

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

9. Zastupitelstva města
konaného dne 16.12.2019

Územní plán Nové Město na Moravě - změna č. 1 - vydání

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako pořizovatel územního plánu, v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), předkládá návrh na vydání Změny č. 1 Územního plánu Nové Město na Moravě

Obsahem Změny č. 1 Územního plánu Nové Město na Moravě, schváleným na 4. zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě dne 29.4.2019, je:

- prověřit zařazení do podmíněně přípustných funkcí plochy s rozdílným způsobem využití Plochy těžby nerostů - nezastavitelné (TN) následující využití: stavby a zařízení technické infrastruktury - zařízení pro nakládání s odpady. Důvodem pro návrh pořízení změny ÚP Nové Město na Moravě je nesoulad se skutečným využitím plochy (TN), kdy mobilní drtící jednotky pro nakládání s odpady byly v této ploše již provozovány a ÚP Nové Město na Moravě jejich provoz neumožňuje. Návrh předložila společnost AQUASYS spol. s r. o., jako nájemce Kamenolomu Nové Město na Moravě a má náležitosti podle § 55a stavebního zákona - viz níže
- uvést do souladu Územní plán Nové Město na Moravě zejména s novelou vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, která nabyla účinnosti dne 29.01.2018 a další příslušnou legislativou
- aktualizovat hranice zastavěného území
- vymezit koridor dopravní infrastruktury a koridor veřejně prospěšné stavby pro záměr úpravy silnice II/354 v úseku Petrovice - Hlinné

§ 84 odst. 2) písm. y) z. o obcích

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

v souladu s ustanovením § 172 odst. 4 správního řádu, vypořádání připomínek uplatněných při projednávání Změny č. 1 Územního plánu Nové Město na Moravě ve smyslu předloženého materiálu (v textové části kapitola 16. Vyhodnocení připomínek).

II. Zastupitelstvo města vydává

po ověření podle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), že návrh Změny č. 1 Územního plánu Nové Město na Moravě není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Kraje Vysočina, jako orgán příslušný podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a v souladu s ustanoveními § 171 až 174 správního řádu, **Změnu č. 1 Územního plánu Nové Moravě na Moravě.**

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera

Schvalovatel: Ing. Lenka Jamborová

Zpracovatel: Ing. arch. Josef Cacek

Vyjádření: Rada města na své 18. schůzi doporučila předložený návrh.
Odbor SŽP doporučuje schválit vydání Změny č. 1 Územního plánu Nové Město na Moravě.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě přijalo na 4.zasedání dne 29.4.2019 usnesení, ve kterém schvaluje pořízení Změny č. 1 Územního plánu Nové Město na Moravě ve zkráceném postupu dle § 55a stavebního zákona a schvaluje obsah Změny č. 1 Územního plánu Nové Město na Moravě dle přílohy č. 1 "Materiál k pořízení Změny č. 1 Územního plánu Nové Město na Moravě".

Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě přijalo na zasedání dne 10.12.2018 usnesení, ve kterém stanovuje Bc. Jaroslava Lemperu dle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, jako člena zastupitelstva města určeného pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Územního plánu Nové Město na Moravě a jeho změn na volební období 2018 - 2022.

Za zhotovitele Změny č. 1 Územního plánu Nové Město na Moravě byla vybrána společnost Atelier proREGIO, s.r.o.

Proces pořizování Z měny č. 1 Územního plánu Nové Město na Moravě proběhl v souladu s příslušnými zákony a vyhláškami - zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zákonem č. 500/2004 S., správní řád, v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. apod.

Veřejnou vyhláškou ze dne 18.09.2019 oznámil pořizovatel veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Město na Moravě, které se konalo ve středu 23.10.2019 od 16:00 hodin v zasedací místnosti (4. NP) MěÚ Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě, součástí projednání byl odborný výklad k navržené dokumentaci. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Nové Město na Moravě byl zveřejněn od 20.09.2019 do 30.10.2019 v úplné podobě na internetových stránkách města Nové Město na Moravě (<https://radnice.nmnm.cz/> v části "Zajímavé oblasti" pod heslem "Územní plánování" v rubrice "Projednávané dokumentace" pod názvem "Změna č. I Územního plánu Nové Město na Moravě - návrh pro veřejné

projednání" a dále byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 20.09.2019 do 30.10.2019 na odboru stavebním a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě (1. nadzemní podlaží, dveře č. 1.105 - budova Vratislavovo nám. 103).

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do 30. října 2019 (včetně), mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) námitky.

Dotčené orgány a Krajský úřad Kraje Vysočina a sousední obce vyzval pořizovatel jednotlivě, aby nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (do 30. října 2019 včetně) uplatnily stanoviska.

Materiál obsahuje:

[Příloha - text- výroková část \(Veřejná\)](#)

[Příloha - text- odůvodnění \(Veřejná\)](#)

[Příloha - text - odůvodnění s popisem změn \(Veřejná\)](#)

[Příloha - výkres - základní členění území \(Veřejná\)](#)

[Příloha - výkres - hlavní výkres \(Veřejná\)](#)

[Příloha - výkres - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací \(Veřejná\)](#)

[Příloha - výkres - koordinační výkres \(Veřejná\)](#)

[Příloha - vypořádání připomínek \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
