

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

18. Rady města
konané dne 9.12.2019

Dispozice s majetkem - ukončení nájemního vztahu dohodou č. p. 12

Dne 15.11.2019 byla městu Nové Město na Moravě doručena žádost nájemce pod číslem JID NMNM12473408, viz příloha č. 1. Obsahem je žádost o ukončení nájemní smlouvy v č. p. 12 v Novém Městě na Moravě dohodou, a to k 31.12.2019. RM je nyní předkládán materiál k rozhodnutí.

§102 odst. 3 zákona o obcích

I. Rada města schvaluje,

na základě žádosti nájemníka, ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 17.12.2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 01.04.2019, jejímž předmětem je pronájem prostor v č. p. 12 v Novém Městě na Moravě, uzavřené mezi Městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajimatelem a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 64420434, jakožto nájemcem, a to dohodou ke dni 31.12.2019.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření: **Odbor SMM doporučuje schválit** materiál dle předloženého návrhu usnesení.
Správa bytů NMNM s.r.o., jakožto správce objektu, **doporučuje schválit** materiál dle předloženého návrhu usnesení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Nájemce v současné době využívá prostory o celkové výměře 11,38 m² plochy v 2. mezipatře č. p. 12 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě, a to za účelem provozování kanceláře sloužící k prodeji finančních produktů (Česká pojišťovna). Nájemní vztah byl uzavřen na

základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 17.12.2015 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 01.04.2019, s 6 měsíční výpovědní dobou.

Nájemce již podal dne 26.09.2019 výpověď z nájmu v souladu s podmínkami smlouvy o nájmu s tím, že nájemné dle této výpovědi skončí dnem 31.03.2020. Nyní nájemce přišel s další žádostí s tím, že chce nájemní vztah ze závažných důvodů ukončit dohodou ke dni 31.12.2019.

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 1 - žádost o ukončení NS dohodou ze dne 13.11.2019 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 2 - Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 17.12.2015 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 3 - Dodatek č. 1 ze dne 01.04.2019 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 4 - Výpověď z nájmu ze dne 24.09.2019 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
