

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

16. Rady města
konané dne 11.11.2019

Dispozice s majetkem - souhlas s podnájmem pronajatých prostor v č. p. 12 v NMNM, úplné znění smlouvy (Charita)

Dne 18.10.2019 byla na MěÚ NMNM pod číslem JID: NMNM12470010 doručena žádost Diecézní charity Brno (dále jen "žadatel") o umožnění přenechání pronajatých prostor do užívání ZPMVČR (Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra ČR), viz příloha č. 1.

Žádost je RM nyní předkládána k projednání.

§102 odst. 3 zákona o obcích

I. Rada města souhlasí

po dobu trvání nájmu Diecézní charity Brno, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno, IČ: 44990260, s podnájmem (přenechání do užívání) pronajatých prostor pro mobilní pracoviště Zdravotní pojišťovny ministerstva vnitra České republiky, se sídlem Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, IČ: 47114304, a to od 01.01.2020.

II. Rada města schvaluje

nahrazení stávající Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. VRA-012/13 ze dne 10.12.2007, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10.01.2012, Dodatku č. 2 ze dne 08.06.2012 a Dodatku č. 3 ze dne 09.05.2013 uzavřené mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 jakožto pronajímatelem a Diecézní charitou Brno, třída Kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno, IČ: 44990260 jakožto nájemcem uzavřením nového úplného znění smlouvy o nájmu za stávajících podmínek a se současnou výší nájemného 608 Kč /m²/rok bez DPH.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření: Odbor SMM a Správa bytů s.r.o. doporučuje schválit materiál v předloženém znění.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:01

Text důvodové zprávy: Město Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatel pronajímá, na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. VRA-012/13 ze dne 10.12.2007, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10.01.2012, Dodatku č. 2 ze dne 08.06.2012 a Dodatku č. 3 ze dne 09.05.2013, místnost vč. sociálního zázemí ve IV. NP č. p. 12 v Novém Městě na Moravě o celkové výměře podlahové plochy 19,27 m², viz příloha č. 2.
Dle ustanovení čl. 9 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. VRA-012/13 je nájemce oprávněn přenechat vymezené nebytové prostory nebo jejich části do podnájmu nebo užívání pouze s předchozím a výslovným souhlasem pronajímatele.

Mobilní pracoviště ZPMVČR by prostory využívalo pouze v úterý sudého týdne, tzn. cca 2x do měsíce v době od 8:00 do 10:00, a to od 01.01.2020.

S ohledem na to, že původní smlouva je již z roku 2007 a následné dodatky nejsou příliš srozumitelné v oblasti ceny nájmu, doporučujeme zároveň s projednáním podnájmu nahradit původní smlouvu novou smlouvou dle aktuálních právních předpisů s tím, že základní podmínky smlouvy budou v nové smlouvě obsaženy. Dodatek č. 2 stanovil výši nájmu 580 Kč / m² / rok bez DPH (zde je ale nešťastně uvedena platnost nájmu po dobu 5 let, tzn. do 31.08.2017) a dále Dodatek č. 3 sjednává každoročně úpravu nájmu o míru inflace. S ohledem na vývoj inflace činí v roce 2019 nájem cca 608 Kč / m² / rok bez DPH. V této souvislosti je možné uvažovat o případném navýšení ceny nájmu.

Materiál obsahuje: [Příloha - č. 1 - Žádost o umožnění přenechání pronajatých prostor do užívání ZPMVČR ze dne 17.10.2019 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 2 - Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 10.12.2007 vč. dodatků \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
