

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

16. Rady města
konané dne 11.11.2019

Bytová problematika - VŘ uvolněné byty 1+kk v č.p. 730 na ul. Tyršova a 2+k v č.p.301 na ul.Drobného v Novém Městě na Moravě

V bytovém domě č.p. 730 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě došlo z důvodu ukončení nájemního vztahu dohodou k 21.10.2019 k uvolnění bytu 1+kk. V bytovém domě č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě došlo z důvodu ukončení platnosti poslední NS na dobu určitou k ukončení nájmu bytu 2+k a k jeho uvolnění k 7.10.2019.

Na uvolněné byty byly od 16.10.2019 do 25.10.2019 zveřejněny záměry na pronájem v souladu se Směrnicí Rady města Nového Města na Moravě č. 3/2016 pro pronájem bytů ve vlastnictví města Nové Město na Moravě. Celkem bylo do výběrových řízení na uvolněné byty doručeno ve stanoveném termínu 24 přihlášek.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

přidělení bytu 1+kk č. 730/28 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], Blansko, jakožto nájemcem na byt č. 730/28 na ul.Tyršova v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, za nájemné 59 Kč/m2, s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného a současně bude uzavřena i smlouva o rozhodčím řízení, jejímž předmětem bude řešení majetkových sporů vzniklých z uzavírané smlouvy o nájmu bytu.

Jako náhradníka na přidělení bytu 1+kk č. 730/28 na ul.Tyršova v Novém Městě na Moravě schvaluje [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], Nové Město na Moravě, a to za stejných podmínek.

II. Rada města schvaluje

přidělení bytu 2+k č. 301/52 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na byt č. 301/52 na ul.Drobného v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, za nájemné 59 Kč/m2, s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného a současně bude uzavřena i smlouva o rozhodčím řízení, jejímž předmětem bude řešení majetkových sporů vzniklých z uzavírané smlouvy o nájmu bytu.

Jako náhradníka na přidělení bytu 2+k č. 301/52 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě schvaluje [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], Jimramov, a to za stejných podmínek.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Mgr. Zuzana Koudelová

Zpracovatel: Marcela Popelková

Vyjádření: Přihlášky do výběrového řízení na uvolněné byty ve vlastnictví města byly projednány na 6. schůzi Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě, konané dne 30.10.2019 pod bodem 1) a 2) programu.
Předložené návrhy usnesení byly bytovou komisí doporučeny ke schválení.
Odbor SMM doporučuje schválit návrhy usnesení v předloženém znění, což je v souladu s doporučením bytové komise.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Informace o vypsání záměrech na pronájem obou uvolněných bytů byla na základě projednání s vedením města zaslána pro informaci též ředitelům 1. ZŠ, 2. ZŠ, MŠ, NKZ, ML, TS služeb. s.r.o., NSS, DDM, SOŠ, gymnázia a nemocnice.
1) Výběrové řízení na uvolněný byt o velikosti 1+kk o započtené ploše 24,65 m² v č.p. 730 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě:
Celkem bylo do výběrového řízení na uvolněný byt doručeno ve stanoveném termínu 11 přihlášek dle přílohy č. 1 směrnice č. 3/2016 na pronájem bytů ve vlastnictví města, tyto byly hodnoceny postupně podle data doručení a č.j..
Před projednáním podaných přihlášek vyloučila komise z hodnocení přihlášku doručenou ve lhůtě pod č.1, č.j. MUNMNM/77277/2019 dne 18.10.2019, a to s ohledem na skutečnost, že uchazečka o byt nedoložila kopii potvrzení o příjmech, čímž nesplnili podmínky zveřejněného záměru.
Po vyhodnocení všech ostatních řádně podaných přihlášek doporučuje Bytová komise RM přidělit byt uchazeči, který podal přihlášku č. 10 pod č.j. MUNMNM/77090/2019 dne 23.10.2019, za nájemné 59 Kč/m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, současně bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a uzavřena Smlouva o rozhodčím řízení.
Jako náhradník na tento byt je doporučen uchazeč, který podal přihlášku č. 2 pod č.j. MUNMNM/77288/2019 dne 23.10.2019, a to za stejných podmínek.
2) Výběrové řízení na uvolněný byt o velikosti 2+k o započtené ploše 51,045 m² v č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě:
Celkem bylo do výběrového řízení na uvolněný byt doručeno v daném termínu 13 přihlášek dle přílohy č. 1 směrnice č. 3/2016 na pronájem

bytů ve vlastnictví města, tyto byly hodnoceny postupně podle data doručení a č.j..

Před projednáním podaných přihlášek vyloučila komise z hodnocení přihlášky doručené ve lhůtě:

č.2 pod č.j. MUNMNM/77276/2019 ze dne 18.10.2019, z důvodu nesplnění podmínek zveřejněného záměru - nedoložení potvrzení o příjmech

č.3 pod č.j. MUNMNM/77279/2019 ze dne 21.10.2019, z důvodu existence dluhu na nájemném vůči městu

č.4 pod č.j. MUNMNM/77280/2019 ze dne 21.10.2019, z důvodu existence dluhu na místním poplatku za KO vůči městu

č.6 pod č.j. MUNMNM/77282/2019 ze dne 22.10.2019, z důvodu nesplnění podmínek zveřejněného záměru

- opakovaného nedoložení potvrzení o příjmech

Bytová komise RM doporučuje přidělit byt uchazeči, který podal přihlášku č. 12 pod č.j. MUNMNM/77083/2019 dne 23.10.2019, za nájemné 59 Kč/m2 na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, současně bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a uzavřena Smlouva o rozhodčím řízení.

Jako náhradník na tento byt je doporučen uchazeč, který podal přihlášku č. 9 pod č.j. MUNMNM/77293/2019 dne 23.10.2019, a to za stejných podmínek.

Pro přidělení bytu vybraným uchazečům vč. výběru náhradníků byli všichni přítomní členové bytové komise.

Veškeré přílohy jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi č.6. konané dne 30.10.2019 viz. tento odkaz

<https://zastupitelstvo.nmmn.cz/node/2122>.

Materiál obsahuje:

Materiál projednán:

6. schůze Bytové komise Rady města konaná dne 30.10.2019 pod bodem 1). a 2) programu

Přizvání:
