

1. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 002 94 900

DIČ: CZ00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

jako prodávající na straně jedné

(dále jen „prodávající“)

a

2. Diakonie ČCE – středisko v Myslibořicích

se sídlem Myslibořice 1, 675 60 Myslibořice

IČ: 008 39 345

DIČ: CZ00839345

zastoupené **Bc. Michaelou Grmelovou**, ředitelkou a předsedkyní správní rady a

Ivanou Vrzáčkovou, členkou správní rady

jako kupující na straně druhé

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto:

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitých věcí – pozemků parc. č. 1622/1 o výměře 1166 m², parc. č. 1622/2 o výměře 291 m², parc. č. 1647 o výměře 1907m², parc. č. 1648/1 o výměře 1503 m², parc. č. 1653 o výměře 2 180 m² a parc. č. 1551 o výměře 11 260 m² vše v katastrálním území Nové Město na Moravě. Vlastnické právo k těmto nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 1, pro kat. území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě.

II.

Předmět koupě

1. Geometrickým plánem č. 3223-66/2019, vyhotoveným ing. Danielou Nechanickou, Hamry nad Sázavou 439, 591 01 Žďár nad Sázavou dne 25.9.2019 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 1.10.2019 byl z pozemku parc. č. 1551 oddělen díl „a“ o výměře 376 m² a z pozemku parc. č. 1622/1 byl oddělen díl „b“ o výměře 12 m², určené ke sloučení do nově vytvořeného pozemku parc. č. 1551/2 ost. plocha ostatní komunikace o výměře 388 m². Dle téhož GP byl dále z pozemku parc. č. 1622/1 oddělen díl „f“ o výměře 290 m² a z pozemku parc. č. 1622/2 byl oddělen díl „g“ o výměře 242 m², určené ke sloučení do nově vytvořeného pozemku parc. č. 1622/2 ost. plocha manipulační plocha o výměře 532 m². Dle téhož GP byl dále z pozemku parc. č. 1647 oddělen díl „h“ o výměře 1082 m², z pozemku parc. č. 1648/1 byl oddělen díl „i“ o výměře 796 m² a z pozemku parc. č. 1653 byl oddělen díl „j“ o výměře 205 m², určené ke sloučení do nově vytvořeného

pozemku parc. č. 1647 travní porost o výměře 2084 m², vše v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Prodávající prodává touto smlouvou nemovité věci popsané v čl. II., odst. 1. této smlouvy – dle výše uvedeného GP nově vzniklé pozemky parc. č. 1551/2 ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 388 m², parc. č. 1622/2 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 532 m² a parc. č. 1647 travní porost o výměře 2084 m² v kat. území Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“), s veškerými právy, se všemi součástmi a zákonným příslušenstvím, které jsou ve vlastnictví prodávajícího, kupujícímu do jeho výhradního vlastnictví za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a kupující tyto nemovité věci za tuto cenu kupuje a do svého výhradního vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na **1.502.000 Kč vč. DPH** (slovy: jedenmiliónpětsetdvatisícekorunčeských).
2. Dohodnutou kupní cenu ve výši 1 502 000 Kč uhradil kupující prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.: 19 - 1224751/0100 , v.s. 16221 před podpisem této kupní smlouvy.
3. Do rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího není prodávající oprávněn činit jakékoliv dispozice se zaplacenou kupní cenou.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Kupující prohlašuje, že je mu umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy kupuje a do svého výhradního vlastnictví přijímá.
2. Kupující se zavazuje, že dodrží podmínky spojené s poskytnutou dotací na údržbu zeleně “REVITALIZACE PARKU, ZELENĚ a STROMOŘADÍ V NOVÉM MĚSTĚ NA MORAVĚ“ provedenou městem v roce 2013 v rámci „OPERAČNÍHO PROGRAMU ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ“ - prioritní osa 6 (dále jen OPŽP) - zlepšování stavu přírody a krajiny, oblast podpory 6.5 – Podpora regenerace urbanizované krajiny, která byla provedena i na předmětu koupě. To znamená, že veškeré zásahy do zeleně na předmětu koupě budou v dostatečném předstihu konzultovány s prodávajícím a provedeny teprve po vzájemném odsouhlasení takových zásahů, a to až do skončení doby udržitelnosti uvedeného dotovaného projektu, tedy do 30.04.2024.

V.

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.

2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vyhotovení této smlouvy hradí prodávající, správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.
4. Zároveň s podpisem této smlouvy podepisují smluvní strany návrh na vklad vlastnického práva a práva předkupního dle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž smluvní strany shodně navrhují, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického a předkupního práva dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
5. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického a předkupního práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického a předkupního práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického a předkupního práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického a předkupního práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku. Pro případ bezdůvodného porušení povinnosti stanovené v tomto ustanovení si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

VI.

Ujednání o zřízení předkupního práva

1. Smluvní strany tímto sjednávají **předkupní právo prodávajícího** k předmětu koupě dle čl. II., odst. 2 této smlouvy, tj. k pozemkům parc. č. 1551/2 ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 388 m², parc. č. 1622/2 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 532 m² a parc. č. 1647 travní porost o výměře 2084 m² vše v katastrálním území Nové Město na Moravě, **jako věcné právo** ve smyslu ust. § 2144 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující, příp. jeho právní nástupci, písemně nabídnou prodávajícímu pozemky dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy za cenu 500 Kč / m² vč. DPH, a to s tím, že současně smluvní strany pro takový případ sjednávají povinnost kupujícího uvést pozemky, které tvoří předmět této smlouvy, na vlastní náklady do původního stavu, pakliže prodávající písemně nesdělí kupujícímu, že má zájem odkoupit i případné stavby/rozestavěné stavby, které by již byly na předmětu koupě zrealizovány. Kupní cena staveb/rozestavěných staveb by v takovém případě byla určena znaleckým posudkem zpracovaným soudním znalcem určeným prodávajícím. Prodávající je povinen, v případě využití předkupního práva, uhradit kupujícímu kupní cenu sjednanou v tomto článku nejpozději do tří měsíců ode dne doručení písemné nabídky od kupujícího.
3. Předkupní právo jako právo věcné sjednávají smluvní strany na dobu určitou, a to do doby vydání kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí na všechny stavby, jež budou na předmětu koupě postaveny.

VII. Ostatní ujednání

1. Kupující je povinen na touto smlouvou nabývaných nemovitostech – pozemcích realizovat stavbu „Domov Pomněnka“ (dále jen „stavba“) na základě projektové dokumentace (PD), která bude v jednotlivých stupních odsouhlasena prodávajícím (stupně PD k odsouhlasení prodávajícím: konečná verze studie, projekt pro územní stavební povolení).
2. Kupující se zavazuje, že v termínu do 31.12.2024 bude na stavbu vydán kolaudační souhlas, případně kolaudačního rozhodnutí, a to pod sankcí zaplacení smluvní pokuty prodávajícímu ve výši 1.502.000 Kč při nedodržení této podmínky. Úhrada sjednané smluvní pokuty bude prodávajícímu uhrazena nejpozději do tří měsíců od uplynutí stanovené lhůty, a to na č.ú.: 19 - 1224751/0100.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Předmětná majetková dispozice, odprodej z majetku města, byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 7 konaném dne 14.10.2019 a schválena usnesením přijatým pod č. /7/ZM/2019 programu. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 25.9. - 11.10.2019.
2. Proávajícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Kupující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží prodávající, dvě kupující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne

Prodávající:

Kupující:

Michal Šmarda
starosta

Bc. Michaela Grmelová
ředitelka, předsedkyně správní rady

Ivana Vrzáčková
členka správní rady