše uvedených starých "zátěží" a tyto odhaduje na 500 - 750 tis. Kč.

Žádost byla projednána v kolečku MST s tím, že jednotliví správci majetku vyjádřili svá upozornění a požadavky:

správce VO: **ve vyznačeném polygonu - na pozemcích p.č.**

1704/35 a 1704/31 se nachází sloup veřejného osvětlení a podzemní kabelové vedení veřejného osvětlení v majetku a správě města (viz zákres ve snímku). Vzhledem k uvedenému požaduje, před případným zahájením stavební činnosti, provedení přeložky uvedeného kabelového vedení v délce cca 35 m, včetně zemního systému a přeložení sloupu VO se svítidlem mimo stavební plochu. Tyto vzniklé náklady na přeložku zařízení VO, včetně nové revizní zprávy a zaměření bude v plném rozsahu hradit budoucí stavebník.

správce zeleně: **na požadované ploše se nachází stromy vysázené v rámci dotovaného programu revitalizace zeleně. V případě jejich odstranění bude město požadovat vysázení jiných obdobných stromů na jiné parcele.**

Žadatel byl se stanovisky seznámen s tím, že tyto požadavky bere na vědomí, nicméně tyto budou znovu řešeny v rámci konkrétního stavebního řízení.

Předmětné pozemky jsou v zastavěném území a jsou zařazeny do stabilizované plochy - Plochy bydlení v bytových domech.

Materiál obsahuje:

[Příloha - žádost + doplnění žádosti \(Veřejná\)](#)

[Příloha - situační zákresy \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

v kolečku MST

v komisi DMK

Přizváni:
