

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

18. Rady města
konané dne 9.12.2019

Dispozice s majetkem - prodej pozemků a přijetí daru pozemků a infrastruktury - lokalita "Brožkův kopec"

Město, v souladu s usnesením č. 17/6/ZM/2015 přijatým na zasedání ZM č.6 dne 30.11.2015, uzavřelo dne 14.12.2015:

1) Smlouvu o smlouvě budoucí kupní mezi Městem Novým Městem na Moravě a [REDAKCE], a to na úplatný převod nemovitých věcí - pozemků - v lokalitě "Brožkův kopec", do majetku pana [REDAKCE] respektive společnosti LEK s.r.o. Smluvní strany se ve smlouvě dohodly, že řádná kupní smlouva bude uzavřena pouze za podmínky, že před uzavřením řádné kupní smlouvy uzavřou darovací smlouvu, jejímž předmětem bude darování zrealizované a "zkolaudované" infrastruktury.

Dále město, v souladu s usnesením č. 19/12/ZM/2016 přijatým na zasedání ZM č. 12 dne 26.09.2016, uzavřelo dne 11.10.2016 **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní** mezi Městem Novým Městem na Moravě a kupujícím. Tento dodatek řešil rozšíření předmětu koupě o další nemovitou věc - pozemek - v lokalitě "Brožkův kopec", do majetku kupujícího. Následně ještě město, v souladu s usnesením č. 20/17/ZM/2017 přijatým na zasedání ZM č. 17 dne 24.04.2017, uzavřelo dne 15.05.2017 **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní** mezi Městem Novým Městem na Moravě a kupujícím. Tento dodatek řešil oprávnění kupujícího k postoupení práv a povinností z této smlouvy na právnickou osobu v níž bude mít 100% majetkovou účast.

Předmětem prodeje, dle výše uvedené smlouvy, jsou části pozemků o celkové výměře 11 458 m², přesná specifikace viz přílohy.

2) Smlouvu o smlouvě budoucí darovací mezi Městem Novým Městem na Moravě a [REDAKCE] respektive společnosti LEK s.r.o., a to na bezúplatný převod nemovitých věcí - infrastruktury - v lokalitě "Brožkův kopec", do majetku města. Smluvní strany se ve smlouvě dohodly, že řádná kupní smlouva bude uzavřena pouze za podmínky, že bude vybudovaná infrastruktura zkolaudována/uvvedena do užívání. Předmětem infrastruktury je zejména veřejné osvětlení, místní komunikace a chodník, plocha pro kontejnery na separovaný odpad a dešťová kanalizace, přesná specifikace viz přílohy.

Město, v souladu s usnesením č. 13/12/ZM/2016 přijatým na zasedání ZM č. 12 dne 26.09.2016, uzavřelo dne 20.04.2018:

3) Smlouvu o smlouvě budoucí darovací mezi Městem Novým Městem na Moravě a [REDAKCE] respektive společnosti LEK s.r.o., a to na bezúplatný převod nemovitých věcí - infrastruktury a pozemků - v lokalitě "Brožkův kopec", do majetku města. Smluvní strany se ve smlouvě dohodly, že řádná kupní smlouva bude uzavřena pouze za podmínky, že bude vybudovaná infrastruktura zkolaudována/uvvedena do užívání. Předmětem převodu je zejména veřejné osvětlení, místní komunikace a chodník a dešťová kanalizace, a pozemky pod zrealizovanou infrastrukturou (točnou) přesná specifikace viz přílohy.

Na základě těchto budoucích smluv a dokončení realizované infrastruktury je nyní předkládáno RM/ZM schválení řádných smluv.

§ 85 písm. a) zákona o obcích

I. Rada města doporučuje

Zastupitelstvu města schválit úplatný převod nemovitostí:

- nově vzniklé pozemky parc. č. 3037/203 orná půda o výměře 999 m², parc. č. 3037/204 orná půda o výměře 1008 m², parc. č. 3037/205 orná půda o výměře 1007 m², parc. č. 3037/206 orná půda o výměře 1008 m², parc. č. 3037/207 orná půda o výměře 977 m², parc. č. 3037/208 orná půda o výměře 954 m², parc. č. 3037/216 orná půda o výměře 58 m², parc. č. 3037/217 orná půda o výměře 756 m², parc. č. 3037/218 orná půda o výměře 997 m², parc. č. 3037/219 orná půda o výměře 1124 m², parc. č. 3037/220 orná půda o výměře 1127 m², parc. č. 3037/221 orná půda o výměře 1119 m², parc. č. 3037/192 orná půda o výměře 240 m² a parc. č. 3037/215 orná půda o výměře 84 m² jež vznikly ze stávajících pozemků parc. č. 3037/139 o výměře 15879 m², parcela č. 3037/106 o výměře 4068 m², parcela č. 3037/197 o výměře 193 m², parcela č. 3037/192 o výměře 324 m², vše v kat. území a obci Nové Město na Moravě, celkem 11458m²,

a to z majetku města Nového Města na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 do majetku společnosti LEK s.r.o., Minská 922/35, Brno-Žabovřesky, 616 00 Brno, IČ: 26927471, za sjednanou kupní cenu 4.607.660,00 Kč bez DPH, tzn. 5.575.268,60 Kč vč. DPH s tím, že příslušný správní poplatek spojený s návrhem na zápis do KN hradí kupující.

II. Rada města doporučuje

Zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod nemovitých věcí:

- komunikace s chodníkem včetně dešťových vpustí, sjezdů pro budoucí RD a kontejnerového stání na tříděný odpad nacházející se v současnosti na pozemcích parc. č. 3037/63, 3037/139, 3037/106, 3037/195, 3037/194 a 3037/191 v kat. území Nové Město na Moravě (dle GP č. 3225-41/2019 vyhotoveného dne 19.11.2019 a ověřeného KÚ pro Vysočinu dne 25.11.2019 se bude nově výše uvedená infrastruktura nacházet na pozemcích parc. č. 3037/63, 3037/222, 3037/212, 3037/223 a 3037/211) a provedené podle stavebního povolení č.j.:MUNNMN/7239/2018 - 26 ze dne 26.09.2018 a kolaudačního souhlasu č.j.: MUNNMN/74047/2019 - 13 ze dne 29.10.2019;

-veřejné osvětlení a datové rozvody nacházející se v současnosti na pozemcích parc. č. 3037/63, 3037/139, 3037/106, 3037/195 v kat. území Nové Město na Moravě (dle GP č. 3225-41/2019 vyhotoveného dne 19.11.2019 a ověřeného KÚ pro Vysočinu dne 25.11.2019 se bude nově výše uvedená infrastruktura nacházet na pozemcích parc. č. 3037/63, 3037/222, a 3037/223) a provedené podle územního rozhodnutí č.j.:MUNNMN/9327/2017 - 47 ze dne 24.01.2018 a kolaudačního souhlasu č.j.: MUNNMN/74052/2019 - 10 ze dne 29.10.2019;

- dešťová kanalizace nacházející se v současnosti na pozemcích parc. č. 3037/63, 3037/139, 3037/106, 3037/195 v kat. území Nové Město na Moravě (dle GP č. 3225-41/2019 vyhotoveného dne 19.11.2019 a ověřeného KÚ pro Vysočinu dne 25.11.2019 se bude nově výše uvedená infrastruktura nacházet na pozemcích parc. č. 3037/63, 3037/222, a 3037/223) a provedené podle stavebního povolení č.j.:MUNNMN/7240/2018/26 ze dne 14.07.2018 a kolaudačního souhlasu č.j.: MUNNMN/76164/2019/22 - 10 ze dne 12.11.2019;

a to z majetku společnosti LEK s.r.o., Minská 922/35, Brno-Žabovřesky, 616 00 Brno, IČ: 26927471 do majetku města Nového Města na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 v celkové hodnotě daru ve výši 6.361.770 Kč.

III. Rada města doporučuje

Zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod nemovitých věcí:

- nově vzniklé pozemky parc. č. 3037/212 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 40 m², parc. č. 3037/223 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 190 m² a parc. č. 3037/211 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 20 m², vše v kat. území Nové Město na Moravě jež byly odděleny ze stávajících

pozemků parc. č. 33037/191 orná půda o výměře 1160 m², parc. č. 3037/195 orná půda o výměře 814 m² a parc. č. 3037/194 orná půda o výměře 1421 m², vše v kat. území a obci Nové Město na Moravě, celkem 250 m²,

a to z majetku společnosti LEK s.r.o., Minská 922/35, Brno-Žabovřesky, 616 00 Brno, IČ: 26927471 do majetku města Nového Města na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 v celkové hodnotě daru ve výši 25.000 Kč s tím, že příslušný správní poplatek spojený s návrhem na zápis do KN hradí dárce.

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel: Michal Šmarda
Schvalovatel: Ing. Radek Fila
Zpracovatel: Ing. Radek Fila
Vyjádření: **Odbor SMM doporučuje** schválit převody nemovitostí dle návrhu usnesení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Nyní, po zkolaudování předmětné infrastruktury (viz přílohy - kolaudační souhlasy) přistupuje město k uzavření předmětných smluv, a to:
1) smlouva kupní - prodej pozemků do majetku společnosti LEK s.r.o., které následně budou použity pro výstavbu RD. Jedná se o nově vzniklé pozemky:
parc. č. 3037/203 orná půda o výměře 999 m²,
parc. č. 3037/204 orná půda o výměře 1008 m²,
parc. č. 3037/205 orná půda o výměře 1007 m²,
parc. č. 3037/206 orná půda o výměře 1008 m²,
parc. č. 3037/207 orná půda o výměře 977 m²,
parc. č. 3037/208 orná půda o výměře 954 m²,
parc. č. 3037/216 orná půda o výměře 58 m²,
parc. č. 3037/217 orná půda o výměře 756 m²,
parc. č. 3037/218 orná půda o výměře 997 m²,
parc. č. 3037/219 orná půda o výměře 1124 m²,
parc. č. 3037/220 orná půda o výměře 1127 m²,
parc. č. 3037/221 orná půda o výměře 1119 m²,
parc. č. 3037/192 orná půda o výměře 240 m² a
parc. č. 3037/215 orná půda o výměře 84 m²

Tyto pozemky vznikly ze stávajících pozemků parc. č. 3037/139 o výměře 15879 m², parcela č. 3037/106 o výměře 4068 m², parcela č. 3037/197 o výměře 193 m², parcela č. 3037/192 o výměře 324 m².

Celkem se tedy jedná o prodej pozemků o výměře 11458 m².

2) smlouva darovací - bezúplatný převod infrastruktury do majetku města, tzn. komunikace, chodníky, vjezdy, kontejnerové stání, veřejné osvětlení a dešťová kanalizace na pozemcích parc. č. 3037/63, 3037/139, 3037/106, 3037/195, 3037/194 a 3037/191 v kat. území Nové Město na Moravě (dle GP se bude nově výše uvedená infrastruktura nacházet na pozemcích parc. č. 3037/63, 3037/222, 3037/212, 3037/223 a 3037/211)

Hodnota daru infrastruktury je stanovena následovně:

- SO.1 Místní komunikace a chodník 4.284.808 Kč
- SO.3 Dešťová kanalizace 1.357.760 Kč
- SO.8 Veřejné osvětlení 486.420 Kč
- SO.9 Datové rozvody 232.782 Kč

Celkem se jedná o dar v hodnotě 6.361.770 Kč.

Infrastruktura prozatím nebyla jednotlivými správci převzata. Bude převzata včetně veškerých dokumentů (povolení, kolaudační souhlasy, zaměření skutečného stavu, zárukami apod.) před podpisem řádných smluv.

3) smlouva darovací - bezúplatný převod pozemků pod infrastrukturou městu, které jsou pod komunikací (točnou). Jedná se o nově vzniklé pozemky:

parc. č. 3037/212 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 40 m²,
parc. č. 3037/223 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 190 m² a
parc. č. 3037/211 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 20 m².
Tyto pozemky vznikly ze stávajících pozemků parc. č. 3037/191 orná půda o výměře 1160 m², parc. č. 3037/195 orná půda o výměře 814 m² a parc. č. 3037/194 orná půda o výměře 1421 m².

Celkem bude darováno 250 m². Hodnota daru pozemku je stanovena následovně: 100 Kč / m² (běžná částka za výkupy pozemků pod komunikacemi). Výpočet hodnoty daru: 250 m² x 100 Kč. = 25.000 Kč.

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 1 - Smlouva o smlouvě budoucí kupní ze dne 14.12.2015 vč následných dodatků \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 2 - Smlouva o smlouvě budoucí darovací ze dne 14.12.2015 \(infrastruktura\) \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 3 - Smlouva o smlouvě budoucí darovací ze dne 20.04.2018 \(pozemek pod točnou a infrastruktura\) \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 4 - kolaudační souhlasy s užíváním stavby - 3ks \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 5 - Kupní smlouva - město prodává pozemky pro budoucí RD \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 6 - Smlouva darovací - dar infrastruktury městu \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 7 - Smlouva darovací - dar pozemků městu pod točnou](#)

[\(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 8 - geometrický plán pro převod pozemků \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

ZM č.6 ze dne 14.12.2015

ZM č.12 ze dne 26.09.2016

ZM č. 17 ze dne 24.04.2017

Přizváni:
