



*Město*

trvale bytem [redacted]

jako budoucí dárce na straně jedné

a

2. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 002 94 900

DIČ: CZ00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

jako budoucí obdarovaný na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. a ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

## Smlouvu o budoucí smlouvě darovací

### Čl. 1 Úvodní ustanovení

Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že v termínu nejpozději do 31.01.2021, uzavřou mezi sebou darovací smlouvu, jejímž předmětem bude darování zrealizované a zkolaudované infrastruktury v rozsahu a provedení odsouhlaseném budoucím prodávajícím – nejméně veřejného osvětlení a městského rozhlasu, datových sítí, dešťové kanalizace a pozemních komunikací (vozovky, chodníky, nájezdy, plocha pro kontejnery separovaného odpadu) včetně všech součástí a příslušenství nacházející se na pozemcích parc.č. 3037/139 a 3037/106 a 3037/63 v kat. území a obci Nové Město na Moravě vše v kat. území Nové Město na Moravě, a to mezi budoucím kupujícím jako dárce a budoucím prodávajícím jako obdarovaným s tím, že realizace komunikací bude zkoordinována se stavbami inženýrských sítí - nejméně splaškovou a dešťovou kanalizací, vodovodem, el. rozvody a rozvody plynu tak, aby před realizací pozemních komunikací byly položeny veškeré příslušné sítě, jejichž trasa povede pod komunikacemi, a to za dodržení podmínek, které jsou Přílohou č. 1 této smlouvy – Právní a Rámcové Technické podmínky prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Brožkův Kopec, a to v zásadě v následujícím znění:

----- Darovací smlouva -----

[redacted]  
trvale bytem [redacted]

jako dárce na straně jedné

a

**2. Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 002 94 900

DIČ: CZ00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

jako obdarovaný na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

## **Darovací smlouvu**

### **Čl. I.**

Dárce prohlašuje, že je na základě kolaudačních souhlasů (případně jiných obdobných dokladů, umožňujících řádné užívání věcí, které jsou předmětem této smlouvy) vydaných odborem SÚŽP Městského úřadu v Novém Městě na Moravě dne..... pod č.j.:..... (doplnit data vydání a čísla jednací všech vydaných kolaudačních souhlasů týkajících se převáděného majetku) výhradním vlastníkem nemovitostí, které nejsou předmětem zápisu v katastru nemovitostí, a to

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### **Čl. II.**

#### **Předmět smlouvy**

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému nemovitosti uvedené v Čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství v rozsahu zaměření po skutečném provedení stavby, a venkovními úpravami a se všemi právy a povinnostmi (dále jen „dar“), a obdarovaný tento dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### **Čl. III**

#### **Stav daru**

1. Dárce prohlašuje, že na daru nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s darem, zejména není zatížen zástavním či podzástavním právem nebo věcným břemenem anebo jiným právem ve prospěch třetích osob.
2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav daru, včetně jeho jednotlivých částí, jejich umístění, dobře známy, že si dar důkladně prohlédl a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví přijímá.
3. Dárce prohlašuje, že předmět daru specifikovaný v Čl. II. této smlouvy byl zrealizován dle projektové dokumentace odsouhlasené obdarovaným.



**Čl. IV.**  
**Přechod vlastnického práva**

1. *Vlastnické právo k daru specifikovanému v Čl. II. této smlouvy přejde na obdarovaného dnem podpisu této smlouvy. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na obdarovaného i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví daru, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užítky.*

**Čl.V.**  
**Ostatní ujednání**

1. *Obdarovaný je povinen podat dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, u příslušného finančního úřadu přiznání k dani z příjmů a vyměřenou daň zaplatit.*
2. *Hodnota předmět daru činí podle jednotlivých objektů :*
  - SO.....: .....,- Kč
  - SO.....: .....,- Kč
  - SO.....: .....,- Kč
  - SO.....: .....,- Kč
  - SO.....: .....,- Kč

*Hodnota je vyčíslena dárce dle skutečně vynaložených nákladů.*

3. *Dárce je oprávněn postoupit práva a povinnosti plynoucí z této darovací smlouvy na právnickou osobu, v níž bude mít 100% majetkovou účast bez souhlasu obdarovaného a v ostatních případech pouze s jeho předchozím písemným souhlasem.*

**Čl.VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. *Přijetí daru do majetku obdarovaného bylo projednáno na .....zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě konaném dne..... a schváleno usnesením přijatým pod č...../...../ ZM/ 2015.*
2. *Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru obdarovaného dárce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů obdarovaným s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.*
3. *Dárce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, rodného čísla, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě obdarovaným (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto*



údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Dárce si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Dárce dále souhlasí s tím, že ze strany obdarovaného bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží po jejím podpisu každý z účastníků této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Dárce je povinen nejpozději 15 dnů před podpisem této smlouvy předat obdarovanému minimálně:

- Projektová dokumentace a zaměření skutečného provedení jednotlivých částí daru, (projektová dokumentace ve formě dokumentace skutečného provedení stavby dle přílohy č. 7 vyhl. č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, resp. dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 9 vyhl. č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb – dle příslušného SO (stavebního objektu)

- Kolaudační souhlasy (případně jiné obdobné doklady), umožňující řádné užívání věcí, které jsou předmětem tohoto daru:

č.j.: ..... ze dne..... vydané..... pro SO .....,  
č.j.: ..... ze dne..... vydané..... pro SO .....,  
č.j.: ..... ze dne..... vydané..... pro SO .....,  
č.j.: ..... ze dne..... vydané..... pro SO .....,  
č.j.: ..... ze dne..... vydané..... pro SO .....,  
č.j.: ..... ze dne..... vydané..... pro SO .....,

- Doklady nutné pro uvedení jednotlivých částí daru do trvalého provozu a pro jejich řádné užívání (předepsané zkoušky, revize, atesty, certifikáty a další doklady vztahující se k předmětu daru v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace)

- Geometrický plán pro SO vyžadující zápis do KN

- Zaměření skutečného provedení jednotlivých částí daru v souladu s aktuálním zněním vyhlášky města Nové Město na Moravě č. 1/1992 o digitální technické mapě města

- Doklad o poskytnutí záruky v délce nejméně 3 roky



- *Projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení (či obdobných řízeních), nezbytné pro vydání příslušných opatření pro povolení jednotlivých částí daru (např. pro vydání územních rozhodnutí, stavebních povolení, vodoprávních rozhodnutí apod.....)*
- *Veškerá pravomocná rozhodnutí (či odpovídající obdobné doklady) nutná pro umístění, povolení a realizaci jednotlivých částí daru (např. územní rozhodnutí, stavební povolení, vodoprávní rozhodnutí apod. ...).*

V Novém Městě na Moravě dne ..... V Novém Městě na Moravě dne .....

Dárce:

Obdarovaný:



.....  
*Michal Šmarda*  
*starosta*

-----Konec darovací smlouvy -----  
 a pokračování Smlouvy o budoucí smlouvě darovací

### **Čl. 2 Ostatní ujednání**

1. Budoucí dárce je oprávněn postoupit práva a povinnosti plynoucí z této budoucí darovací smlouvy na právnickou osobu, v níž bude mít 100% majetkovou účast bez souhlasu budoucího obdarovaného a v ostatních případech pouze s jeho předchozím písemným souhlasem.
2. Pro případ, že řádná darovací smlouva nebude uzavřena řádně a včas dle čl. 1. této smlouvy z viny na straně budoucího dárce, má budoucí obdarovaný právo od uzavření řádné darovací smlouvy odstoupit.

### **Čl.3. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací byla projednána na 6 zasedání Zastupitelstva města Nového Města na Moravě a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 17.1.6 /ZM/ 2015/ programu.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru budoucího obdarovaného budoucí dárce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů budoucím obdarovaným s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek

vyplývající z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.

3. Budoucí dárce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě budoucím obdarovaným (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Budoucí dárce si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budoucí dárce dále souhlasí s tím, že ze strany budoucího obdarovaného bude při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Tato smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, budoucí dárce obdrží dvě vyhotovení a budoucí obdarovaný obdrží jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Účastníci této smlouvy o smlouvě budoucí po jejím přečtení shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána podle pravdivých údajů, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na základě jejich pravé a svobodné vůle a na základě toho připojují své podpisy.

Příloha :

- Právní a Rámcové Technické podmínky prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Brožkův Kopec

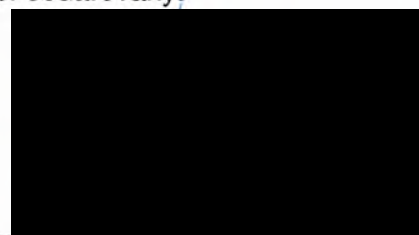
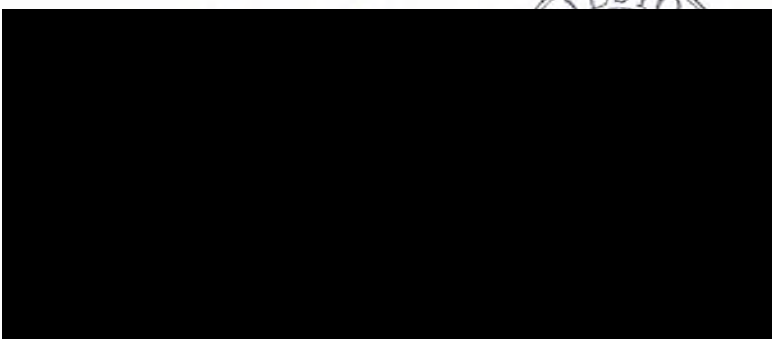
V Novém Městě na Moravě dne

V Novém Městě na Moravě dne

14. 12. 2015

Budoucí dárce:

Budoucí obdarovaný:



Michal Šmarda  
starosta



## **Právní a Rámcové Technické podmínky pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Brožkův Kopec**

### **PRÁVNÍ PODMÍNKY**

- Dojde k uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem a investorem na pozemky určené ke stavbě rodinných domů (předmětem prodeje nebudou pozemky určené pro komunikace a sítě)
- Ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude složena záloha na kupní cenu ve výši 30% z této kupní ceny. Záloha bude započítána vůči kupní ceně. Nedojde-li z důvodů na straně kupujícího - Investora k uzavření řádné kupní smlouvy dle podmínek smlouvy o smlouvě budoucí kupní, propadá záloha městu. V případě, že k uzavření kupní smlouvy nedojde z důvodů mimo zavinění kupujícího, bude mu záloha v plné výši vrácena.
- Náklady na vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí kupní a řádné kupní smlouvy hradí město;
- Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí bude převodce;
- Kompletní VDTI bude dokončena, zkolaudována, uvedena do provozu nejpozději do konce roku 2020. Ve stejném termínu budou formou daru převedena vlastnická práva k částem VDTI určeným k převodu do majetku města (místní komunikace, chodníky, vstupy a vjezdy na stavební parcely, kontejnerová hnízda, dešťová kanalizace, kanalizační přípojky pro uliční vpusti, veřejné osvětlení, datové sítě a městský rozhlas) na město.
- Kupní cena bude uhrazena na účet města nejpozději ke dni podpisu řádné kupní smlouvy; Řádná kupní smlouva bude uzavřena po vybudování, uvedení do užívání (kolaudace), majetkovém převodu příslušných částí vybudované VDTI do majetku města. Geometrický plán na oddělení pozemků určených pro převod hradí investor;
- Investor učiní nabídku kupní ceny za 1 m<sup>2</sup> výměry pozemků, min. cena 50,- Kč plus případná DPH;
- Investor zrealizuje na své náklady veškerou VDTI v lokalitě „Brožkův Kopec“ dle technických podmínek stanovených městem;

### **RÁMCOVÉ TECHNICKÉ PODMÍNKY**

Předmětem dispozice je prodej částí pozemků parc.č. 3037/106, 3037/139 a pozemku parc.č. 3037/192, vše v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě ve vlastnictví města určených pro budoucí výstavbu rodinných domů v lokalitě Brožkův kopec (dále také jen „RD“) – dle přiloženého schématu „pozemky“ za níže uvedených podmínek:

Pozemky budou rozděleny na stavební parcely dle uvážení investora, pro každou stavební parcelu je investor povinen zajistit připojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (dále také jen „VDTI“) v tomto minimálním rozsahu:

- přístup a příjezd na parcelu
- napojení na kanalizaci (jednotnou či splaškovou + dešťovou)
- napojení na vodovod
- napojení na plynovod
- napojení na rozvody el.energie
- napojení na datové sítě



Město souhlasí s napojením budoucích stavebních pozemků i na sdělovací/telekomunikační rozvody, není to ale podmínkou.

Dále je investor povinen zajistit:

- osvětlení veřejných prostor (komunikace, chodníku)
- městský rozhlas
- plochu pro umístění kontejnerů na separovaný odpad (kontejnerové hnízdo)
- zatravnění nezpevněných veřejných ploch
- technické zabezpečení záměrem dotčených i sousedních pozemků proti negativním dopadům působení standardních srážkových vod (splachy z okolních polí, apod.)
- splnění regulativů na výstavbu RD stanovených městem Nové Město na Moravě investorem nebo budoucími stavebníky RD (např. přenesením tohoto závazku na právního nástupce vč. přenesení sankce)
- připojení parcely č. 3037/117 na VDTI ve stejném rozsahu, jak je uvedeno výše
- minimálně 3 měsíce před zahájením prací prokazatelně informovat vlastníka pozemku p.č.3037/117 o zahájení realizace VDTI

Veškerou technickou infrastrukturu, vč. všech přípojek pro budoucí stavební parcely apod. je investor povinen vybudovat před realizací veřejných zpevněných ploch (komunikace, chodníky, ...) tak, aby následně nemohlo dojít k nutnosti zásahu do nově vybudovaných zpevněných povrchů minimálně po dobu 5 let.

Kompletní VDTI bude dokončena, zkolaudována, uvedena do provozu nejpozději do konce roku 2020. Ve stejném termínu budou formou daru převedena vlastnická práva k částem VDTI určeným k převodu do majetku města (místní komunikace, chodníky, vstupy a vjezdy na stavební parcely, kontejnerová hnízda, dešťová kanalizace, kanalizační přípojky pro uliční vpusti, veřejné osvětlení, datové sítě a městský rozhlas) na město.

Do doby majetkového převodu jednotlivých částí VDTI na jejich budoucí vlastníky či provozovatele bude každou část VDTI řádně provozovat na své náklady a nebezpečí investor. Záruční doba na každou část VDTI, která bude po dokončení a uvedení do užívání (kolaudaci) darována městu, bude činit minimálně 60 měsíců od podpisu darovací smlouvy.

Město si vyhrazuje právo kontroly a odsouhlasení kvality prováděných prací a jejich souladu s projektovou dokumentací v době jejich provádění.

Minimální požadavky na VDTI jsou uvedeny níže.

Investor zajistí na svůj náklad geometrický plán/plány pro oddělení částí pozemků určených k převodu vlastnictví a dále geometrické plány a veškeré podklady pro vklady do KN vybudovaných staveb VDTI či věcných břemen jejich ochranných pásem, pokud tyto vklady do KN z nějakého důvodu vyžadují. Veškeré geometrické plány musí být před jejich ověřením katastrálním úřadem odsouhlaseny městem.

#### **Minimální podmínky pro rozsah a provedení VDTI:**

**Přístup do lokality (místní komunikace a chodník):** přístup do lokality bude řešen z ulice Polní z připravené křižovatky mezi parcelami č.3037/52 a 3037/57. V případě, že nebude toto napojení z důvodů nezávislých na smluvních stranách možné, může investor bez sankcí odstoupit od smlouvy s městem – bez jakékoliv náhrady ze strany města.



Prostorové řešení komunikací, chodníků, ostatních zpevněných ploch a ploch zeleně bude koncipováno podle přiloženého schématu „komunikace“ a to minimálně v uvedeném rozsahu.

**Ukončení sítě VDTI:** investor je povinen síť VDTI zrealizovat minimálně tak, aby v budoucnu umožnily napojení i RD na parcelách č.3037/190, 3037/191, 3037/193 a 3037/194. Síť VDTI v rozsahu min. vodovod, plynovod, el.energie, veřejné osvětlení, datové sítě a v případě jejich realizace i sdělovací rozvody je povinen ukončit na hranici parcely č.3039/105 přípojnými body tak, aby ně bylo možno v budoucnu navázat.

**Příprava území:** ornice z bud. soukromých pozemků bude ponechána na parcelách, ornice z veřejných ploch bude využita k finální úpravě ploch zeleně v místě, zbytek může být rozhrnut na určené části pozemku města parc.č. 3037/139, přičemž nesmí dojít ke škodám na zemědělských plodinách.

**Místní komunikace** (dále také jen „MK“): veřejná místní komunikace v šířce 6,0 m (mezi obrubami), dvoupruhová, obousměrná, návrhová úroveň porušení konstrukce: D1, třída dopravního zatížení: VI, s povrchem z asfaltobetonu ACO 11 s drenáží a odvodněním. Po dokončení a uvedení do užívání (kolaudaci) bude MK darována městu.

**Chodník:** veřejný jednostranný chodník šířky 2,0 m s povrchem ze zámkové dlažby, návrhová úroveň porušení konstrukce: D2, třída dopravního zatížení: CH, v místě vjezdů na stavební parcely se zesílenou skladbou na tř.dopravního zatížení O. Chodník musí splňovat požadavky na bezbarierové užívání staveb, standardní výška obruby nad komunikací mimo vjezdy a vchody 120 mm. Po dokončení a uvedení do užívání (kolaudaci) bude chodník darován městu.

**Vstupy a vjezdy na stavební parcely** (na veřejném pozemku v místech přechodu přes travnatý pás): povrch ze zámkové dlažby, vstupy: návrhová úroveň porušení konstrukce: D2, třída dopravního zatížení: CH, vjezdy: návrhová úroveň porušení konstrukce: D2, třída dopravního zatížení: O. Po dokončení a uvedení do užívání (kolaudaci) budou vstupy a vjezdy darovány městu.

**Plochy veřejné zeleně:** nezpevněné plochy v dopravním koridoru (mezi budoucími či stávajícími soukromými parcelami) budou opatřeny vrstvou ornice v tl.min. 50 mm a zatravněny. Město nemá požadavek na vysázení stromů nebo keřů.

**Plocha pro kontejnery separovaného odpadu:** v lokalitě musí být vybudována zpevněná plocha pro umístění min. 10 ks kontejnerů 1100 lt na separovaný odpad – tzv. kontejnerové hnízdo/hnízda. Povrch plochy bude ze zámkové dlažby, návrhová úroveň porušení konstrukce: D2, třída dopravního zatížení: O, snížená obruba u vozovky pro transport kontejneru ke svozovému vozidlu. Po dokončení a uvedení do užívání (kolaudaci) bude kontejnerové hnízdo/hnízda darováno/a městu.

**Jednotná kanalizace:** musí být řádně dokončena a zprovozněna, majetkově převedena na SVK Žďársko.

**Splašková kanalizace:** musí být řádně dokončena a zprovozněna, majetkově převedena na SVK Žďársko.

**Dešťová kanalizace:** bude vybudována v souladu s požadavky správce stávající dešťové kanalizace a po dokončení a uvedení do užívání (kolaudaci) bude darována městu. Součástí



projektové dokumentace bude posouzení stávajícího hlavního řadu dešťové kanalizace, zda je kapacitně vyhovující pro napojení nově uvažovaných dešťových vod. Správce bude souhlasit s napojením takového množství vod, které bude schopna stávající kanalizace bezpečně převést.

**Přípojky kanalizace:** přípojky kanalizace pro stavební parcely musí být ukončeny vždy na příslušné budoucí stavební parcele.

kanalizační přípojky pro uliční vpusti: budou po dokončení a uvedení do užívání (kolaudaci) darovány městu.

**Vodovod:** musí být řádně dokončen a zprovozněn, majetkově převeden na SVK Žďársko.

**Vodovodní přípojky:** vodovodní přípojky pro stavební parcely musí být ukončeny vždy na příslušné budoucí stavební parcele.

**Plynovod a plynovodní přípojky:** investor zajistí realizaci a zprovoznění plynovodu i plynovodních přípojek samostatně dle podmínek budoucího provozovatele distribuční soustavy.

**Rozvody a přípojky el.energie:** musí být řešeno podzemním vedením. Investor zajistí samostatně s vlastníkem a provozovatelem sítě.

**Pilíře technické infrastruktury:** přípojky plynu a elektro budou ukončeny na hranici budoucí stavební parcely v pilíři tak, že vlastní pilíř bude umístěn na budoucí stavební parcele.

**Veřejné osvětlení (dále také jen „VO“):** rozvody musí být řešeny podzemním vedením, bude navrženo a vybudováno tak, aby pokrylo celou plochu řešených chodníků a MK. Budou použita úsporná LED-svítilna, typ svítidel a umístění světelných bodů bude odsouhlaseno městem. Po dokončení a uvedení do užívání (kolaudaci) bude VO darováno městu.

**Sdělovací / telekomunikační rozvody:** v případě, že budou řešeny, tak musí být řešeny podzemním vedením. Investor zajistí samostatně s vlastníkem a provozovatelem sítě.

**Datové sítě:** musí být řešeno podzemním vedením. Ze stávajícího datového rozvaděče v ul.Polní bude provedeno zatrubnění 3xHDPE 40/30 mm do nového OKOS a z něj zatrubnění 2xHDPE 40/30 mm, které bude zaslepeno v zeleném pásu na hranici parcely 3037/105. Z OKOS bude na každou budoucí stavební parcelu přivedeno zatrubnění 2x mikrotrubička HDPE zemní tlustostěnná 14/10 mm pro přímou pokládku do země, které budou vždy na příslušné stavební parcele ukončeny plastovými koncovkami pro uzavření mikrotrubičky 14 mm pro ochranu proti mechanickým nečistotám a dešti. Po dokončení budou datové sítě darovány městu.

**Městský rozhlas:** v lokalitě bude osazeno 1 hřízdo bezdrátového rozhlasu kompatibilního se stávajícím systémem města na sloup VO (napájení z rozvodu VO). Umístění a rozsah provedení bude odsouhlaseno městem. Po dokončení a uvedení do užívání (kolaudaci) bude městský rozhlas darován městu.



**Opatření proti srážkovým vodám:** technické zabezpečení pozemků dotčených záměrem a staveb na nich i sousedních pozemků proti negativnímu důsledkům působení srážkových vod apod. – zamezení splachům z okolních pozemků, apod.

#### **Regulativy pro budoucí RD:**

- stavební čára RD: ve vzdálenosti 6 m od hranice pozemku s veřejným prostorem
- výška RD: max. dvě nadzemní podlaží a podkrovní
- přípustné jsou: samostatně stojící RD, dvojdomky, řadové RD
- nepřípustné jsou: bytové domy

Nesplnění těchto regulativů investorem nebo budoucími stavebníky RD bude sankcionováno částkou 500.000,- Kč za každý RD, který tyto regulativy nesplní.

**Konkrétní řešení, které investor bude zapracovávat do své projektové dokumentace ve všech stupních musí být odsouhlaseno městem a správci technické infrastruktury.**

Pozn.1: jako základní podklad je možno využít dokumentaci DUR Technická a dopravní infrastruktura lokality 10 RD Brožkův kopec v Novém Městě na Moravě, vypracovanou firmou SANTIS a.s., Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou, v 05/2014, zak.č.2013/10 pro město Nové Město na Moravě, ze které lze vycházet při orientaci v území, při zjištění základních prostorových poměrů, při členění prostoru a při požadavcích na konstrukce.

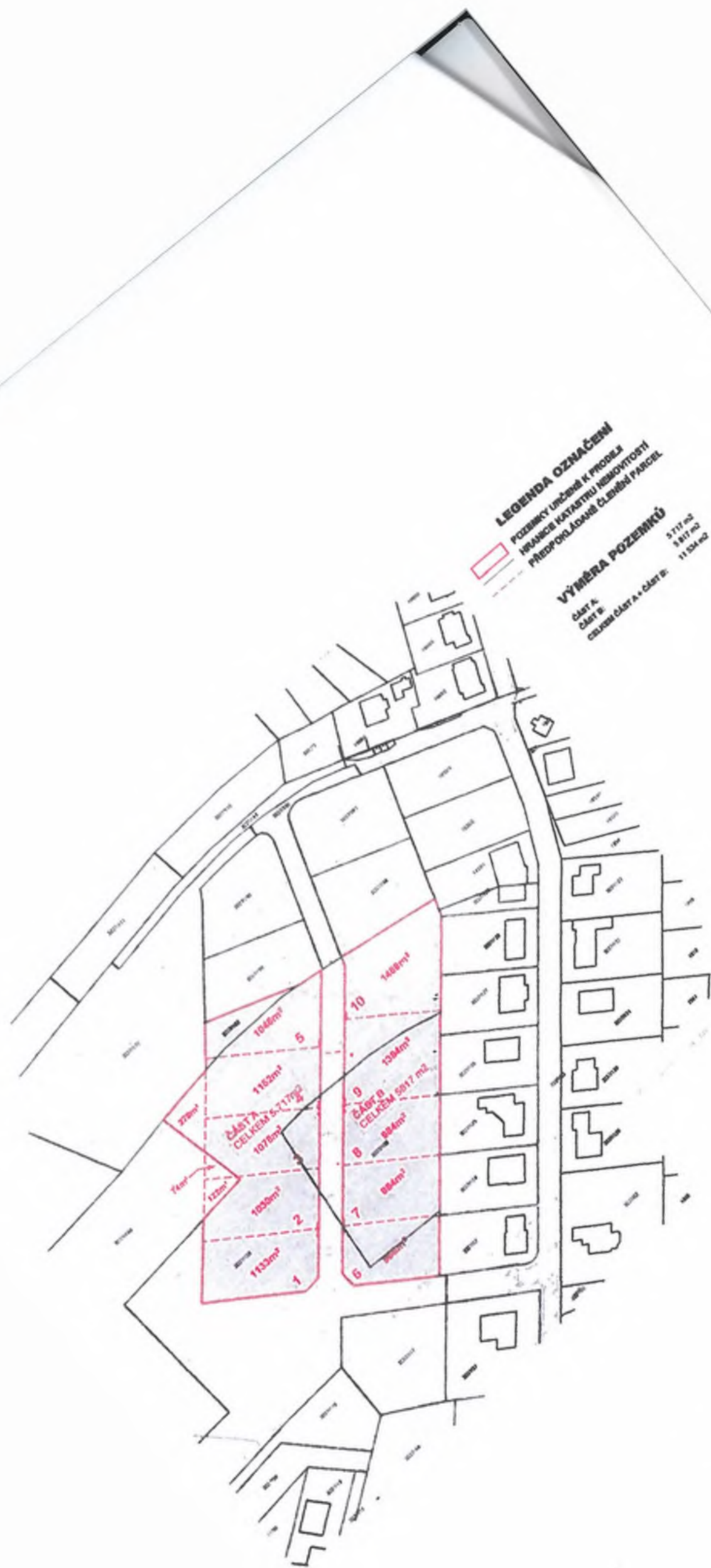
Pozn.2: předmětné pozemky jsou v současnosti pronajaty společností AGRO Mělník k zemědělské činnosti.

Pozn.3.: na pozemku p.č.3037/139 v sousedství s pozemkem p.č.3037/117 je stávající oplocení mimo současnou vlastnickou hranici pozemků s tím, že takto může zůstat do doby dotčení předmětného pozemku realizací VDTI. Vlastník pozemku p.č.3037/117 na základě doručení informace o zahájení realizace VDTI na své náklady toto oplocení odstraní či přemístí s ohledem na postup prací při výstavbě VDTI.

#### **Přílohy:**

- 1) schéma „pozemky“
- 2) schéma „komunikace“













**LEGENDA OZNACENÍ**

-  ROZBAH ŘEŠENÍ ULIČNÍHO PROFILU
-  ZPEVNĚNÁ PLOCHA Z ASFALTOVÉHO MASTIKOVÉHO KOBERCE - POJÍZDNÁ
-  ZPEVNĚNÁ PLOCHA ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY - POCHOZDNÁ
-  ZATRAVNĚNÁ PLOCHA (ZELEŇÝ PÁSI)

**KOMUNIKACE**  
**LOKALITA BROŽKŮV KOPEC**