

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

15. Rady města
konané dne 21.10.2019

Smlouva o dílo - úklid společných prostor bytových a nebytových domů ve vlastnictví města - TS služby s.r.o., Nové Město na Moravě

TS služby s.r.o., Nové Město na Moravě zajišťují pro město na základě Smlouvy o dílo ze dne 12.12.2018 viz. příloha č. 1. na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí ve sjednané době a za sjednaných podmínek úklidové práce společných prostor věžových bytových domů č.p. 730, č.p. 731 na ul. Tyršova a č.p. 732 na ul. Křenkova; úklidové práce společných prostor bytového domu č.p. 301 na ul. Drobného a č.p. 1515 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě a úklidové práce zázemí ekologického nocležiště p.č. 3363/7 u koupaliště v Novém Městě na Moravě.

S ohledem na zvýšení minimální mzdy a s tím souvisejícím navýšením vynaložených mzdových nákladů na úklidové práce byl dne 15.07.2019 předložen TS službami s.r.o. návrh změn cen úklidových prací v bytových domech v majetku města viz. příloha č. 2. Navýšení cen bylo schváleno VH TS služeb s.r.o. dne 22.07.2019 s platností od 01.01.2020.

Nabytím účinnosti nové smlouvy dojde současně k ukončení účinnosti a platnosti Smlouvy o dílo ze dne 12.12.2018.

§ 102 odst. 3) zákona o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o dílo mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto objednatelem a TS služby s.r.o., Soškova 1346, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ 25509187, jakožto zhotovitelem, a to na dobu neurčitou s možností ukončení výpovědí s 3 měsíční lhůtou jejímž předmětem je zajištění úklidových prací a kontroly ve věžových domech č.p. 730, č.p. 731, č.p. 732 a v bytových domech č.p. 301 a č.p. 1515 v Novém Městě na Moravě a ekologického nocležiště ve vlastnictví města dle přílohy č. 1 za novou výši ceny za úklid společných prostor dle přílohy č. 2 materiálu s platností a účinností od 1.1.2020. Touto novou smlouvou bude ukončena platnost a účinnost Smlouvy o dílo ze dne 12.12.2018.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel:	Marcela Popelková
Vyjádření:	<p>Odbor SMM doporučuje schválit návrh usnesení v předloženém znění což je v souladu s výsledkem projednání dané problematiky na Valné hromadě TS služeb s.r.o. dne 22.07.2019.</p> <p>Město zastoupené správcem domů Správa bytů NMNM s.r.o. Nové Město na Moravě provádí pravidelné kontroly stavu úklidu společných prostor, namátkové kontroly provádí rovněž odbor SMM. V případě, kdy jsou zjištěny nějaké nedostatky jsou tyto řešeny.</p>
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	<p>Město, jakožto objednatel hradí na základě pravidelných měsíčních faktur provedenou činnost. Náklady na úklid společných prostor jsou následně v dalším roce v rámci ročního vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu a nebytových prostor rozúčtovány mezi jednotlivé nájemce bytových a nebytových prostor v domech ve vlastnictví města. Náklady na úklid prostor ekonocležiště, které není využíváno nájemci, hradí v plné výši město.</p> <p>Pro stanovení četnosti a rozsahu úklidu bylo vycházeno ze zkušeností a výsledků prováděných kontrol úklidu ve věžových domech č.p. 730 - 59 bytů, č.p. 731 - 48 bytů a č.p. 732 - 59 bytů a bytového domu č.p. 301 - 92 bytů a č.p. 1515 - 22 bytů + komunitní místnost. Příklad: v č.p. 730, 731 a 732 je zajišťován úklid společných prostor cca 526 m², v č.p. 301 cca 1223 m². Tak, aby byly náklady na úklid na jednoho nájemce ve srovnatelné výši ve všech bytových domech byl stanoven různý rozsah úklidu společných prostor v bytových domech.</p> <p>V současné době je předkládán k projednání návrh nové smlouvy o dílo ve vazbě na schválené ceny od 01.01.2020 s ohledem na zvýšení minimální mzdy a s tím související zvýšení nákladů na úklid <i>viz příloha č.2.</i></p>
Materiál obsahuje:	<p>Příloha - Příloha č. 1 - SoD úklid (Veřejná)</p> <p>Příloha - Příloha č. 2 - Návrh změn cen za úklid (Veřejná)</p>
Materiál projednán:	2. RM konaná dne 03.12.2018 pod č. usnesení 14/2/RM/2018 VH tS služeb s.r.o. Nové Město na Moravě konané dne 22.07.2019
Přizváni:	
