

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

18. Rady města

konané dne 9.12.2019

---

### **Bytová problematika - uvolněný byt 1+kk v č.p. 730 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě**

V bytovém domě č.p. 730 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě došlo z důvodu ukončení nájemního vztahu dohodou k 21.10.2019 k uvolnění bytu 1+kk.

Na uvolněný byt byl od 16.10.2019 do 25.10.2019 zveřejněn záměr na pronájem v souladu se Směrnicí Rady města Nového Města na Moravě č. 3/2016 pro pronájem bytů ve vlastnictví města Nové Město na Moravě viz. příloha č. 1. Celkem bylo do výběrového řízení na uvolněný byt doručeno ve stanoveném termínu 11 přihlášek viz. příloha č.2.

**Daná problematika byla projednána na 16. RM konané dne 11.11.2019 pod bodem 18. programu č. usnesení 18/16/RM/2019.**

**Vybraný uchazeč i náhradník odstoupili od uzavření Smlouvy o nájmu bytu, Smlouvy o rozhodčím řízení a převzetí bytu. Z tohoto důvodu je předkládán návrh na přidělení bytu opětovně RM k projednání, s tím, že jsou doporučeni ke schválení další z uchazečů, kteří podali přihlášku na byt.**

§ 102 odst. 3) z. o obcích

### **I. Rada města schvaluje**

přidělení bytu 1+kk č. 730/28 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], Žďár nad Sázavou, jakožto nájemcem na byt č. 730/28 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, za nájemné 59 Kč/m<sup>2</sup>, s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného a současně bude uzavřena i smlouva o rozhodčím řízení, jejímž předmětem bude řešení majetkových sporů vzniklých z uzavírané smlouvy o nájmu bytu.

Jako náhradníka na přidělení bytu 1+kk č. 730/28 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě schvaluje [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], Nové Město na Moravě, a to za stejných podmínek.

---

---

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Marcela Popelková

Vyjádření: Odbor SMM doporučuje schválit návrh usnesení v předloženém znění, jako budoucí nájemci jsou doporučeni uchazeči, o kterých bylo v rámci 6. BK konané dne 30.10.2019 diskutováno.  
Telefonicky byla dne 05.12.2019 daná problematika projednána s předsedou bytové komise, který s navrženým usnesením souhlasil.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Informace o vypsaném záměru na pronájem uvolněného bytu byla na základě projednání s vedením města zaslána dne 16.10.2019 pro informaci též ředitelům 1. ZŠ, 2. ZŠ, MŠ, NKZ, ML, TS služeb. s.r.o., NSS, DDM, SOŠ, gymnázia a nemocnice.  
**Výběrové řízení na uvolněný byt o velikosti 1+kk o započtené ploše 24,65 m<sup>2</sup> v č.p. 730 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě:**  
Celkem bylo do výběrového řízení na uvolněný byt doručeno ve stanoveném termínu 11 přihlášek dle přílohy č. 1 směrnice č. 3/2016 na pronájem bytů ve vlastnictví města, tyto byly hodnoceny postupně podle data doručení a č.j.  
Přihlášky byly projednány na 6. schůzi Bytové komise Rady města Nového Města na Moravě konané dne 30.10.2019 pod bodem č. 1) programu.  
Před hodnocením podaných přihlášek vyloučila bytová komise z hodnocení přihlášku doručenou ve lhůtě pod č.1, č.j. MUNMNM/77277/2019 dne 18.10.2019, a to s ohledem na skutečnost, že uchazečka o byt nedoložila kopii potvrzení o příjmech, čímž nesplnili podmínky zveřejněného záměru.  
Po vyhodnocení všech ostatních řádně podaných přihlášek doporučila Bytová komise RM přidělit byt uchazeči, který podal přihlášku č. 10 pod č.j. MUNMNM/77090/2019 dne 23.10.2019, za nájemné 59 Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, současně bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a uzavřena Smlouva o rozhodčím řízení. Jako náhradník na tento byt byl doporučen uchazeč, který podal přihlášku č. 2 pod č.j. MUNMNM/77288/2019 dne 23.10.2019, a to za stejných podmínek. Pro přidělení bytu vybraným uchazečem vč. výběru náhradníků byli všichni přítomní členové bytové komise.  
S ohledem na skutečnost, že vybraný nájemce bytu sice podepsal v souladu s přijatým usnesením 16. RM konané dne 11.11.2019 dne 25.11.2019 Smlouvu o jistotě na byt a tu rovněž uhradil, dne 26.11.2019 však požádal o její vrácení a odstoupil od podpisu Smlouvy o nájmu bytu, Smlouvy o rozhodčím řízení a převzetí bytu, byl správcem osloven vybraný náhradník na byt, tento o něj již v té době rovněž neměl zájem, a to s ohledem na skutečnost, že si zajistil jiné bydlení.  
Na základě výše uvedených skutečností je RM doporučeno přidělit byt dalšímu z uchazečů o byt, a to uchazeči, který podal přihlášku č.11 pod č.j. MUNMNM/77100/2019 dne 23.10.2019, za nájemné 59 Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, současně bude uhrazena jistota

ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a uzavřena Smlouva o rozhodčím řízení. Jako náhradník na tento byt je doporučen uchazeč, který podal přihlášku 5.pod č.j. MUNMNM/77291/2019 dne 23.10.2019, a to za stejných podmínek vit. příloha č.3.

Veškeré přílohy jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi č.6. konané dne 30.10.2019 viz. tento odkaz

<https://zastupitelstvo.nmnm.cz/node/2122>.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha č. 1 - Záměr na pronájem bytu 730/28 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 2 - přihlášky do VŘ na byt \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 3 - přehled podaných přihlášek \(Neveřejná\)](#)

Materiál projednán:

6. schůze Bytové komise Rady města konaná dne 30.10.2019 pod bodem 1) programu

16. RM konaná dne 11.11.2019 pod bodem 18. programu č. usnesení 18/16/RM/2019

Přizváni:

---