

PŘÍLOHA Č.1

Návrh č. 1

Pan uplatnil návrh na změnu územního plánu:

Část pozemku parc. č. 249 v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě (vlastník navrhovatel, výměra celé parcely 1255 m², druh – zahrada) změnit ze současného zařazení Plochy zemědělské (NZ) do Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), případně do takové plochy s rozdílným způsobem využití, která umožňuje stavbu pro chov drůbeže – rozsah měněné části viz grafická příloha.

V současnosti se jedná o zatravněnou zahradu (pozemek zařazen do III. třídy ochrany ZPF), záměrem je výstavba přístřešku k chovu drobné drůbeže, navrhovatel je ochoten se podílet na finanční spoluúčasti při pořizování změny územního plánu.



Stanovisko pořizovatele: doporučeno zařadit jako nově vytvořenou specifickou plochu bez možnosti výstavby staveb pro bydlení, navazuje na zastavěné území.

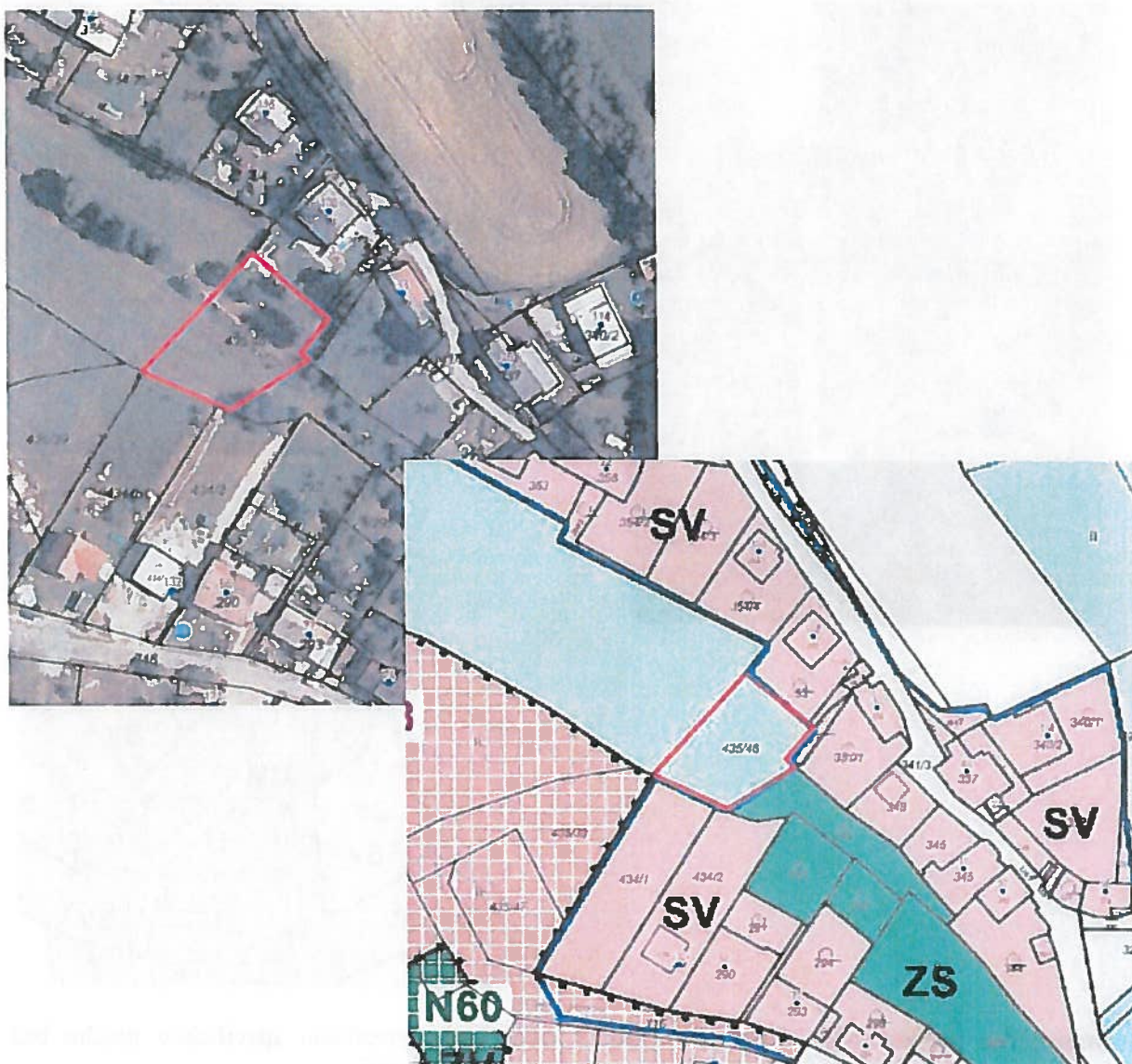
Stanovisko určeného zastupitele: doporučeno zařadit

Návrh č. 2

PŘÍLOHA Č.1

uplatnili návrh na změnu územního plánu:
Pozemek parc. č. 435/46 v k. ú. Slavkovice (vlastníci navrhovatelé, výměra parcely 1151 m², druh – trvalý travní porost) změnit ze současného zařazení Plochy smíšené nezastavěného území (NS) do Plochy smíšené obytné – venkovské (SV).

V současné době se na pozemku nachází trvalý travní porost (zařazen do V. třídy ochrany ZPF), záměrem je výstavba doplňkové stavby ke stávajícímu rodinnému domu (na pozemku parc. č. 353 v k. ú. Slavkovice). V doplňkové stavbě se zamýšlí domácí dílna, sklad zahradní techniky a sklad zahradního nářadí. Navrhovatelé jsou ochotni se podílet na finanční spoluúčasti při pořizování změny územního plánu.



Stanovisko pořizovatele: doporučeno zařadit do plochy Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) v rozsahu stávajícího oplocení zahrady a zbytek pozemku zařadit do plochy Plochy systému sídelní zeleně (ZS) popř. specifické plochy s možností výstavby objektu zahradního skladu popř. stavby pro chovatelství, bez možnosti výstavby staveb pro bydlení

Stanovisko určeného zastupitele: doporučeno zařadit

Návrh č. 3

PŘÍLOHA Č.1

uplatnil návrh na změnu územního plánu:

Výmezenou zastavitelnou plochu Z58a - Plocha občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS) posunout dle přiložené situace. Záměr se nachází na pozemku parc. č. 3347/11 v k. ú. Nové Město na Moravě, který je veden v katastru nemovitostí jako trvale travní porost.

V současnosti se jedná o stávající louku (vlastník navrhovatel, pozemek zařazen do III. třídy ochrany ZPF), záměrem je realizace hřiště míčových her, navrhovatel je ochoten se podílet na finanční spoluúčasti při pořizování změny územního plánu.



Stanovisko pořizovatele: doporučeno zařadit s ohledem na to, že se jedná pouze o posunutí už vymezené zastavitelné plochy

Stanovisko určeného zastupitele: doporučeno zařadit

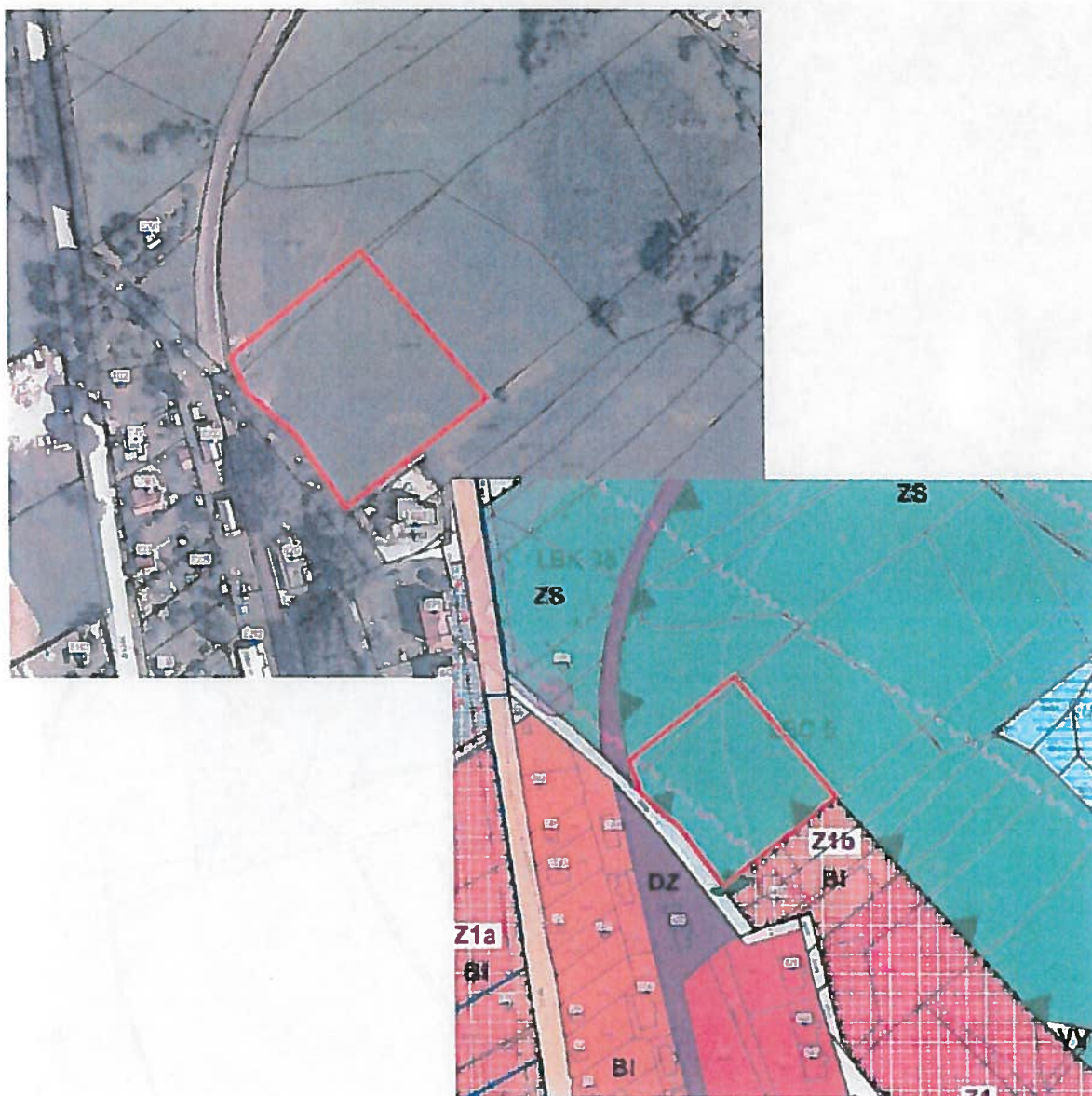
Návrh č. 4

PŘÍLOHA Č.1

uplatnil návrh na změnu územního plánu:

Část pozemků parc. č. 3006/4, 3013/4 v k. ú. Nové Město na Moravě (vlastník navrhovatel) změnit ze současného zařazení Plochy systému sídelní zeleně (ZS) do Plochy bydlení – v bytových domech (BH).

V současnosti se jedná o zemědělsky využívané pozemky (převážně zařazené do I. třídy ochrany ZPF), záměrem je využití pozemků pro bydlení, navrhovatel je ochoten podílet se finančně na pořízení změny územního plánu dle pravidel zastupitelstva NMNM.



Stanovisko pořizovatele: doporučeno zařadit; plochu navrhujeme zařadit v celém rozsahu návrhu s ohledem na omezení možnosti výstavby objektů pro bydlení plynoucí z ochranného pásma železnice, které zasahuje cca do 1/2 plochy;

Stanovisko určeného zastupitele: doporučeno zařadit

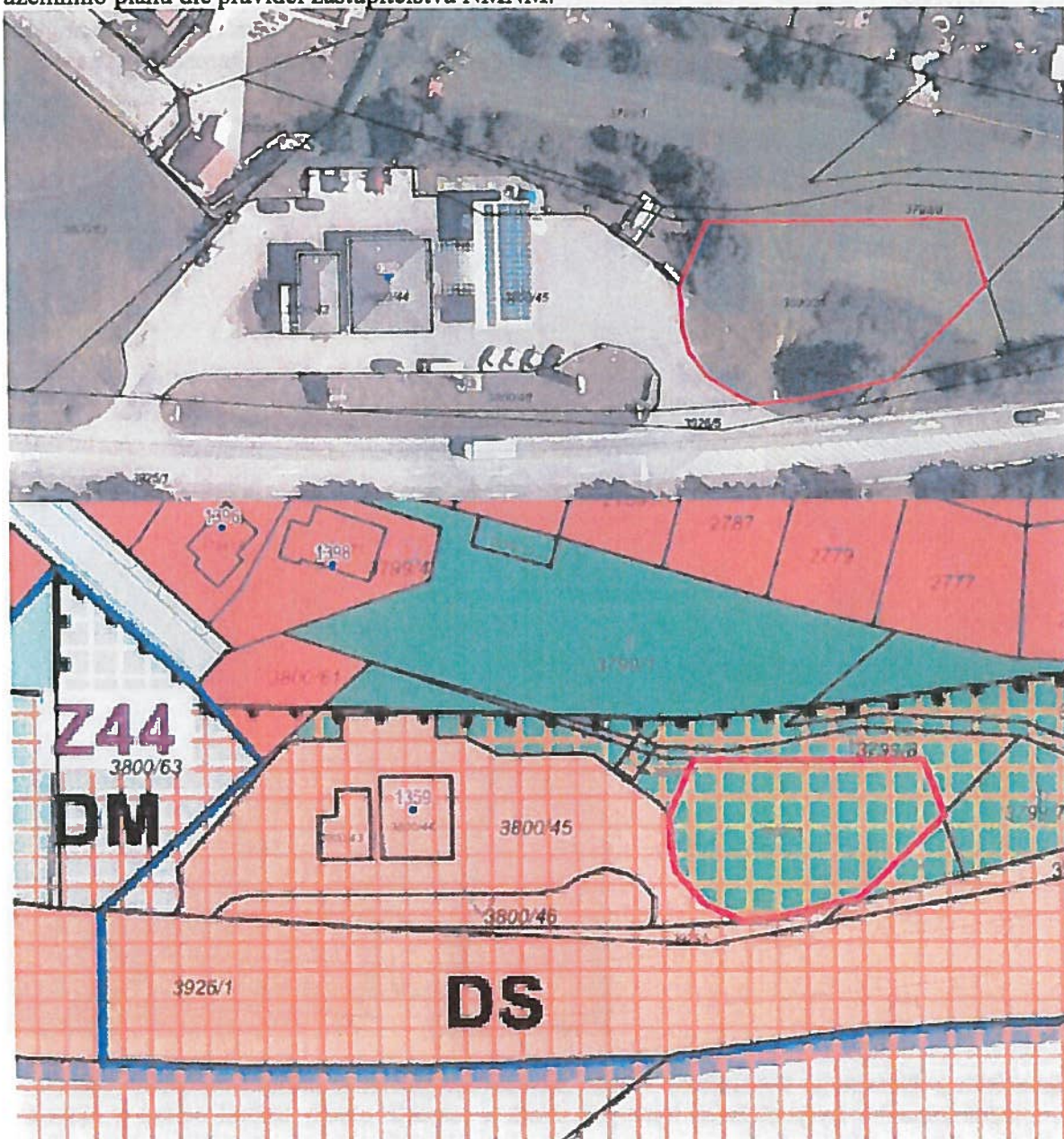
Návrh č. 5

PŘÍLOHA Č.1

uplatnil návrh na změnu územního plánu:

Část pozemku parc. č. 3800/31 v k. ú. Nové Město na Moravě (navrhovatel je spoluvlastníkem) změnit ze současného zařazení Plochy systému sídlní zeleně (ZS) do plochy umožňující realizaci parkovacích stání v návaznosti na provoz benzínové čerpací stanice.

V současnosti se jedná o část zemědělského pozemku využívaného jako louka (zařazená do IV. třídy ochrany ZPF), předmětná část pozemku zasahuje do koridoru veřejně prospěšné stavby WD34 – homogenizace silnice I/19; navrhovatel je ochoten podílet se finančně na pořízení změny územního plánu dle pravidel zastupitelstva NMNM.



Stanovisko pořizovatele: doporučeno zařadit; pozemek je součástí zastavěného území.

Stanovisko určeného zastupitele: doporučeno zařadit

Návrh č. 6

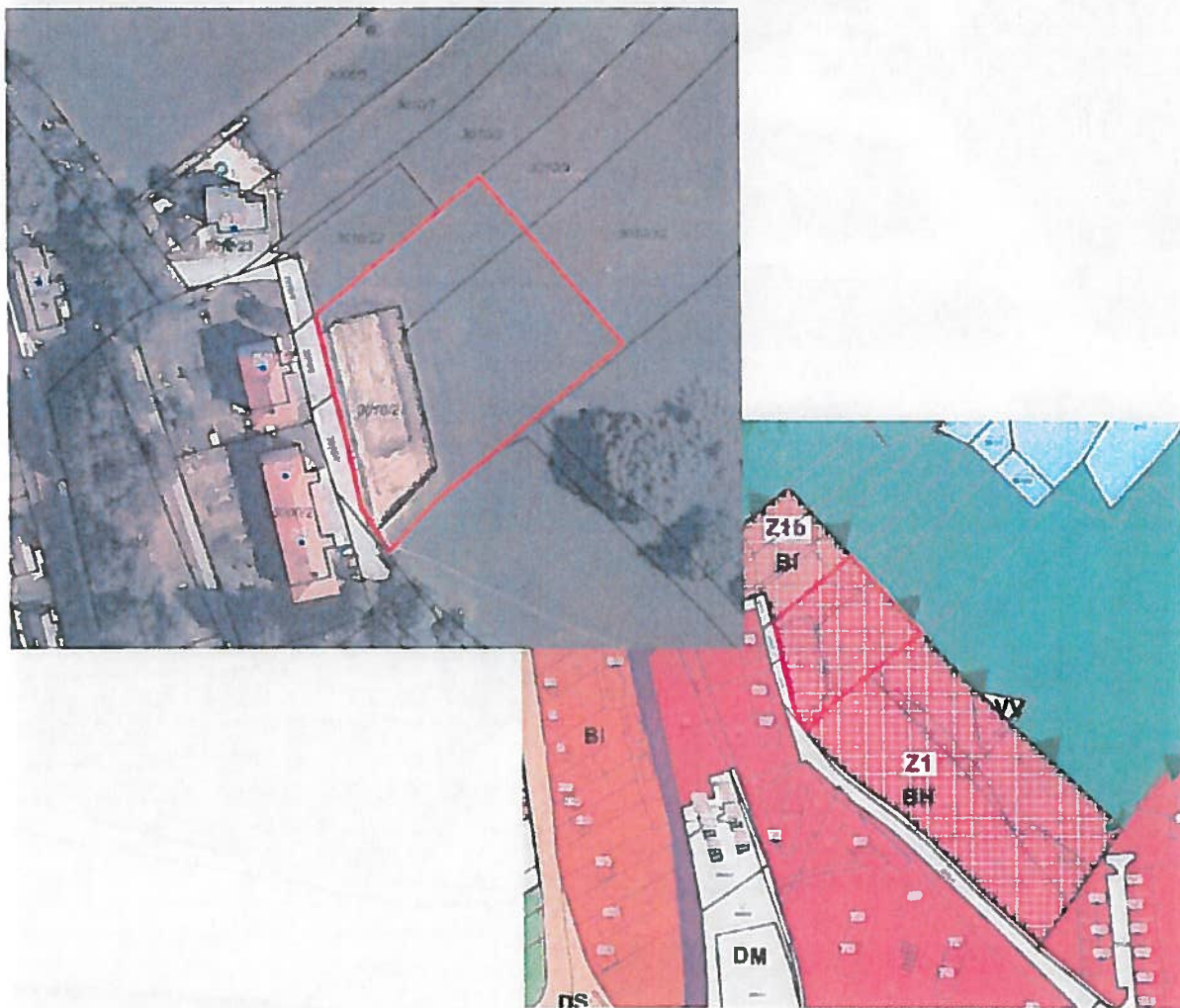
PŘÍLOHA Č.1

RACOM, s.r.o. a I

uplatnili návrh na změnu územního plánu:

Část pozemků parc. č. 3010/2, 3010/9, 3010/10 v k. ú. Nové Město na Moravě (navrhovatelé jsou vlastníci a spoluvlastníci pozemků), které jsou součástí zastavitelné plochy Z1 změnit ze současného zařazení Plochy bydlení – v bytových domech (BH) do Plochy bydlení – v rodinných domech (BI).

V současnosti jsou pozemky parc. č. 3010/9 a 3010/10 využívány k zemědělským účelům (trvalý travní porost), pozemek parc. č. 3010/2 není využíván – je oplocen a nachází se na něm stavební jáma k původně plánované avšak nerealizované stavbě administrativního objektu. Jedná se o pozemky zařazené do I. a III. třídy ochrany ZPF. Záměrem je výstavba izolovaných rodinných domů. Navrhovatelé jsou ochotni podílet se finančně na pořízení změny územního plánu dle pravidel zastupitelstva NMNM.



Stanovisko pořizovatele: doporučeno zařadit; navrhovaná plocha se nachází na hranici stávající rozvolněné zástavby čtyřpodlažních bytových domů a rozsáhlé plochy sídlení zeleně a sousedí s plochou Z1b – *Plochy bydlení – v rodinných domech (BI)*, kde je již jeden rodinný dům realizován. S ohledem na okolní volnější zástavbu v nižší výškové hladině a postupný přechod do volné krajiny se zástavba samostatnými rodinnými domy jeví vhodnější než intenzivní zástavba bytovými domy.

Stanovisko určeného zastupitele: doporučeno zařadit

V Novém Městě na Moravě dne 2.12.2019

PŘÍLOHA Č.1

Za pořizovatele: ing. arch. Josef Cacek, Ing. Sylva Urbancová

Určený zastupitel: Bc. Jaroslav Lempera

