

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

9. Zastupitelstva města
konaného dne 16.12.2019

Územní plán Nové Město na Moravě - změna č. 2 - pořízení

V souladu s § 44 - 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), je předkládán návrh na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě, o kterém dle § 46 stavebního zákona rozhoduje Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě.

Součástí přiložených materiálů (Přílohy č. 1, č. 2, č. 3) jsou stanoviska pořizovatele a určeného zastupitele.

Není doporučována část IV. návrhu usnesení.

§ 84 odst. 2) písm. y) z. o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

pořízení Změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

zařadit do návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě následující návrhy dle Přílohy č. 1:

- Pozemek část p. č. 249 v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě změnit ze současného zařazení v ploše zemědělské (NZ) do plochy smíšené obytné - venkovské (SV), případně do takové plochy s rozdílným způsobem využití, která umožňuje stavbu pro chov drůbeže.
- Pozemek p. č. 435/46 v k. ú. Slavkovice změnit ze současného zařazení v ploše smíšené nezastavěného území (NS) do plochy smíšené obytné - venkovské (SV).
- Vymezenou zastavitelnou plochu Z58a - plocha občanského vybavení - sport a tělovýchova (OS) posunout dle přiložené situace.
- Pozemky část p. č. 3006/4 a část p. č. 3013/4 v k. ú. Nové Město na Moravě změnit ze současného zařazení v ploše systému sídelní zeleně (ZS) do plochy bydlení - v bytových domech (BH).
- Pozemek část p. č. 3800/31 v k. ú. Nové Město na Moravě změnit ze současného zařazení v ploše systému sídelní zeleně (ZS) do plochy umožňující realizaci parkovacích stání v návaznosti na provoz benzínové čerpací stanice.
- Pozemky p. č. 3010/2, část p. č. 3010/9 a část p. č. 3010/10 v k. ú. Nové Město na Moravě, které jsou součástí zastavitelné plochy Z1 změnit ze současného zařazení v ploše bydlení - v bytových domech (BH) do plochy bydlení - v rodinných domech (BI).

III. Zastupitelstvo města schvaluje

zařadit do návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě všechny podněty a návrhy vyznačené v Příloze č. 3.

IV. Zastupitelstvo města schvaluje

zařadit do návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě návrh dle Přílohy č. 2:

- pozemky (popřípadě jejich část) p.č. 235/1, p.č. 245/1, p.č. 235/6, p.č. 235/7, p.č. 245/4, p.č. 291/18 v k.ú. Maršovice u Nového Města na Moravě změnit ze současného zařazení v ploše zemědělské (NZ) , část pozemku parc.č. 245/4 je zařazena v ploše dopravní infrastruktury - místní (DM) do plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel:	Ing. Lenka Jamborová
Zpracovatel:	Ing. arch. Josef Cacek
Vyjádření:	RM na své 18. schůzi a Odbor SŽP MěÚ Nové Město na Moravě jako pořizovatel 1. doporučuje pořídit Změnu č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě. 2. doporučuje do zadání Změny č.2 ÚP Nové Město na Moravě zařadit návrhy dle přílohy č. 1 a 3 3. nedoporučuje do zadání Změny č. 2 ÚP Nové Město na Moravě zařadit návrh dle přílohy č. 2
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:15
Text důvodové zprávy:	

Od ledna 2019 do listopadu 2019 bylo na MěÚ Nové Město na Moravě podáno 7 návrhů na změnu Územního plánu Nové Město na Moravě (od občanů obce, od fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce - ve smyslu § 44 stavebního zákona) - návrhy doporučené k zařazení do návrhu zadání viz Příloha č. 1 a návrh doporučený nezařadit do návrhu zadání viz Příloha č. 2.

V Příloze č. 3 jsou zařazeny:

- podněty města Nové Město na Moravě a pořizovatele

- dílčí změny vyplývající ze zákonů, nadřazených dokumentací a změn podkladů a stavu v území

Ve věci schválení určeného zastupitele přijalo Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě na svém zasedání dne 10.12.2018 usnesení, ve kterém stanovuje Bc. Jaroslava Lemperu dle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, jako člena zastupitelstva města určeného pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Územního plánu Nové Město na Moravě a jeho změn na volební období 2018 - 2022.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha č. 1 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 2 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 3 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
