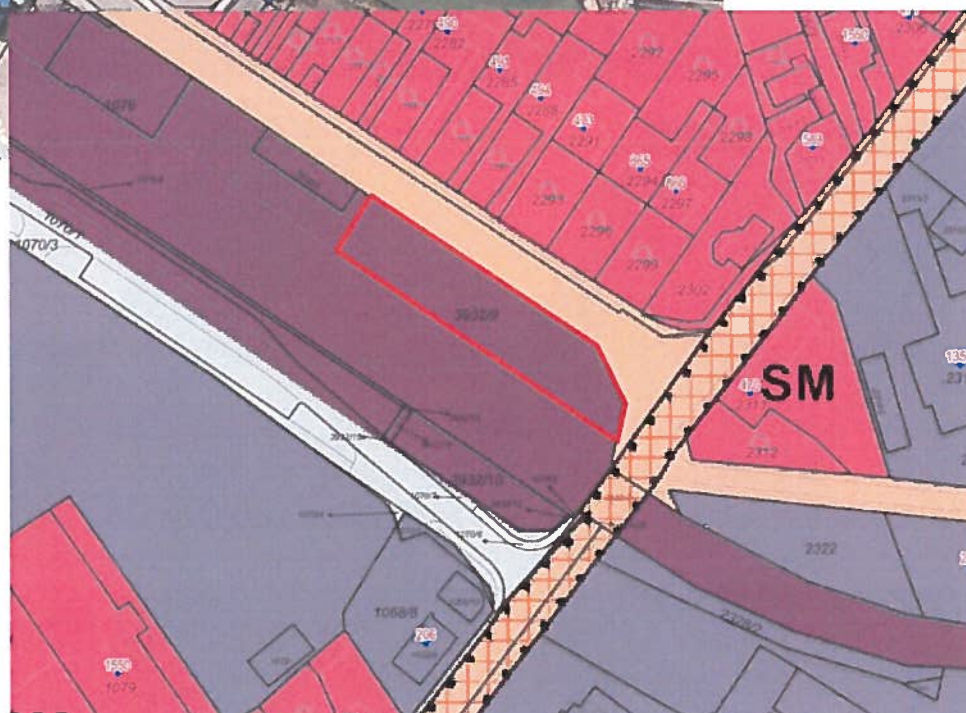


PŘÍLOHA Č. 3

8) Podněty města NMNM a pořizovatele

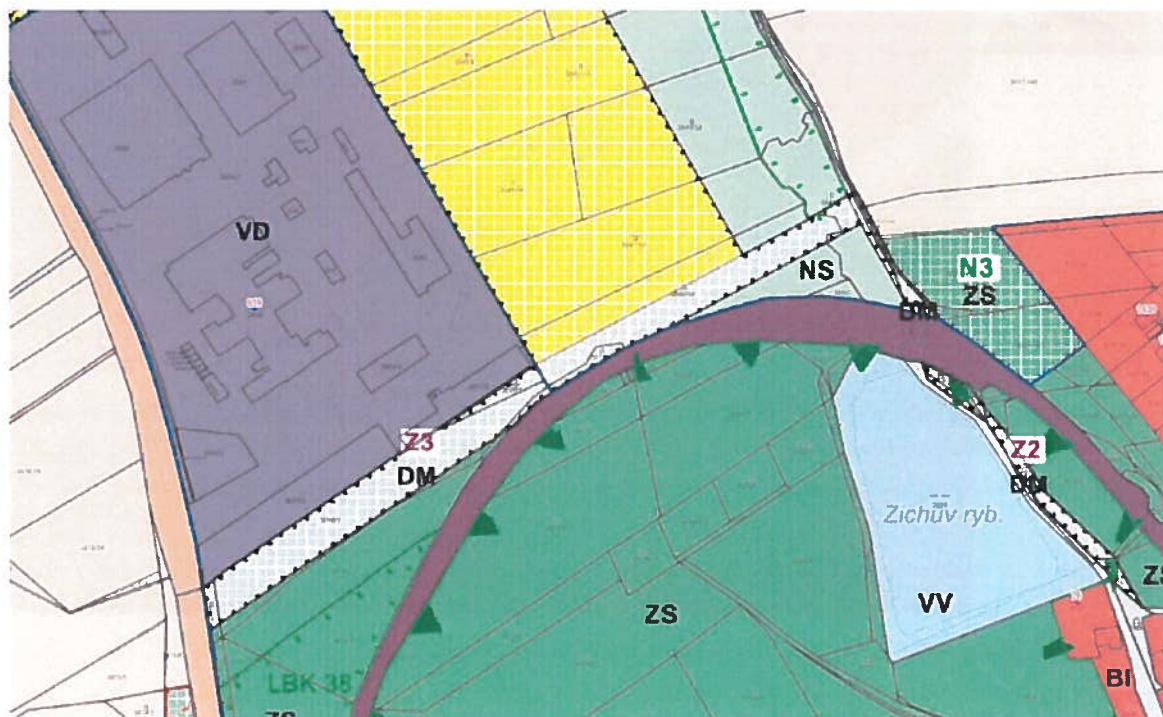
A) Pozemek parc. č. 3932/9 v k. ú. Nové Město na Moravě (vlastník NMNM, výměra parcely 1397 m², druh – ostatní plocha) změnit ze současného zařazení Plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ) do Plochy dopravní infrastruktury – místní (DM).

V současnosti se jedná o zatravněný pozemek, záměrem je případná výstavba garáží, odstavných stání.



PŘÍLOHA Č. 3

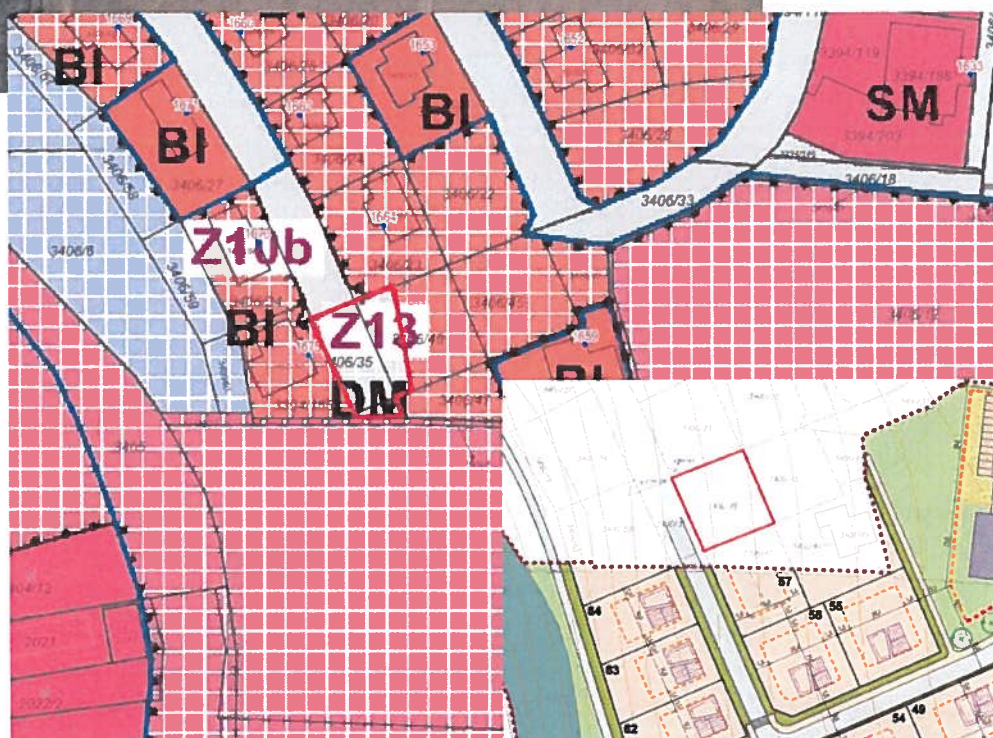
B) S ohledem na připravovaný záměr cyklostezky v prostoru mezi železniční tratí ČD a areálem společnosti Medin, a. s. prověřit vymezení plochy Z3 - Plocha dopravní infrastruktury – místní (DM), určené pro stavbu místní komunikace, která je současně zařazena mezi veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury (WD 2), tak aby byly realizovatelné oba záměry (cyklostezka i místní komunikace) dle podkladů odboru INV.



PŘÍLOHA Č. 3

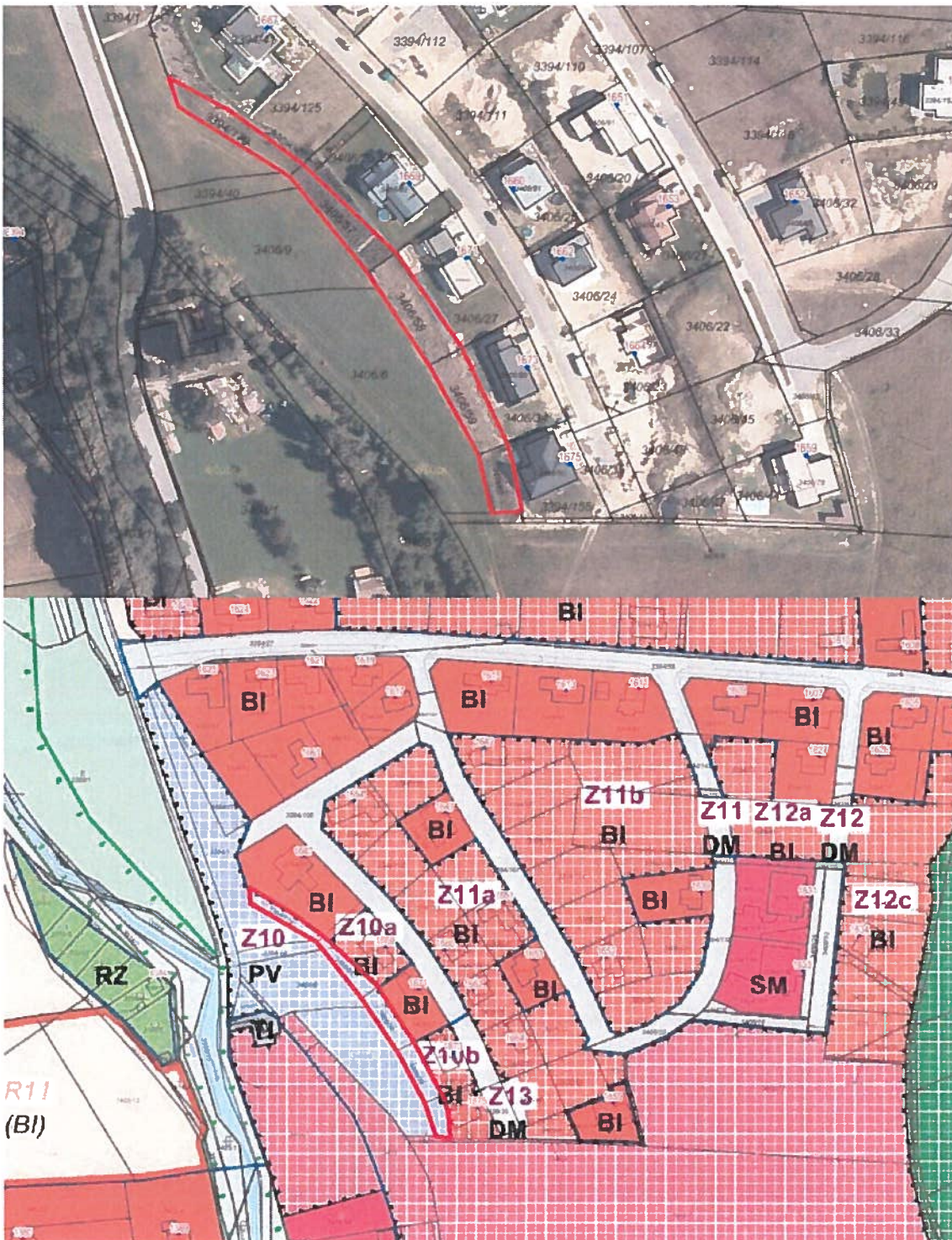
C) Vypustit zastavitelnou plochu Z13 - Plocha dopravní infrastruktury – místní (DM) a pozemky parc. č. 3406/35, 3406/49, a část pozemku parc. č. 3406/48 v k.ú. Nové Město na Moravě zařadit do Plochy pro bydlení – v rodinných domech (BI).

