

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

18. Rady města
konané dne 9.12.2019

Dispozice s majetkem - návrh nových sazeb za zřízení věcných břemen inženýrských sítí na pozemcích města

Na základě diskuse v minulých RM o v minulosti nastavených podmínkách pro povolování věcných břemen na pozemcích města je RM předkládán návrh na navýšení paušálních sazeb za zřízení věcných břemen na pozemcích města, a to u FO a právnických osob. Pro informaci je uveden přehled podmínek pro zřizování VB ze strany některých dalších měst.

§ 102 odst.2 zákona o obcích

I. Rada města schvaluje

ceny za zřizování věcných břemen/služebností na nemovitostech ve vlastnictví města formou uzavíraných smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen a u smluv o zřízení práv odpovídajících věcnému břemenu:

1. paušální finanční částku ve výši 17.500 Kč + DPH za zřízení jednoho věcného břemene/služebnosti na nemovitostech ve vlastnictví města, a to pro všechny oprávněné právnické subjekty a podnikající fyzické osoby,
2. paušální finanční částku ve výši 1.750 Kč + DPH za zřízení věcného břemene/služebnosti na nemovitostech ve vlastnictví města, a to pro všechny oprávněné fyzické osoby.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Odborem SMM je návrh na zvýšení sazeb, dle návrhu usnesení, doporučován.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05

Text důvodové zprávy:

Na pozemcích města jsou, na základě smluv o smlouvách budoucích a následně řádných smlouvách o zřízení věcných břemen, realizovány různé sítě technického vybavení, které jsou provozovány ve veřejném zájmu. Oprávněnými z věcných břemen jsou, dle druhu realizované sítě, zejména E.ON Distribuce (z 90 %), Satt, a.s., Telefonica, Temo telekomunikace., GasNet apod. Věcná břemena na pozemcích města jsou dosud realizována úplatně (mimo inv. akce města - 500 Kč + DPH), a to paušální sazbou 15.000 Kč + DPH pro právnické subjekty a 1500 Kč + DPH pro FO a ve zdůvodněných případech dohodou. Výše zpoplatnění by měla mít i motivační charakter pro žadatele - zřízení věcného břemene na pozemcích města by mělo být až jednou z posledních možností (tj. např. po vyčerpání jiných technických řešení, zvážení i jiného trasování sítí mimo pozemky města).

Město informativně zjišťovalo u okolních měst a měst srovnatelných, za jakých finančních podmínek jsou věcná břemena na pozemcích měst realizována, přičemž bylo zjištěno, že převažují finanční částky, jež si vypočítávají dle svých sazebníků oprávnění z věcných břemen, a to z běžné délky (bm) zasítovaného pozemku, v rozmezí 15 - 100 Kč / bm (Polička, Hlinsko, Kunštát, Polná, Bystřice n.p.). Tato metoda byla městem uplatňována před rokem 2011, kdy se jednorázová úplata ze strany oprávněného pohybovala v rozmezí 100 Kč - 15.000 Kč bez DPH, přičemž výrazně převažovaly platby do 2.000 Kč / věcné břemeno (tato metoda je velmi náročná na kontrolu a není ani finančně výhodnější než v případě paušálních plateb). Paušální sazby realizuje např. město Žďár n. S., a to 10.000 Kč + DPH a město Velké Meziříčí 20.000 Kč + DPH (toto je jediné nám známé město v okolí, jež uplatňuje vyšší sazby než nyní NMNM). Z běžné délky (bm) zasítovaného pozemku, v rozmezí 50 - 600 Kč / bm - dle druhu zasítovaného pozemku vycházejí, v souladu s jejich uzavřenými zásadami, města Náměšť nad Oslavou, Humpolec a Chotěboř.

Nyní je RM navrhováno po delší době opět navýšit paušální sazby za zřízení VB na pozemcích města takto:

1. u právnických osob: 15.000 Kč + 2.500 Kč = 17.500 Kč
2. u fyzických osob : 1.500 Kč + 250 Kč = 1.750 Kč

Materiál obsahuje:

Materiál projednán:

Přizváni:
