

11.

## Město Nové Město na Moravě

### N Á V R H U S N E S E N Í

10. Zastupitelstva města  
konaného dne 2.3.2020

#### Dispozice s majetkem - nákup p.č. 3101/2, 3103/7 v k.ú. NMNM (u SKI)

Město svou žádostí projevilo zájem o výkup pozemků p.č. 3101/2 (3182 m<sup>2</sup>) a p.č. 3103/7 (195 m<sup>2</sup>) v k.ú. NMNM. Na pozemku parc.č. 3101/2 k.ú. Nové Město na Moravě se nachází povolená a zkolaudovaná stavba víceúčelové plochy (parkoviště) v majetku SK NMNM (v katastru nemovitostí je pozemek veden v kultuře TTP, stavba dosud není zapsána v KN, pozemek parc.č. 3103/7 k.ú. Nové Město na Moravě je bez stavby). Nyní je po proběhlých jednáních navrhován příslušný výkup těchto pozemků, jež jsou ve vlastnictví pana [REDACTED] NMNM (dále jen vlastník).

§ 85 písm. a) zák. o obcích

#### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

úplatný převod nemovitých věcí, pozemku p.č. 3101/2 o výměře 3182 m<sup>2</sup> (bez stavby zpevněné plochy - parkoviště) a p.č. 3103/7 o výměře 195 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Město na Moravě, a to z majetku pana [REDACTED] Nové Město na Moravě do majetku města, za dohodnutou kupní cenu 997.000,-Kč.

Michal Šmarda  
starosta

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Předkladatel:              | Michal Šmarda                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Schvalovatel:              | Ing. Radek Fila                                                                                                                                                                                                                                                |
| Zpracovatel:               | Ing. Taťána Vinklerová                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vyjádření:                 | Odborem SMM je nákup pozemků doporučován.<br>RM č. 20 dne 20.1.2020 doporučila ZM ke schválení.                                                                                                                                                                |
| Na vědomí:                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Předpokládaná doba trvání: | 00:05                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Text důvodové zprávy:      | Jedná se o pozemky po levé straně při příjezdu k hotelu Ski, přičemž všechny okolní pozemky jsou v majetku města.<br>Předmětné pozemky jsou v platném ÚP zařazeny do zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití - plochy veřejných prostranství. Pozemky |

jsou součástí plochy pro veřejně prospěšné opatření - veřejné prostranství.

Vlastník vyslovil souhlas s odprodejem předmětných pozemků s tím, že stavba zpevněné plochy na p.č. 3101/2 není předmětem převodu (byla realizována před účinností nového občanského zákoníku a podobně v minulosti vznikly stavby jiných vlastníků na pozemcích města i v samotném areálu Vysočina Arény), a to za finanční částku 997.000,-Kč, což činí za pozemky o celkové výměře 3377 m<sup>2</sup> finanční částku 295 Kč/m<sup>2</sup>. Stavby na převáděných pozemcích vznikly mj. i se souhlasem města a dalších tehdejších vlastníků a byly zkolaudovány na SK NMNM (viz. přílohy).

Přiložený návrh kupní smlouvy byl se stávajícím vlastníkem pozemku odsouhlasen, bez výhrady.

Materiál obsahuje:

[Příloha - žádost, stanovisko snímek \(Veřejná\)](#)

[Příloha - návrh Kupní smlouvy \(Veřejná\)](#)

[Příloha - kolaudace staveb SK \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

s vlastníkem pozemku  
RM č.20 dne 20.1.2020

Přizváni:

---



RE: návrh kunní smlouv

Komu:

Tatana.Vinklerova

17.12.2019 21:58

Skrýt podrobnosti

Od:

Komu: <Tatana.Vinklerova@meu.nmnm.cz>

0 Attachment



image001.png image002.gif

Přeji pěkný den,

Se smlouvou dle návrhu souhlasím, prosím o doplnění kupní ceny ve výši 997 000,- Kč

**From:** Tatana.Vinklerova@meu.nmnm.cz <Tatana.Vinklerova@meu.nmnm.cz>

**Sent:** Monday, October 21, 2019 2:37 PM

**Subject:** návrh kupní smlouvy

Vážený pane

v návaznosti na předchozí projednání s p. starostou Vám zasíláme návrh kupní smlouvy na výkup pozemků p.č. 3101/2, 3103/7 v k.ú. NMNM.

S pozdravem

**Ing. Tatána Vinklerová**

odbor správy majetku města

t : +420 566 598 365

f : +420 566 589 305

e : [tatana.vinklerova@meu.nmnm.cz](mailto:tatana.vinklerova@meu.nmnm.cz)



**Město Nové Město na Moravě**

Vratislavovo náměstí 103

592 31 Nové Město na Moravě

IČ : 00294900

DIČ : CZ00294900

ČÚ : 19-1224751/0100

T : +420 566 598 300

E : [posta@nmnm.cz](mailto:posta@nmnm.cz)

DS : y67bvir

[www.nmnm.cz](http://www.nmnm.cz) | [radnice.nmnm.cz](http://radnice.nmnm.cz) | [facebook.com/Nove.Mesto.na.Morave](https://facebook.com/Nove.Mesto.na.Morave)



Měřítko: 1:1000



1. **Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města  
IČ: 00294900  
DIČ: CZ00294900  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 19-1224751/0100  
(dále jen „kupující“)

a

2.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „občanský zákoník“), tuto :

## **Kupní smlouvu**

### **Čl. I**

#### **Úvodní ustanovení**

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků parc. č. 3101/2 trvalý travní porost o výměře 3182 m<sup>2</sup> a parc. č. 3103/7 lesní pozemek o výměře 195 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 3372 pro katastrální území Nové Město na Moravě a obec Nové Město na Moravě.

### **Čl. II**

#### **Předmět koupě**

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci specifikované v čl. I této smlouvy, tj. pozemky parc. č. 3101/2 trvalý travní porost o výměře 3182 m<sup>2</sup> a parc. č. 3103/7 lesní pozemek o výměře 195 m<sup>2</sup> oba v kat. území a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

### **Čl. III**

#### **Kupní cena a její úhrada**

1. Kupní cena, kterou kupující zaplatí prodávajícímu za předmět koupě, je určena dohodou a činí 997 000 Kč (slovy: devětsetdevadesátsedmtisíkorunčeských).
2. Kupující zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle čl. III odst. 1 této smlouvy formou bezhotovostního převodu na účet prodávajícího č. 78-8058880297/0100 nejpozději do 30 dnů od dne zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího.

#### **Čl. IV**

##### **Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen zástavním či podzástavním právem nebo věcným břemenem anebo jiným právem ve prospěch třetích osob. Pozemek p.č. 3101/2 v kat. území Nové Město na Moravě se převádí bez stavby zpevněné plochy – parkoviště na pozemku umístěné.
2. Kupující prohlašuje, že jsou mu stav, umístění, kultura a druh předmětu koupě dobře známy, že si předmět koupě důkladně prohlédl a že ho ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví přijímá.

#### **Čl. V**

##### **Přechod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užítky.
2. Zároveň s podpisem této smlouvy podepisují smluvní strany návrh na vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž smluvní strany shodně navrhuji, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení čl. V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

#### **Čl. VI**

##### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že náklady na sepsání této smlouvy a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

## **Čl. VII**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Nabytí nemovitého majetku bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. .... konaného dne .....2020 a schváleno usnesením přijatým pod bodem č. .../ZM/2020.
2. Kupujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Prodávající podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží prodávající, tři kupující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne .....

Prodávající:

Kupující:

.....

.....  
Michal Šmarda  
starosta



# MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/53828/2011 – 8

Nové Město na Moravě, dne 2.12.2011

Tel.: 566 650 262

e-mail: olga.novakova@meu.nmm.cz

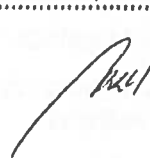
Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne... 23. 12. 2011 .....

A je vykonatelné

dne:.....

## ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ



### Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů (nový stavební zákon), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 19.10.2011 podal stavebník

**Sportovní klub Nové Město na Moravě, IČ 43378480, Vlachovická č.p. 1355, 592 31 Nové Město na Moravě**

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

### p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby:

**víceúčelová plocha - parkoviště a plocha pro přípravu technického sněhu u areálu SKI v Novém Městě na Moravě (dále jen "stavba"), na pozemku parc. č. 3100, 3101/1, 3101/2, 3102 v katastrálním území Nové Město na Moravě.**

**Stavba obsahuje:**

- 145 parkovacích stání z toho 7 parkovacích stání pro tělesně postižené

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů:

Stavba bude udržována v řádném technickém stavu.

Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách (podle § 82 odst. 2 stavebního zákona): nebyly zjištěny.

Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou v projektové dokumentaci vyznačeny. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Sportovní klub Nové Město na Moravě, IČ 43378480, Vlachovická č.p. 1355, 592 31 Nové Město na Moravě

### Odůvodnění:

Dne 19.10.2011 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.



Stavební povolení bylo vydáno dne 11.10.2006 pod č.j. MUNNMN/52670/2006-9.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 29.11.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Speciální stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Speciální stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Správa a údržba silnic, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ochrana sítě Brno-západ, Jihomoravská plynárenská, a.s.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu kraje Vysočina v Jihlavě, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.



#### **Obdrží:**

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Sportovní klub Nové Město na Moravě, Vlachovická č.p. 1355, 592 31 Nové Město na Moravě

Správa a údržba silnic, Jihlavská 841, 591 14 Žďár nad Sázavou

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ochrana sítě Brno-západ, IDDS: d79ch2h

Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ - odbor SŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor dopravy a vnitřních věcí, IDDS: y67bvir

Správa CHKO Žďárské vrchy, IDDS: 3hjdyhg

Na vědomí

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - povodí Dyje, IDDS: e8jcfns

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/53826/2011 – 2

Nové Město na Moravě, dne 2.12.2011

Tel.: 566 650 262

e-mail: [olga.novakova@meu.nmmn.cz](mailto:olga.novakova@meu.nmmn.cz)

Vypraveno dne:

5. 12. 2011

## ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů (nový stavební zákon), v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, kterou dne 19.10.2011 podal stavebník

**Sportovní klub Nové Město na Moravě, IČ 43378480, Vlachovická č.p. 1355, 592 31 Nové Město na Moravě**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

### p o v o l u j e   u ž í v á n í

stavby:

**přípojka NN AYKY 3 x 240 + 120 délky 271,2 m pro parkoviště u SKI areálu v Novém Městě na Moravě Nové Město na Moravě (dále jen "stavba"), na pozemku parc. č. 3076/1, 3076/4, 3101/2, 3102, 3109, 3110/1, 3110/8, 3111/1, 3112/1, 3112/4 v katastrálním území Nové Město na Moravě.**

Pro užívání stavby se stanovují tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů:

Budou prováděny pravidelné revize elektrického zařízení. Stavba bude udržována v řádném technickém stavu.

Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách (podle § 82 odst. 2 stavebního zákona): nebyly zjištěny.

Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou v projektové dokumentaci vyznačeny. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák.č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd.předpisů):

Sportovní klub Nové Město na Moravě, IČ 43378480, Vlachovická č.p. 1355, 592 31 Nové Město na Moravě

Rozhodnutí o námitkách účastníků: nebyly v řízení uplatněny.

### Odůvodnění:

Dne 19.10.2011 podal žadatel žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, tímto dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 11.10.2006 pod č.j. MUNMN/52669/2006-9.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 29.11.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předloženou žádost o kolaudaci, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Jihomoravská plynárenská, a.s.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina v Jihlavě, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.



#### **Obdrží:**

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Sportovní klub Nové Město na Moravě, Vlachovická č.p. 1355, 592 31 Nové Město na Moravě

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ - odbor SŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor dopravy a vnitřních věcí, IDDS: y67bvir

Správa CHKO Žďárské vrchy, IDDS: 3hjdyhg

Na vědomí

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Podle rozdělovníku

Vaše žádost/ze dne  
07.12. 2011

Číslo jednací  
MUNNMN/53827/2011

Vyřizuje/linka  
Marie Kohoutová/409

Nové Město na Moravě  
12.12. 2011

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad, podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a jako místně příslušný vodoprávní úřad (dále jen „vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle ustanovení § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 07.12. 2011 požádal stavebník tj.

**Sportovní klub lyžování Nové Město na Moravě, IČ 43378480, Vlachovická 1355,  
592 31 Nové Město na Moravě  
(dále jen stavebník),**

a na základě tohoto přezkoumání vydává podle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona a ust. § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **k o l a u d a č n í   s o u h l a s ,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby „Rozšíření a modernizace areálu Hanusův kopec“ vodního díla:

- 1.) SO 02.1 Přeložka vodovodu LT 125 o délce 100 m
- 2.) SO 02.2 Dešťová kanalizace PVC KG SN 8 DN 500 o délce 83 m
  - DN 300 o délce 63 m
  - DN 200 o délce 105 m
  - DN 150 o délce 214 m
  - Drenážní potrubí flexi DN 100 o délce 400 m
  - Drenážní šachtice 8 ks
  - Odlučovač ropných látek
  - Štěrbínivá trouba s vtokovými kusy o délce 153 m, uliční
  - vpust', revizní šachty 4 ks, výústní objekt
- 3.) SO 02.3 Technický vodovod – VICTAUKIC LT DN 150 o délce 265 m

na pozemku p.č. 3076/1, 3100, 3101, 3102, 3103/2, 3109, 3110/1, 3111, 3112/1, 3911/1, p.p.k. 909/1, 909/2, (PK), k.ú. Nové Město na Moravě, ORP Nové Město na Moravě, Kraj Vysočina, Okres Žďár nad Sázavou. Provedené podle stavebního povolení pro danou stavbu ze dne 11.10. 2006 , č.j. MUNNMN/52673/06.

