

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

15. Rady města

konané dne 21.10.2019

---

### **Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě o obstarávání správy domů, bytových a nebytových jednotek a ubytovacích kapacit města Nové Město na Moravě**

Rada města Nového Města na Moravě v působnosti Valné hromady obchodní společnosti TS služby s.r.o. Nové Město na Moravě konané dne 19.02.2018 v bodu 7) programu schválila založení dceřinné společnosti Správa bytů NMNM s.r.o., se sídlem Soškova 1346, Nové Město na Moravě viz. příloha č. 1 tohoto materiálu.

Správa bytů NMNM s.r.o., Nové Město na Moravě vykonává na základě Příkazní smlouvy o obstarávání správy domů, bytových a nebytových jednotek a ubytovacích kapacit a o výkonu dalších práv a povinností ze dne 25.06.2018 účinné od 01.07.2018 uzavřené mezi Městem Nové Město na Moravě, jakožto příkazcem a Správou bytů NMNM s.r.o., jakožto příkazníkem úplatné obstarávání správy domů, bytových jednotek a bytů, nebytových prostor a ubytovacích kapacit za odměnu 78 Kč s DPH za spravovanou jednotku měsíčně viz. příloha č. 2 a č. 2a) tohoto materiálu.

Dne 15.07.2019 zpracovala Správa bytů NMNM s.r.o., Nové Město na Moravě návrh změny ceny za správu bytů od 01.01.2020, a to z důvodu zvýšení minimální mzdy od 01.01.2019 a s tím souvisejících nárůstů mzdových nákladů, dále pak i z důvodu snížení počtu spravovaných jednotek z původních 374 jednotek k 01.07.2018 na 358 jednotek k 01.06.2019, a to na 86,00 Kč za každou spravovanou jednotku viz. příloha č. 3 tohoto materiálu. Nyní je předkládán návrh na schválení příslušného dodatku za město.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

#### **I. Rada města schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 Příkazní smlouvy o obstarávání správy domů, bytových a nebytových jednotek a ubytovacích kapacit a o výkonu dalších práv a povinností ze dne 25.06.2018 uzavřené mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto příkazcem a Správou bytů NMNM s.r.o., Soškova 1346, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 06940927, jakožto příkazníkem, a to od 01.07.2018 na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou. Předmětem Dodatku č. 1 je změna měsíční odměny za správu, a to na výši 86,00 Kč vč. DPH za každou spravovanou jednotku viz příloha č. 2., ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

---

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel:

Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Marcela Popelková

Vyjádření: Odbor SMM doporučuje schválit předložený návrh usnesení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Ve vazbě na schválenou změnu cen za správu bytů od 01.01.2020 je předkládáno ke schválení uzavření Dodatku č. 1 Příkazní smlouvy o obstarávání správy domů, bytových a nebytových jednotek a ubytovacích kapacit a o výkonu dalších práv a povinností ze dne 25.06.2018 účinné od 01.07.2018 jehož předmětem bude úprava ustanovení odst.1, písm. a) Čl 5 Odměna příkazníka , platební podmínky.  
Původní měsíční odměna za každou spravovanou jednotku ve výši 78,00 Kč vč. DPH se na základě předloženého návrhu navyšuje na 86,00 Kč vč. DPH viz. příloha č. 4 tohoto materiálu, tj měsíční navýšení odměny o 8,00 Kč/jednotku, 2.864,00 Kč/všechny spravované jednotky/měsíc, 34.368,00 Kč/všechny spravované jednotky/rok. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Materiál obsahuje: [Příloha - Příloha č. 1 - zápis VH TS služeb s.r.o. \(Neveřejná\)](#)  
[Příloha - Příloha č. 2 - Příkazní smlouva o obstarávání správy domů \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Příloha č. 2 a\) - Příloha k příkazní smlouvě \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Příloha č. 3 - Návrh změny ceny za správu od 01.01.2020 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: 55. RM konaná dne 11.06.2018 pod č. usnesení 21/55/RM/2018 programu  
Valná hromada TS služeb s.r.o., konaná dne 19.02.2018 v bodu 7. programu

Přizváni:

---