Plocha Z13 byla vymezena za účelem vybudování obratiště, s ohledem na zpracovanou a zaevidovanou Územní studii lokality Zahradnictví v Novém Městě na Moravě, kde je navrženo dopravní propojení stávající zástavby v lokalitě Nad Městem s navrženou zastavitelnou plochou Z14, se stává obratiště bezpředmětným.



PŘÍLOHA Č. 3

D) Pozemky parc. č. 3094/179, 3406/57, 3406/58, 3406/59, 3406/60 v k. ú. Nové Město na Moravě zařadit do Ploch bydlení – v rodinných domech (BI). Pozemky jsou využívány jako zahrady u rodinných domů a neplní funkci veřejného prostranství.



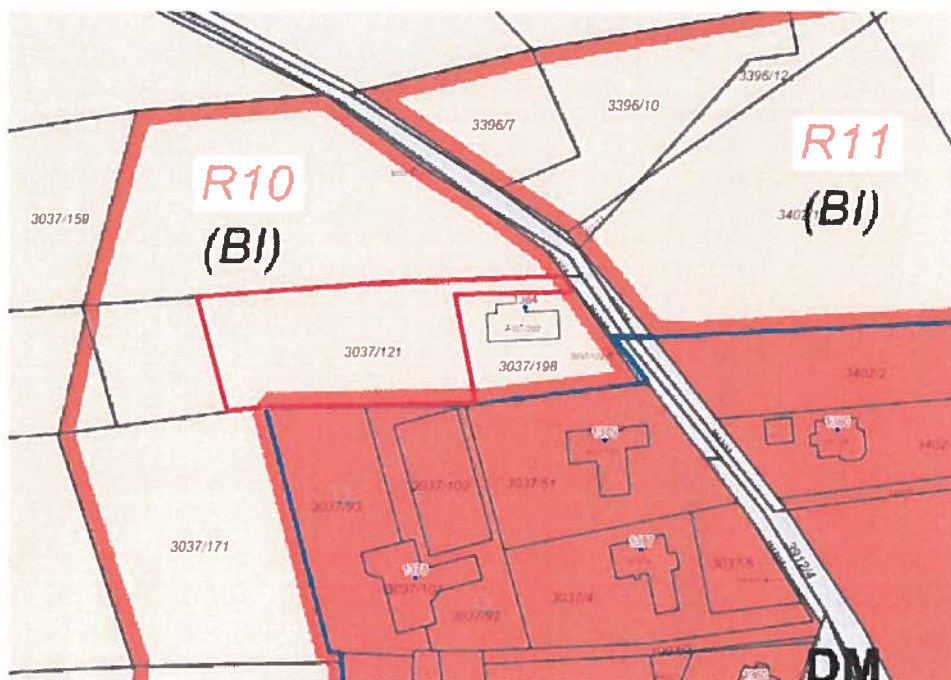
PŘÍLOHA Č. 3

E) Upravit vymezení Ploch dopravní infrastruktury - místní (DM) na ulici Purkyňova v Novém Městě na Moravě podle skutečného stavu v území (dotýká se zejména pozemků parc. č. 3010/22, 3010/8, 3010/23 v k. ú. Nové Město na Moravě), stavba komunikace je již zrealizována.



PŘÍLOHA Č. 3

F) Vymezit zastavitelnou Plochu bydlení - v rodinných domech (BI) na části pozemku parc.č. 3037/121 v k. ú. Nové Město na Moravě. Jedná se o pozemek, na kterém byla povolena stavba rodinného domu, rozhodnutí č.j. MUNMNM/7904/2017-37 bylo vydáno v červenci 2017 (po opakovaném veřejném projednání návrhu ÚP Nové Město na Moravě, ale ještě před jeho vydáním).



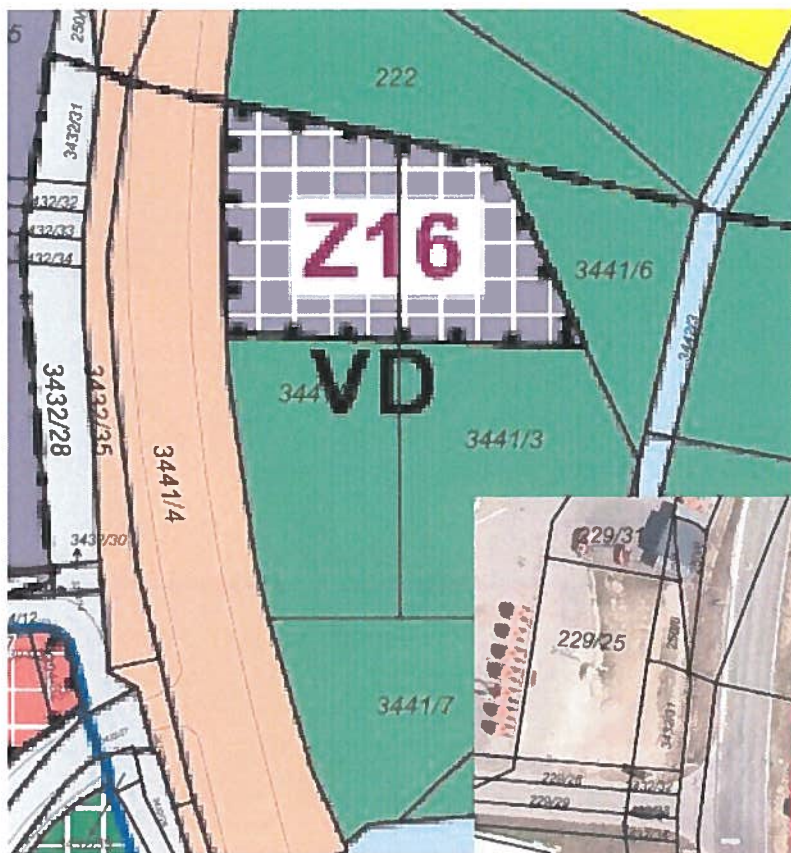
PŘÍLOHA Č. 3

G) S ohledem na zrealizovanou komunikaci v lokalitě Z 18 s přesahem do plochy Z 14 v k. ú. Nové město na Moravě (lokality „Zahradnictví“) upravit hranici mezi výše uvedenými zastavitelnými plochami, tuto úpravu promítnout i do dalších výkresů a textu (VPS apod.).



PŘÍLOHA Č. 3

H) S ohledem na zrealizovanou výstavní plochu společnosti MOREAU AGRI VYSOČINA, spol. s.r.o. upravit vymezení zastavitelné plochy Z16 – Plochy výroby a skladování (VD) a to pouze na pozemku parc.č. 3441/8 v k.ú. Nové Město na Moravě.



PŘÍLOHA Č. 3

I) Pozemek parc.č. 3745, který je v k.ú. Nové Město na Moravě – v KN veden jako zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště – a je zařazen do Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), zařadit do nezastavěného území např. jako Plochy lesní (NL).



PŘÍLOHA Č. 3

J) Část pozemku parc.č. 3929, který je v k.ú. Nové Město na Moravě – v KN veden jako ostatní plocha – dráha – (rozsah upřesnit na základě výsledku jednání se SŽDC - geometrický plán) a je zařazen do Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ), zařadit do Ploch dopravní infrastruktury - místní (DM).



PŘÍLOHA Č. 3

K) Pozemky parc.č. 1662, 1663 v k.ú. Nové Město na Moravě – v KN vedeny jako zahrada a trvalý travní porost - a jsou zařazeny do Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) zařadit do Plochy systému sídelní zeleně (ZS) a zvážit rozšíření lokálního biokoridoru LBK 35 – niva říčky Bobrůvky. Pozemky jsou umístěny v aktivní zóně záplavového území; rozšíření LBK 35 vytvoří podmínky pro zajištění lepší funkčnosti lokálního biokoridoru vedeného v nivě říčky Bobrůvky



PŘÍLOHA Č. 3

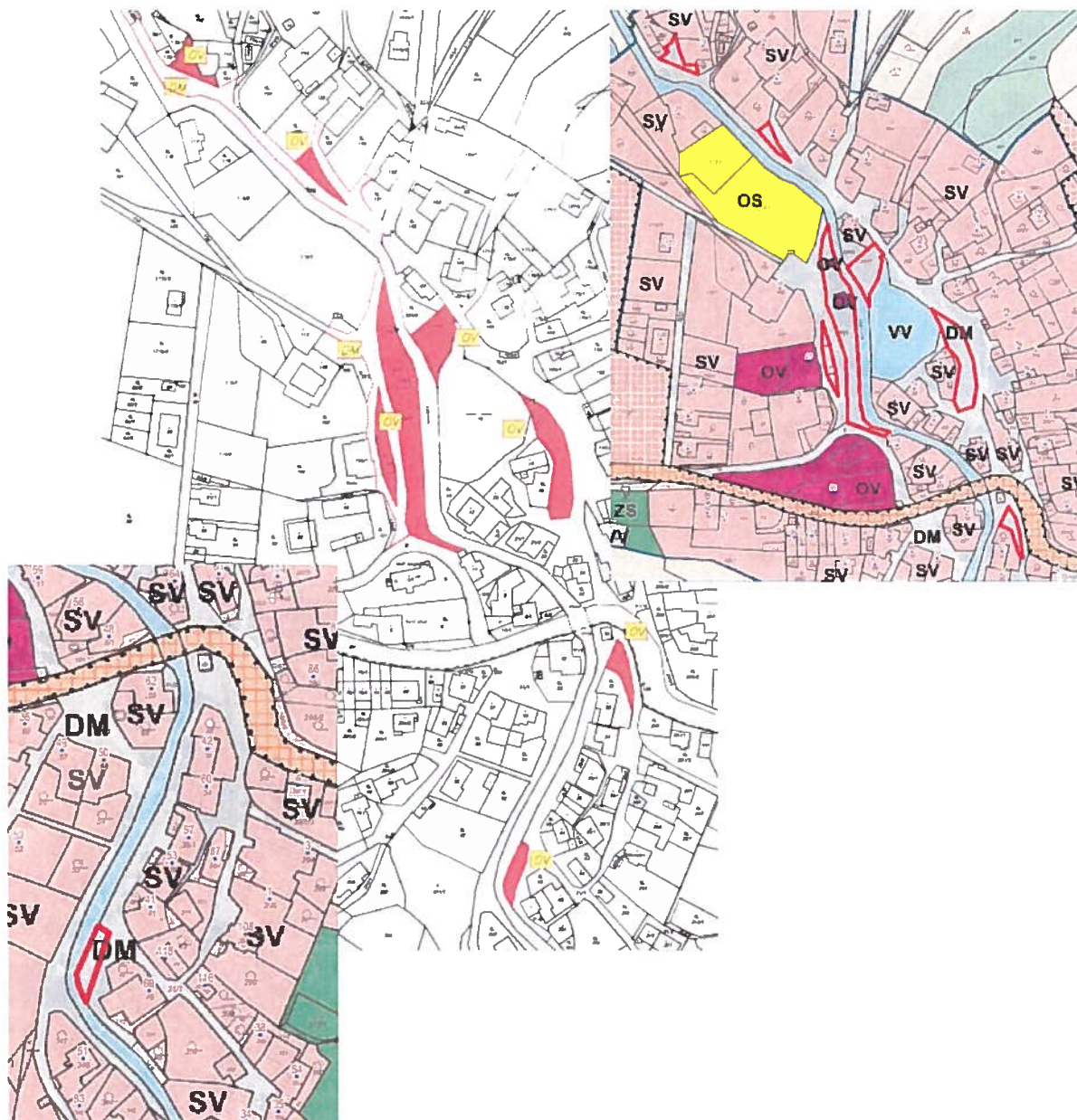
L) Pozemky parc.č. 3012/2, 3015/3, 3012/4 v k.ú. Nové Město na Moravě – v KN vedeny jako vodní plocha – rybník - a jsou zařazeny do zastavěného území - Plochy vodní a vodohospodářské (VV) zařadit do Ploch systému sídelní zeleně (ZS). Navrhované zařazení výše uvedených pozemků do Plochy systému sídelní zeleně (ZS) odpovídá skutečné poloze Kubova rybníku



PŘÍLOHA Č. 3

M) - podnět osadního výboru Olešná

1) Přehodnotit způsob vymezení Ploch dopravní infrastruktury – místní (DM) v místní části Olešná, do ploch (DM) zařadit zejména prostory místních komunikací. Při přehodnocení zohlednit záměry osadního výboru na rozvoj občanské vybavenosti v místní části Olešná – zvážit možnost převedení části ploch (DM) na Plochy občanského vybavení (OV), popř. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Dále zvážit přehodnocení způsobu vymezení Ploch dopravní infrastruktury – místní (DM) i v ostatních místních částech.



PŘÍLOHA Č. 3

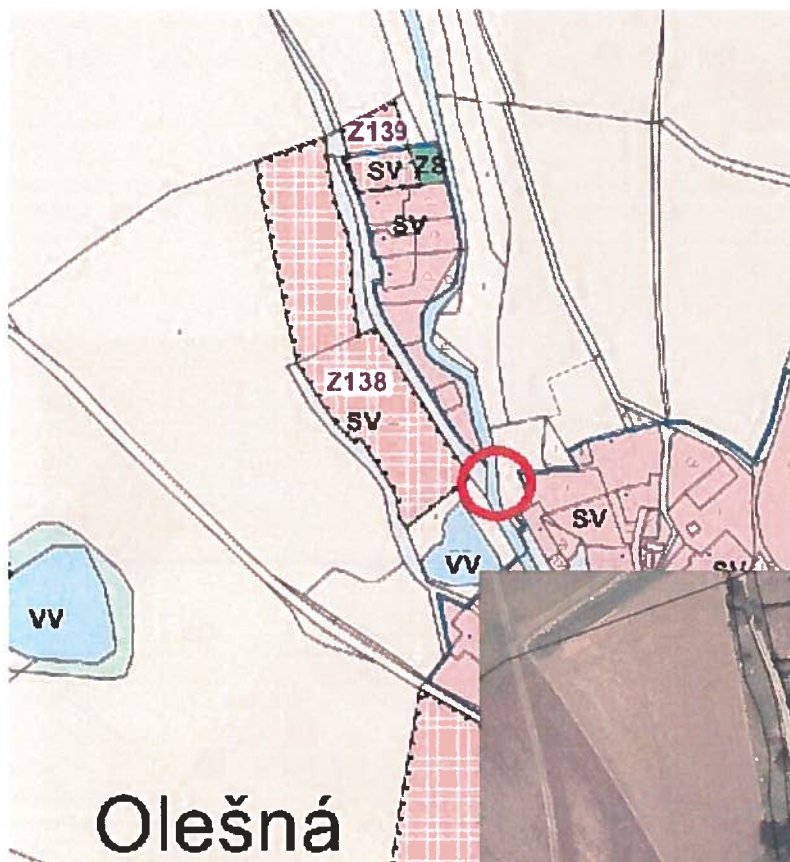
2) Pozemek parc. č. 403 v k.ú. Olešná na Moravě (vlastník NMNM) zařadit do Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) umožňující rozšíření sousedního pozemku pro stavbu rodinného domu.

3) Na pozemcích parc.č. 1686, 1678, 1683 v k.ú. Olešná na Moravě (vlastník NMNM) vymežit plochu umožňující realizaci obratiště, které je nezbytné pro umožnění výstavby rodinných domů v této lokalitě (vyplývá z požadavku HZS Kraje Vysočina).



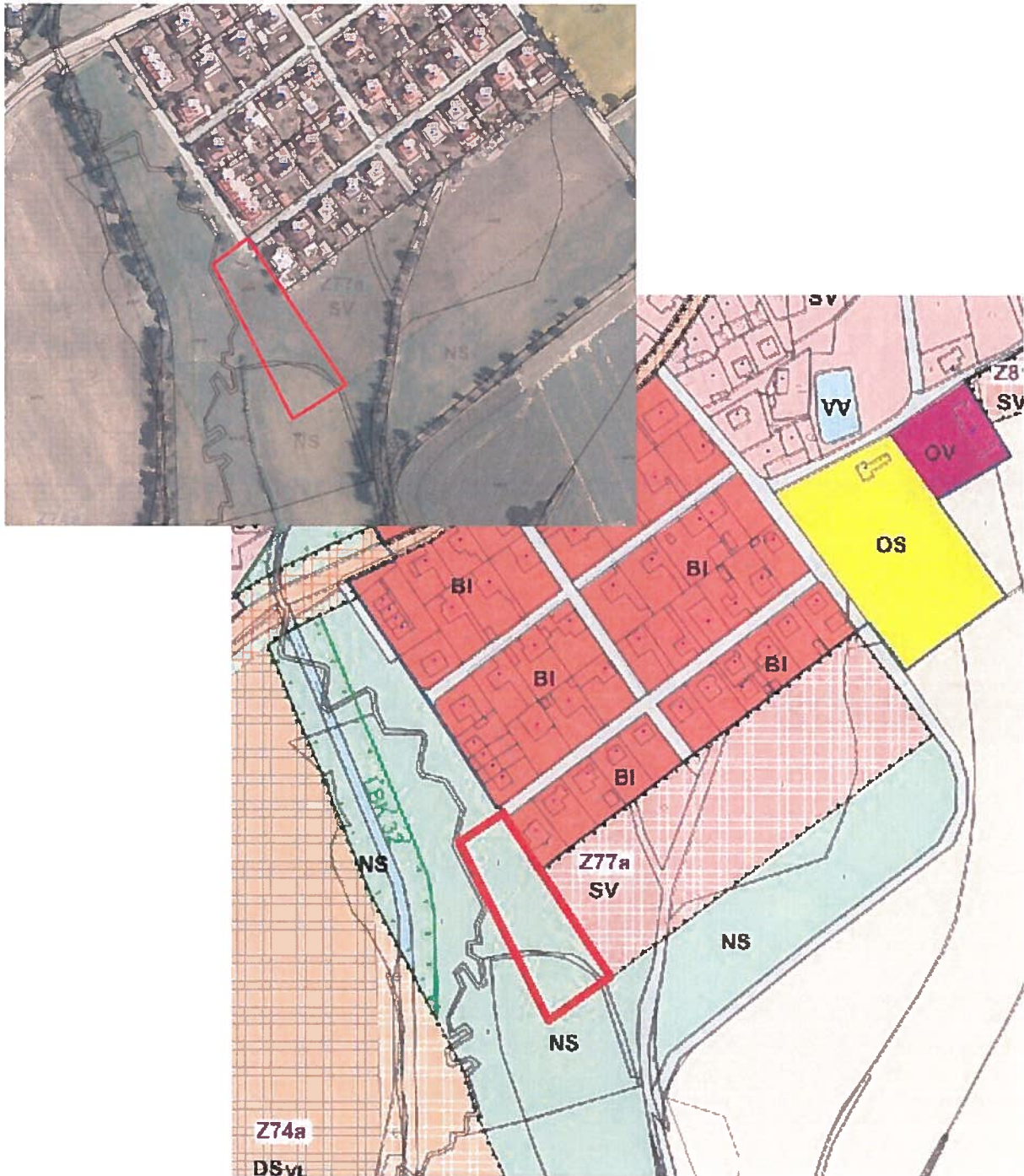
PŘÍLOHA Č. 3

N) Řešit dopravní dostupnost zastavitelných ploch Z 138, Z139 – Plochy smíšené obytné – venkovské (SV). V současné době je přístup ke stávajícím objektům veden přes brod řekou, tento způsob je však nevyhovující z hlediska povolování nové výstavby v navržených zastavitelných plochách.



PŘÍLOHA Č. 3

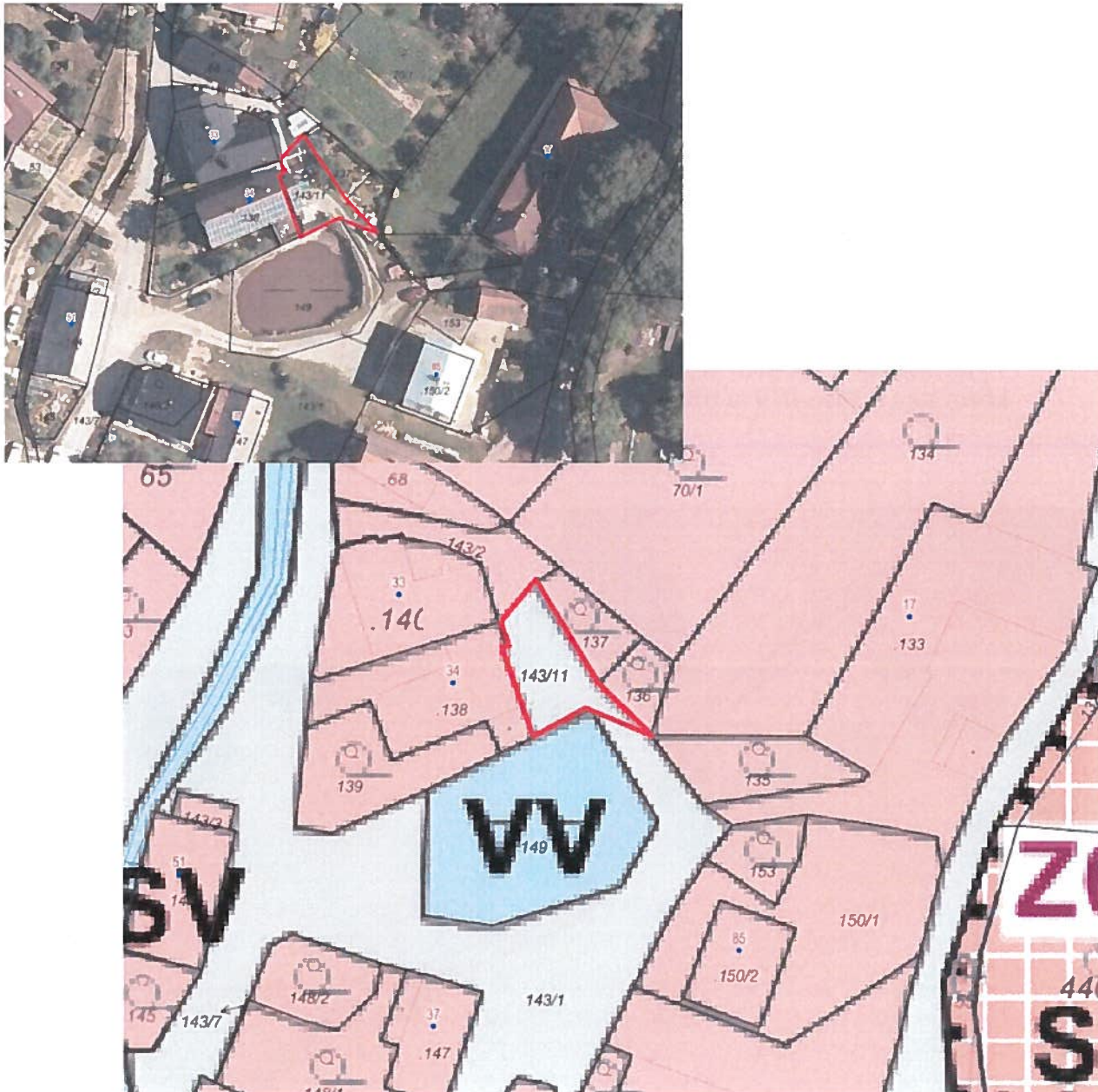
O) V souvislosti s rozpracovanou Územní studií lokality RD Pohledec (zpracovatel Atelier proREGIO) prověřit vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v návaznosti na zastavitelnou plochu Z77a - Plochy smíšené obytné – venkovské (SV).



PŘÍLOHA Č. 3

P) – náprava stavu po prodeji pozemků popř. jejich částí – např.

S ohledem na změnu vlastnických vztahů k pozemku parc. č. 143/11 (v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě (výměra parcely 152 m², druh – ostatní plocha), prodej od města Nové Město na Moravě soukromému vlastníkovi, změnit ze současného zařazení Plocha dopravní infrastruktury – místní (DM) do Plochy smíšené obytné – venkovské (SV).



PŘÍLOHA Č. 3

Q) Přehodnotit způsob vymezení koncepce technické infrastruktury ve vazbě na vymezení veřejně prospěšných staveb ve městě a všech místních částech – koncepci aktualizovat dle realizovaných staveb a aktuální projektové přípravy záměrů. Stavby technické infrastruktury nevymezovat, pokud to není nezbytné pro realizaci, jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění. Současně nastavená koncepce technické infrastruktury, kdy trasy VPS byly ze závazně s přesností na pozemky, může způsobovat problémy při rozhodování v území.

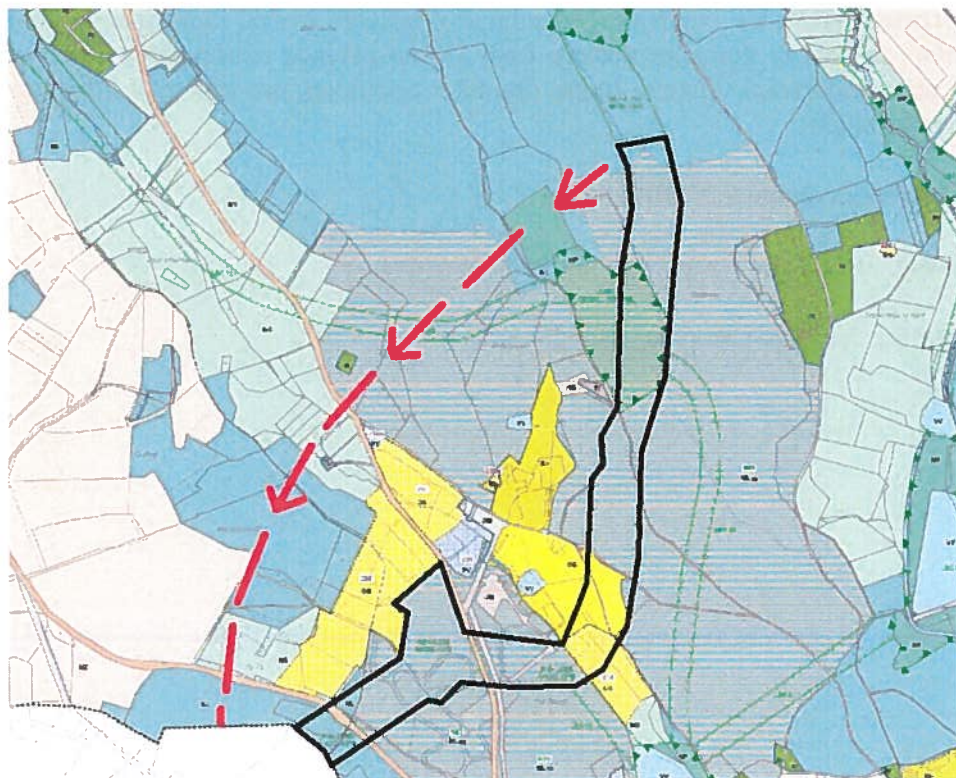
9) Další dílčí změny vyplývající ze zákonů, nadřazených dokumentací a změn podkladů a stavu v území:

- Uvedení ÚP NMNM do souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina spočívá zejména ve:
 - vypuštění části koridoru dopravní infrastruktury Z23 – přeložka silnice I/19 a homogenizace silnice I/19 (směr Nové Město na Moravě – Olešná)
 - vypuštění části koridoru dopravní infrastruktury Z20 – homogenizace silnice II/360 (úsek křižovatky II/360 s I/19 (u Billy) – křižovatka II/360 s II/354)



PŘÍLOHA Č. 3

- úprava vymezení RBK 285 v areálu Vysočina Arény



- **Revize katastru** – vzhledem k probíhající revizi katastru je nutno do ÚP NMNM promítnout změny vyplývající z odsouhlaseného slučování pozemků a to zejména:

k.ú. Petrovice u Nového Města na Moravě

- pozemek parc.č. 393/1 v k.ú. Petrovice u Nového Města na Moravě – k tomuto pozemku - v KN ostatní plocha – silnice, byly přiřčeny drobnější pozemky stejného vlastníka (NMNM), které jsou zařazeny do Plochy zemědělské (NZ) – tyto pozemky zařadit do Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

k.ú. Slavkovice

- pozemek parc.č. 463 v k.ú. Slavkovice – část tohoto pozemku – v KN lesní pozemek - zařadit do Plochy lesní (NL)
- pozemek parc.č. 455 v k.ú. Slavkovice – část tohoto pozemku – v KN lesní pozemek - zařadit do Plochy lesní (NL)
- pozemek parc.č. 477/15 v k.ú. Slavkovice – v KN lesní pozemek - zařadit do Plochy lesní (NL)

k.ú. Studnice u Rokytna

- pozemek parc.č. 289/3 v k.ú. Studnice u Rokytna – v KN ostatní plocha – silnice - zařadit do Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- pozemek parc.č. 200/22 v k.ú. Slavkovice – část tohoto pozemku - v KN lesní pozemek - zařadit do Plochy lesní (NL)

PŘÍLOHA Č. 3

- **Aktualizace zastavěného území** – povinnost vyplývající ze zákona
- **Úprava textové části ÚP NMNM** – nejedná se o zásadní změnu koncepce ÚP NMNM ale o upřesnění, úpravu či doplnění textové části ÚP na základě zkušeností s používáním ÚP NMNM při rozhodování v území (např. doplnění podmínek pro plochy a koridory veřejně prospěšných staveb)

V Novém Městě na Moravě dne 2.12.2019

Za pořizovatele: ing. arch. Josef Cacek, Ing. Sylva Urbancová

Určený zastupitel: Bc. Jaroslav Lempera