Vymezení účelu užívání stavby:

Modernizaci areálu Hanusův kopec, rozšíření zasněžování běžeckých tratí pro biatlon a klasické běžecké lyžování a pro rekreační sportování široké veřejnosti.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 29.11. 2011, s tímto výsledkem:

Nebyly shledány zjevné nedodělky ani odchylky od projektové dokumentace stavby schválené vodoprávním úřadem. O výsledku závěrečné kontrolní prohlídky na místě stavby byl sepsán protokol.

### Odůvodnění

Dne 19.10. 2011 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na předmětnou stavbu s předpokládaným dokončením 11.11. 2011. Vodoprávní úřad provedl dne 29.11. 2011 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle ust. § 122 odst. 3 stavebního zákona bylo zjištěno její dokončení v souladu s projektovou dokumentací a nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shlédl též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Souhlas s užíváním stavby u ústního jednání vyslovily dotčené orgány státní správy Městský úřad odbor stavební a životního prostředí Nové Město na Moravě a Správa CHKO Žďárské vrchy, Žďár nad Sázavou.

Vodoprávní úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

### Poučení

Kolaudační souhlas není podle ustanovení § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

a životního prostředí

Městského úřadu Nové Město na Moravě

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
NOVÉ MĚSTO na Moravě

**Obdrží:****(doporučeně do vlastních rukou):**

Sportovní klub Nové Město na Moravě, Vlachovická č.p. 1355,

592 31 Nové Město na Moravě

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Lesy ČR, s.p., Jezuitská 13, 602 00 Brno

Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 602 00 Brno

VaS, a.s. Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 2733/11, 662 00 Brno

Krajská správa a údržba silnic, Jihlavská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

**dotčené orgány státní správy – doporučeně:**

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě – stavební úřad

Městský úřad Nové Město na Moravě odbor dopravy a vnitřních věcí, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Správa CHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou







# Město Nové Město na Moravě

## starosta města

Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

**Sportovní klub Nové Město na Moravě  
Vlachovická 1355  
592 31 Nové Město na Moravě**

Váš dopis značky/ze dne  
4.9.2006

Naše značka  
MUNNMN/46150/2006

Vyřizuje/linka  
Kadlecová Eva / 566650205

Nové Město na Moravě  
04.09.2006

**Věc : Vyjádření - kladné stanovisko ke stavbě " Rozšíření a modernizace areálu Harusův kopec"**

Město Nové Město na Moravě obdrželo k vyjádření projektovou dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení na stavbu Víceúčelové plochy - parkoviště s napojením na inženýrské sítě, které bude součástí rozšíření a modernizace areálu "Harusův kopec". Dokumentaci zpracovanou Ing. Milanem Pelikánem pod č.zak. 25/2005 předkládá investor stavby SK Nové Město na Moravě, Vlachovická 1355. Parkoviště je situováno v blízkosti hotelu SKI a je navrženo na celkovou kapacitu 146 parkovacích míst. Stavbou jsou dotčeny m.j. také pozemky a stavby ve vlastnictví města.

Město Nové Město na Moravě vydává v rámci územního a stavebního řízení s touto stavbou souhlasné stanovisko. Souhlasíme se stavbou vjezdu na parkoviště vedeném přes pozemek města parc.č. 3102 , s napojením na komunikaci parc.č.3109 a s vedením sítí technického vodovodu a NN el.kabelu napříč touto komunikací.



starosta města

Přílohy: projektová dokumentace

TELEFON 566 650 200 FAX 566 650 295

E-mail  
[posta@nmmn.cz](mailto:posta@nmmn.cz)

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
KB Žďár nad Sázavou  
č.ú.1224-751/0100

IČO  
00294900

ÚŘEDNÍ DNY  
Po: 8<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>  
St: 8<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>

Nové Město na Moravě

Dne 22.2.2020

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor starostů

Vratislavovo nám. 103

59231 Nové Město na Moravě

Žádost o poskytnutí písemné informace dle informačního zákona

Vážený obore,

stává jednání o CHKO na pozemku p.č. 3401/2  
u kterého je majitelkou obdávající státní, vlastníka pozemku  
nebo města Nového Města na Moravě?

Děkuji za odpověď.

S pozdravem

Na vědomí: Věřejnost

Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě.