ZMĚNA Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

LISTOPAD 2019

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: **Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě**

Číslo usnesení:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel **Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí** Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: **Ing. Lenka Jamborová** Funkce: **vedoucí odboru stavebního a životního prostředí** Podpis:	*Úřední razítko*

A1 – VÝROK – TEXTOVÁ ČÁST

Objednatel: **Město Nové Město na Moravě**	Pořizovatel: **Městský úřad Nové Město na Moravě**

Zhotovitel: **Atelier proREGIO, s.r.o.** Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač** Číslo autorizace: **03 497** Projektanti: **Mgr. Denisa Fejfarová** **Mgr. Jakub Kura**	*Autorizační razítko*

Obsah:

1. Přehled změn ... 3

1.1. Změny v názvech kapitol a podkapitol ... 3

1.2. Změny v kapitole a) vymezení zastavěného území ... 3

1.3. Změny v podkapitole c.2. vymezení zastavitelných ploch ... 3

1.4. Změny v podkapitole c.3. vymezení ploch přestavby ... 4

1.5. Změny v kapitole c.4. vymezení systému sídelní zeleně ... 4

1.6. Změny v podkapitole d.1. dopravní infrastruktura. ... 4

1.7. Změny v kapitole e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně ... 4

1.8. Změny v podkapitole e.1. vymezení ploch krajinné zeleně ... 4

1.9. Změny v podkapitole e.2. územní systém ekologické stability krajiny ... 4

1.10. Změny v podkapitole e.8. plochy těžby nerostů ... 4

1.11. Změny v kapitole f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ... 4

1.12. Změny v kapitole g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ... 5

1.13. Změny v kapitole h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona ... 5

1.14. Změny v kapitole k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti ... 5

2. Údaje o počtu listů změny č. 1 a počtu výkresů k ní připojené grafické části ... 5

Grafická část

B1 – Základní členění území (1 : 5 000)

B2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)

B3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

1. Přehled změn

1.1. Změny v názvech kapitol a podkapitol

Název kapitoly c) se mění na „urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

Do názvu podkapitoly c.1. se doplňuje text „včetně urbanistické kompozice“.

Název kapitoly d) se mění na „koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

Název kapitoly e) se mění na „koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

Název kapitoly f) se mění na „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

Název kapitoly h) se mění na „vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

Název kapitoly j) se mění na „vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“.

Původní kapitola k) se ruší a označení dalších kapitol se přiměřeně posunuje.

Název nové kapitoly k) se mění na „vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.

Původní kapitola m) se ruší a označení dalších kapitol se přiměřeně posunuje.

Původní kapitola o) se ruší a označení dalších kapitol se přiměřeně posunuje.

1.2. Změny v kapitole a) vymezení zastavěného území

Datum 14. 7. 2017 se nahrazuje datem 7. 8. 2019.

1.3. Změny v podkapitole c.2. vymezení zastavitelných ploch

Změny v tabulce ZASTAVITELNÉ PLOCHY A KORIDORY:

- ruší se plochy Z8, Z10a, Z10b, Z12b, Z54, Z55, Z120,
- vkládá se plocha Z148 s indexem DS,
- u ploch Z1a, Z1b, Z14, Z20, Z46, Z52, Z53, Z56, Z59, Z63, Z64, Z65, Z72, Z74b, Z77a, Z78, Z79, Z80, Z87, Z88, Z94, Z95, Z102, Z103, Z105, Z108, Z111, Z112, Z116, Z122, Z123, Z124, Z125, Z127, Z128, Z129, Z138 a Z147 se ruší specifické podmínky,
- u plochy Z23 se ze specifické podmínky vypouští text „v ploše nebudou povolovány ani prováděny jiné, s homogenizací nesouvisející stavby, vyjma staveb protihlukových opatření a opatření ke zvýšení retenčních schopností území“,
- u plochy Z49 se ve specifických podmínkách ruší první odrážka,
- u plochy Z74a se ve specifických podmínkách ruší druhá odrážka,
- u plochy Z77 se ve specifických podmínkách ruší druhá a třetí odrážka,
- u plochy Z137 se ve specifických podmínkách ruší první odrážka,

- u ploch Z3a, Z3b, Z4, Z5, Z6 a Z7 se ruší územní stuide US4,
- u plochy Z14 se ruší územní studie US2,
- u plochy Z53 se ruší územní studie US13.

1.4. Změny v podkapitole c.3. vymezení ploch přestavby

Změny v tabulce PLOCHY PŘESTAVBY:

- u plochy P7 se ruší specifické podmínky,
- u plochy P2 se ruší)zemní studie US2.

1.5. Změny v kapitole c.4. vymezení systému sídelní zeleně

Změny v tabulce PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ:

- u ploch N48, N60 a N68d se ruší specifické podmínky.

1.6. Změny v podkapitole d.1. dopravní infrastruktura.

Do tabulky se doplňuje řádek:

ID plochy	***index využití***	***koncepce rozvoje dopravní infrastruktury – silnic a souvisejících staveb a zařízení***
Z148	**DS**	- úprava silnice II/354 Petrovice – Hlinné

Ve druhém i třetím odstavci se vypouští text „ve volné krajině jako nezastavitelné, v zastavěném a zastavitelném území budou ponechány“ a text „bezprostředním okolí“ se nahrazuje textem „ploše“.

1.7. Změny v kapitole e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

V prvním odstavci se slovo „krajiny“ nahrazuje textem „v krajině“.

V tabulce se u ploch těžby nerostů vypouští slovo „nezastavitelné“.

1.8. Změny v podkapitole e.1. vymezení ploch krajinné zeleně

V prvním odstavci se text „výkrese“ nahrazuje textem „výkresech B1. Základní členění území a“ a text „krajinné zeleně a přírodních vodních nádrží“ se nahrazuje textem „změn v krajině“.

Druhý odstavec se vypouští.

1.9. Změny v podkapitole e.2. územní systém ekologické stability krajiny

V pátém odstavci se slovo „nezastvitelné“ nahrazuje textem „plochy bez zástavby“.

1.10. Změny v podkapitole e.8. plochy těžby nerostů

V tabulce se u ploch těžby nerostů vypouští slovo „nezastavitelné“.

1.11. Změny v kapitole f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

První odstavec se vypouští.

Změny v podmínkách využití ploch:

- 26 Plochy těžby nerostů – nezastavitelné TN
    - z názvu se vypouští slovo „nezastavitelné“,
    - do přípustného využití se doplňuje „stavby a zařízení technické infrastruktury – zařízení pro nakládání s odpady“.

1.12. Změny v kapitole g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Z tabulky se vypouští sloupce „předkupní právo“, „vyvlastnění“ a „dotčené pozemky katastru nemovitostí“.

Do tabulky se do oddílu „veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury“ doplňuje řádek:

druh stavby / opatření / asanace	označení	katastrální území
úpravy silnice II/354	**WD 36**	*Hlinné*
		Petrovice u N.M.n.M.

1.13. Změny v kapitole h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Z tabulky se vypouští sloupec „vyvlastnění“.

1.14. Změny v kapitole k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Z tabulky se vypouští územní studie US2, US4 a US13.

2. Údaje o počtu listů změny č. 1 a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Údaj o počtu listů změny č. 1: 5

Údaj o počtu výkresů k ní připojené grafické části: 3