

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

16. Rady města
konané dne 11.11.2019

Informace o průběhu investičních akcí města 2019

Předmětem předkládaného materiálu je:

- pravidelná informace o stavu jednotlivých investičních akcí a velkých oprav v roce 2019. Podklad materiálu tvoří souhrnná tabulka akcí, která je pro tuto potřebu průběžně aktualizována a je přílohou č. 1 tohoto materiálu
- informace k úpravě prostoru mezi fotbalovým hřištěm a sportovní halou - studie úprav, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu
- pravidelná informativní zpráva o aktuálním stavu a průběhu stavby "Vybudování odborných učeben a modernizace stávajících učeben 1.ZŠ v NMNM", která je v přílohách č. 3 - 10 tohoto materiálu

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města bere na vědomí

- informace o přípravě a průběhu investičních akcí a velkých oprav města v r. 2019 vč. předložené informace k aktuálnímu stavu a průběhu stavby "Vybudování odborných učeben a modernizace stávajících učeben 1.ZŠ v NMNM
- příloženou studii úprav mezi fotbalovým hřištěm a sportovní halou

II. Rada města revokuje

usnesení č. 39/9/RM/2019 z 10.6.2019 ve znění: *"I. Rada města schvaluje po projednání aktuálních variant řešení sanace stávajících základů objektu tělocvičny v rámci stavby "Vybudování odborných učeben a modernizace stávajících učeben 1.ZŠ v Novém Městě na Moravě", kdy zhotovitel předložil ocenění jím navrhované celkové sanace těchto základů v částce 6.705.000,-Kč bez DPH, na návrh odboru INV pokračovat v přípravě realizace sanace těchto základů v souladu s návrhem projektanta SANTIS a.s. (DPS vypracována společností SANTIS a. s., v 04/2019, zak. č. 2016/16/DPS, změna č. 09 - podchycení základů tělocvičny)", a to i za předpokladu, že město nebude mít práva z vady díla vzniklého pro nevhodnost příkazu a garanci odpovědnosti a záruk od zhotovitele 3COMP s.r.o., IČ: 27695557 a odpovědnost za zvolený způsob řešení za tuto část díla ponese pouze projektant"*

III. Rada města schvaluje

návrh technického řešení zajištění statiky objektu tělocvičny Základní školy Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 124 dle změny DPS "Posílení základové spáry tělocvičny", ze dne 12.09.2019 vypracované projektantem SANTIS a.s., Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou, IČ: 255 46 791 (příloha č.9) kdy se jedná se o celoobvodové posílení základového systému pomocí kotveného ŽB trámce a podinjektování základových spár objektu tělocvičny

IV. Rada města neschvaluje

uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo uzavřené se zhotovitelem 3COMP s.r.o., IČ: 27695557 dne 23.4.2018 na provedení díla "Vybudování odborných učeben a modernizace stávajících učeben 1.ZŠ v Novém Městě na Moravě" ve znění pozdějších dodatků, dle návrhu, který město obdrželo elektronicky dne 24.9.2019 od právního zástupce zhotovitele 3COMP s.r.o. (příloha č. 8)

V. Rada města schvaluje

uzavření, v souvislosti se změnou DPS "Posílení základové spáry tělocvičny" s firmou 3COMP s.r.o., IČ: 27695557, standardního Dodatku č.3 ke smlouvě o dílo ze dne 23.04.2018 (příloha č. 10), jehož předmětem je změna předmětu plnění a ceny díla s tím, že akceptuje předloženou nabídku zhotovitele 3COMP s.r.o., IČ: 27695557, kterou město obdrželo elektronicky dne 22.10.2019 (příloha č. 4), která však musí být ještě zkontrolována a upravena standardními postupy použitými při uzavírání Dodatku č.1 a Dodatku č.2 Smlouvy o dílo.

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel: Michal Šmarda

Schvalovatel: Ing. Andrea Kramárová

Zpracovatel: Miloš Hemza

Vyjádření: Jednotlivé akce jsou projednávány v investičních poradách, na kontrolních dnech projektových prací a kontrolních dnech realizačních prací.
Odbor investic města doporučuje vzít informace k jednotlivým akcím na vědomí.
Předkládaný návrh dalších kroků ve věci stavby "Vybudování odborných učeben a modernizace stávajících učeben 1.ZŠ v NMNM", je předkládán dle závěrů pracovního jednání konaného dne 6.11.2019 v AK Buriana.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: V návaznosti na přípravu a průběh investičních akcí a velkých oprav pro rok 2019 je Radě města předkládána informace o aktuálním stavu těchto akcí. Průběh a popis jednotlivých akcí je uveden v příloze č. 1 - tabulka investic a velkých oprav.
Dále je přiložena studie úprav prostoru mezi fotbalovým hřištěm a sportovní halou - tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu. Studie řeší prostor v návaznosti na změnu vlastnických poměrů a snahu o efektivní a estetické využití tohoto nyní exponovaného prostoru, kde v minulosti byl zemní val kolem fotbalového hřiště a část MŠ. Výsledné řešení vychází z provedených jednání mezi zástupci města a fotbalového klubu a je zpracováno zpracovatelem projektu sportovní haly. V rámci stavby

sportovní haly bude v souladu s předchozími návrhy odstraněn val (ponechány zůstanou vyvýšené plochy pro budoucí umístění tribun) a provedeny hrubé terénní úpravy navazující na stavbu sportovní haly.

S ohledem na průběh realizace stavby "Vybudování odborných učeben a modernizace stávajících učeben 1. ZŠ Nové Město na Moravě", která je realizována na základě uzavřené Smlouvy o dílo se zhotovitelem 3COMP s.r.o., jsou Radě města předkládány aktuální informace především z dosavadního průběhu a vzájemné komunikace v rámci realizace stavby (přílohy č. 3 - 7). Součástí příloh je také cenová nabídka zhotovitele na zhotovení základových konstrukcí objektu tělocvičny (příloha č. 4) a předpokládaný pracovní harmonogram průběhu stavebních prací na zbývajících realizaci díla. Od právního zástupce zhotovitele obdržený návrh dodatku č. 3 (příloha č. 8) je velmi problematický zejm. z pohledu dotačních podmínek, podmínek veřejné zakázky a je v něm i navrhováno pouze jednostranné ošetření zájmů zhotovitele, proto je navrhováno jeho neschválení. Ke schválení je navrhován dodatek č. 3 ve formě standardního dodatku ke smlouvě o dílo (příloha č. 10).

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 1 - tabulka investic a velkých oprav \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 2 - studie prostoru mezi fotbalovým hřištěm a sportovní halou \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.3 - zpráva pro RM o průběhu stavby 11.11.2019 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.4 - cenová nabídka zhotovitele na základové konstrukce tělocvičny \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.5 - návrh harmonogramu zhotovitele postupu prací po podpisu dodatku č.3 k SoD \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.6 - vyjádření města k rozboru plnění SOD \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - č.7 - výpočet sankcí dle SoD \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - č. 8 dodatek č.3 SoD ZŠ1 návrh AK Fojtíček \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 9 - změna DPS posílení základové spáry tělocvičny \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 10 - dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo návrh město \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

průběžně v každé radě města

Přizvání: