

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

20. Rady města
konané dne 20.1.2020

Dispozice s majetkem - smlouva o podmínkách napojení, spolupráci a součinnosti při realizaci STL plynovodu a přípojek v lokalitě křižovatky ul. Masarykova, Soškova, Kříčkova a o smlouvě budoucí nájemní

Radě města předkládáme k projednání návrh na schválení uzavření smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní STL plynovodu a STL plynovodních přípojek (dále jen "plynárenské zařízení"), které bude vybudováno v rámci výstavby okružní křižovatky "II/360, II/354 Nové Město na Moravě - okružní křižovatka". Smlouvu je navrhováno uzavřít se společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, která je provozovatelem stávající distribuční soustavy.

§102 odst. 3 zákona o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní na plynárenské zařízení STL plynovod a STL plynovodní přípojky v rámci stavby okružní křižovatky "II/360, II/354 Nové Město na Moravě - okružní křižovatka" mezi smluvními stranami město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 (na straně budoucího pronajímatele) a společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567 (na straně budoucího nájemce) dle příloh materiálu.

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Andrea Kramářová
Zpracovatel:	Miloš Hemza
Vyjádření:	Odbor investic doporučuje schválit navržené usnesení.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	

Předmětem smlouvy je plynárenské zařízení STL plynovod DN 63 v délce 283 m a 12 ks STL plynovodních přípojek DN 32 v celkové délce 104 m, vše na pozemcích parc. č. 399/4, 390, 389/1, 382, 136/4, 1086, 1085, 1095, 1058/1, 1059 v k. ú. Nové Město na Moravě, které bude vybudováno v rámci výstavby akce "II/360, II/354 Nové Město na Moravě - okružní křižovatka. Smlouvou jsou řešeny podmínky napojení, spolupráce a součinnosti při realizaci tohoto plynárenského zařízení a závazek následného uzavření nájemní smlouvy. Uzavřením smlouvy se společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567 město získá souhlas s rozšířením distribuční soustavy a bude mít potvrzenou kapacitu pro připojení odběrných míst budoucích zákazníků v celkové výši 24 m3/hod. Současně město uzavřením smlouvy získá souhlas s připojením plynárenského zařízení k distribuční soustavě provozovatele distribuční soustavy pro účely územního a stavebního řízení.

Výše ročního nájemného je ze strany budoucího nájemce stanovena aktuálně na částku 6.804,-Kč s tím, že v době uzavírání nájemní smlouvy i v průběhu platnosti nájemní smlouvy může docházet ke změnám ve výši nájemného v závislosti na změnách v regulačních obdobích dle rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Společnost GasNet, s.r.o. současně připouští (viz. průvodní dopis v příloze tohoto materiálu), že v případě významnějšího zvýšení objemu distribuovaného plynu pronajatým zařízením v průběhu regulačního období, je možné vyvolat jednání o prodeji pronajatého zařízení společnosti GASNet, s.r.o.

Podmínkou budoucího uvedení plynárenského zařízení do provozu je uzavření smlouvy o nájmu plynárenského zařízení.

Předložená dispozice byla zveřejněna ve dnech 22.11.2019 až 16.12.2019 na úřední desce města.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Návrh smlouvy \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 1 smlouvy \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 2 smlouvy \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Průvodní dopis \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
