

1. **LEK s.r.o.**
se sídlem Minská 922/35, Brno-Žabovřesky, 616 00 Brno
IČ: 26927471
DIČ: CZ26927441
zastoupená Jaroslavem Pavelkem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn.: C
46025
jako kupující na straně jedné
(dále jen „kupující“)

a

2. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 002 94 900
DIČ: CZ00294900
zastoupené Michalem Šmardou, starostou
jako prodávající na straně druhé
(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitostí – pozemků, parcela č. 3037/139 o výměře 15 879 m², parcela č. 3037/106 o výměře 4068 m², parcela č. 3037/197 o výměře 193 m², parcela č. 3037/192 o výměře 324 m² vše v katastrálním území Nové Město na Moravě. Vlastnické právo k těmto nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 1, pro kat. území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě.
2. Na základě geometrického plánu č. 3225-41/2019 vyhotoveného dne 19.11.2019 Ludmilou Kastnerovou, Sportovní 576, 592 31 Nové Město na Moravě a potvrzeného katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou dne 25.11.2019 byly, mimo jiné, z pozemků uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy, tj. z pozemku parc. č. 3037/106 orná půda o výměře 4068 m², parc. č. 3037/197 orná půda o výměře 193 m² a parc. č. 3037/139 orná půda o výměře 15 879 m² odděleny části nově označené jako pozemek parc. č. 3037/139 orná půda o výměře 7067 m², pozemek parc. č. 3037/203 orná půda o výměře 999 m², pozemek parc. č. 3037/204 orná půda o výměře 1008 m², pozemek parc. č. 3037/205 orná půda o výměře 1007 m², pozemek parc. č. 3037/206 orná půda o výměře 1008 m², pozemek parc. č. 3037/207 orná půda o výměře 977 m², pozemek parc. č. 3037/208 orná půda o výměře 954 m², pozemek parc. č. 3037/216 orná půda o výměře 58 m², pozemek parc. č. 3037/217 orná půda o výměře 756 m², pozemek parc. č. 3037/218 orná půda o výměře 997 m², pozemek parc. č. 3037/219 orná půda o výměře 1124 m², pozemek parc. č. 3037/220 orná půda o výměře 1127 m², pozemek parc. č. 3037/221 orná půda o výměře 1119 m² a pozemek parc. č. 3037/222 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1939 m², přičemž původní

pozemky parc. č. 3037/106 o výměře 4068 m² a původní pozemek parc. č. 3037/197 o výměře 193 m² v kat. území Nové Město na Moravě zanikly a dále z pozemku parc. č. 3037/192 o výměře 324 m² byla oddělena část o výměře 240 m² a část o výměře 84 m² nově označené jako pozemek parc. č. 3037/192 orná půda o výměře 240 m² a pozemek parc. č. 3037/215 orná půda o výměře 84 m² vše v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu část nemovitostí popsanych v čl. I. odst. 2 této smlouvy – a to jmenovitě nově vzniklé pozemky parc. č. 3037/203 orná půda o výměře 999 m², parc. č. 3037/204 orná půda o výměře 1008 m², parc. č. 3037/205 orná půda o výměře 1007 m², parc. č. 3037/206 orná půda o výměře 1008 m², parc. č. 3037/207 orná půda o výměře 977 m², parc. č. 3037/208 orná půda o výměře 954 m², parc. č. 3037/216 orná půda o výměře 58 m², parc. č. 3037/217 orná půda o výměře 756 m², parc. č. 3037/218 orná půda o výměře 997 m², parc. č. 3037/219 orná půda o výměře 1124 m², parc. č. 3037/220 orná půda o výměře 1127 m², parc. č. 3037/221 orná půda o výměře 1119 m², parc. č. 3037/192 orná půda o výměře 240 m² a parc. č. 3037/215 orná půda o výměře 84 m² v kat. území Nové Město na Moravě (dále jen „**předmět koupě**“), s veškerými právy, se všemi součástmi a zákonným příslušenstvím, které jsou ve vlastnictví prodávajícího, kupujícímu do jeho výhradního vlastnictví za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a kupující tyto nemovitosti za tuto cenu kupuje a do svého výhradního vlastnictví přijímá.

III. Kupní cena

- 1.1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 402 Kč / m² + DPH ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy, tedy ve výši **5.479.521,30 Kč včetně DPH**, slovy: pětmilionůčtyřístasedmdesátdevět tisíc pětsetdvacetjednakorunčeských 30/100. Kupní cena bez DPH činí 4.528.530 Kč. Tato kupní cena je stanovena pro prodej nemovitostí nebo jejich částí – pozemků parc. č. 3037/139 o výměře 15 879 m², parc. č. 3037/106 o výměře 4 068 m², parc. č. 3037/192 o výměře 324 m² vše v kat. území Nové Město na Moravě.
- 1.2. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 410 Kč/m² + DPH ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy, tedy ve výši **95.747,30 Kč včetně DPH**, slovy: devadesátpět tisíc sedmsetčtyřicetsedmkorunčeských 30/100. Kupní cena bez DPH činí 79.130 Kč. Tato kupní cena je stanovena pro prodej nemovitosti – pozemku parc. č. 3037/197 orná půda o výměře 193 m² v kat. území Nové Město na Moravě.
- 1.3. Celková kupní cena byla stanovena jako součet dílčích kupních cen dle čl. III. Kupní cena, odstavce 1.1. a 1.2., činí tedy **5.575.268,60 Kč včetně DPH**, slovy: pětmilionůpětset sedmdesát pět tisíc dvě stě šedesát osmkorunčeských 60/100.
2. Dohodnutou kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.: 19-1224751/0100 , v.s.: 31113037 před podpisem této kupní smlouvy.
3. Do kupní ceny se započítává záloha na kupní cenu ve výši 1.391.000 Kč uhrazená kupujícím na účet prodávajícího před podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kterou strany této smlouvy uzavřely dne 14.12.2015.
4. Na kupní cenu je kupující povinen doplatit prodávajícímu částku ve výši 4.184.268,60 Kč, slovy: čtyřmiliónyjednostoosmdesátčtyřitřicidvěšedesátosmkorunčeských 60/100.

5. Do rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího není prodávající oprávněn činit jakékoliv dispozice se zaplacenou kupní cenou.

IV.

Stav předmětu koupě

Kupující prohlašuje, že je mu umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výhradního vlastnictví přijímá.

V.

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vyhotovení této smlouvy hradí prodávající, správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Smluvní strany se ve smyslu ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel (kupující).
4. Zároveň s podpisem této smlouvy podepisují smluvní strany návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž smluvní strany shodně navrhují, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
5. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku. Pro případ bezdůvodného porušení povinnosti stanovené v tomto ustanovení si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána nazasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě konaném dne a schválena usnesením přijatým pod č.../...../ZM/20..... Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na

úřední a elektronické úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 16.03.2015 – 04.05.2015 a 27.06.2016 – 18.07.2016.

2. Kupující podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
3. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
5. Prodávajícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží po jejím podpisu každý z účastníků této smlouvy a jedno vyhotovení bude doručeno příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem a že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány soudem příslušným podle sídla prodávajícího.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.
11. Přílohu této smlouvy tvoří:
 - Geometrický plán pro dělení pozemků č. 3225-41/2019

V Novém Městě na Moravě dne

V Novém Městě na Moravě dne

Kupující:

Prodávající:

Jaroslav Pavelek
jednatel

Michal Šmarda
starosta