

4.

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

9. Zastupitelstva města
konaného dne 16.12.2019

Fond rozvoje bydlení v roce 2019

město obdrželo žádost společenství vlastníků Masarykova o rozšíření předmětu již poskytnuté zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení v roce 2019, tato žádost je předkládána k projednání.

§ 102 odst. 3) zákona o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zápůjčce č. 2 ze dne 13.05.2019, uzavřené mezi městem Nové Město na Moravě jako zapůjčitelem a Společenstvím vlastníků Masarykova 227,228, Nové Město na Moravě jako vydlužitelem dle přílohy tohoto materiálu

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Tomáš Vlček
Zpracovatel:	Markéta Šrámková
Vyjádření:	

Rada města dne 9.12.2019 projednala Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zápůjčce č. 2 ze dne 13.5.2019 a doporučila Zastupitelstvu ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Smluvní strany město Nové Město na Moravě dále jen "zapůjčitel" a SV Masarykova 227,228, Nové Město na Moravě dále jen "vydlužitel" uzavřely dne 13.5.2019 Smlouvu o zápůjčce č. 2 z Fondu rozvoje bydlení na základě Pravidel pro použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Nové Město na Moravě, schválených dne 24.6.2019 na 5. zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě.

Dle článku 2 odst. 1 Smlouvy o zápůjčce č. 2 ze dne 13.5.2019 měl vydlužitel vyčerpat poskytnuté finanční prostředky ve výši 300 000,00 Kč na typ zápůjčky 03 - Obnova střechy u BD do 31.12.2019. Vydlužitel vyčerpal pouze 292 400,00 Kč. S ohledem na jeho žádost je v Dodatku č. 1 Smlouvy o zápůjčce č. 2 rozšíření typu zápůjčky o 05 - zřízení nebo opravy vnitřích instalací, kde bude možné vyčerpat zbylých 7.600,00 Kč do 31.12.2019

Materiál obsahuje:

Příloha - Žádost o rozšíření účelu zápůjčky (Veřejná)

Příloha - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zápůjčce č. 2 (Veřejná)

Materiál projednán:

finančním výborem

Přizváni:

Od: marketa.sramkova@meu.nmnm.cz
Komu: <marketa.sramkova@meu.nmnm.cz>

Datum: 22. listopad 2019 13:25
Předmět: SVJ Masarykova 227-8 zápůjčka

Dobrý den,
obracíme se na Radu města se žádostí o rozšíření účelu použití fin. prostředků již poskytnuté zápůjčky na rekonstrukci střechy o č.5 Pravidel - zřízení nebo opravy vnitřních instalací elektřiny.
Z důvodů změny v použitém materiálu při rekonstrukci střechy došlo k úspoře finančních prostředků proti rozpočtované částce o cca 13.7 tis. Kč. / Rozpočet 506.1 tis. - zaplacená záloha z prostředků SVJ - 200 tis, cenový rozdíl - 13.7 tis., ze zápůjčky města zaplacen 292.4 tis., zůstatek 7.6 tis. nedočerpaná částka ze zápůjčky/
Rádi bychom tento zůstatek využili a proto žádáme Radu města o navrhované rozšíření.
Za SVJ Masarykova 227-8 NMNM Věra Buchtová

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o zápůjčce č. 2 ze dne 13.5.2019

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

dále jen „zapůjčitel“

a

Společenství vlastníků Masarykova 227,228, Nové Město na Moravě

se sídlem ul. Masarykova 228, 592 31 Nové Město na Moravě

IČO: 27685161

zapsanou rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Brně,
pod spisovou značkou S 5131,

zastoupené předsedou paní Věrou Buchtovou, narozenou 25.09.1949, bytem

ul. Masarykova 227, 592 31 Nové Město na Moravě

a místopředsedou paní Alenou Janíčkovou, narozenou 23.05.1950, bytem

ul. Masarykova 227, 592 31 Nové Město na Moravě

dále jen „vydlužitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s článkem 6. bodem 3 “Smlouvy o zápůjčce č. 2“ ze dne 13.5.2019 tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zápůjčce č. 2 ze dne 13.5.2019 :

Čl. I

Smluvní strany se dohodly, že text odst. 1 Čl. 2 Předmět zápůjčky Smlouvy o zápůjčce č. 2 ze dne 13.5.2019 ve znění :

„1. Na základě rozhodnutí Zastupitelstva města ze dne 29.04.2019 a v souladu s Pravidly poskytuje zapůjčitel vydlužiteli peněžitou zápůjčku (dále jen „zápůjčka“) s následujícími atributy:

- *typ zápůjčky (dle Pravidel):*
03 – Obnova střechy u BD 300.000,- Kč
- *celková výše zápůjčky:* 300.000,- Kč
- *slovy: Třistatisíc korun českých*
- *roční úroková sazba:* 3,65 %
- *dobu splatnosti:* do 5 let od podpisu smlouvy, tj. do 13.05.2024

- počátek splatnosti jistiny: I. čtvrtletí 2020
- počátek splácení úroků: I. čtvrtletí 2020
- perioda splátek: čtvrtletně ve výši 19.131,42 Kč
- termíny a výše splátek včetně úroků:
do 20. dne třetího měsíce příslušného čtvrtletí ve výši 19.131,42 Kč“

se ruší a nahrazuje zněním, které nově zní:

„1. Na základě rozhodnutí Zastupitelstva města ze dne 29.04.2019 a v souladu s Pravidly poskytuje zapůjčitel vydlužiteli peněžitou zápůjčku (dále jen „zápůjčka“) s následujícími atributy:

- typ zápůjčky (dle Pravidel):
03 – Obnova střechy u BD 292.400,- Kč
05 - Zřízení nebo opravy vnitřních instalací 7.600,- Kč
- celková výše zápůjčky: 300.000,- Kč
- slovy: Třistatisíc korun českých
- roční úroková sazba: 3,65 %
- doba splatnosti: do 5 let od podpisu smlouvy, tj. do 13.05.2024
- počátek splatnosti jistiny: I. čtvrtletí 2020
- počátek splácení úroků: I. čtvrtletí 2020
- perioda splátek: čtvrtletně ve výši 19.131,42 Kč
- termíny a výše splátek včetně úroků:
do 20. dne třetího měsíce příslušného čtvrtletí ve výši 19.131,42 Kč“

Čl. II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o zápůjčce č. 2 tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 1 byl projednán na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 9 konaném dne 16.12.2019 a schválen usnesením přijatým pod číslem
3. Tento Dodatek č. 1 byl vyhotoven v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž zapůjčitel obdrží 3 stejnopisy, vydlužitel 2 stejnopisy a 1 stejnopis obdrží ručitel.
4. Vydlužitel podpisem tohoto Dodatku č. 1 souhlasí s jeho uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“).
5. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v centrálním

registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tento Dodatek č. 1 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku tento odeslat k uveřejnění v registru smluv.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že souhlasí s jeho obsahem a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

7. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě dne2019

Zapůjčitel:

Vydlužitel:

.....
Michal Šmarda
starosta

.....
Věra Buchtová
předseda SV

.....
Alena Janíčková
místopředseda SV

