

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

21. Rady města

konané dne 24.2.2020

Dispozice s majetkem - prodej volné BJ č. 728/6 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě

Je předkládán návrh prodeje "právně volné bytové jednotky" tj. jednotky neobsazené nájemcem, a to:

BJ č.728/6 o výměře 54,49 m² podlahové plochy pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 726, 727, 728 spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu id. 5449/211483 na společných částech domu č.p. 726, 727, 728 a pozemku p.č. 46/3 (zast. plocha a nádvoří) o výměře 589 m² na ul.Tyršova v k.ú. Nové Město na Moravě, záměr města na **odprodej této BJ, a to formou "obáلكové metody" byl zveřejněn, s tím, že jako minimální požadovaná kupní cena byla stanovena částka ve výši 1.178.000 Kč. Nejvyšší učiněná nabídka byla 1.676.666 Kč s tím, že je nyní předkládán k projednání jeho výsledek - návrh úplatného převodu předmětné bytové jednotky vítěznému zájemci a stanovení náhradníků.**

§ 85 písm.a) zákona o obcích

I. Rada města doporučuje

Zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod bytové jednotky č. 728/6 o výměře 54,49 m² v domě č.p. 726, 727, 728 spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu id. 5449/211483 na společných částech domu č.p. 726, 727, 728 a se spoluvlastnickým podílem v rozsahu id. 5449/211483 na pozemku p.č. 46/3 o výměře 589 m², včetně všech součástí a příslušenství v k.ú. Nové Město na Moravě, a to do výlučného vlastnictví [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 1.676.666 Kč s tím, že kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a příslušného správního poplatku spojeného s podání návrhu na vklad vlastnického práva do KN.

II. Rada města doporučuje

Zastupitelstvu města ke schválení jako náhradníky z pořadí zájemců o úplatný převod BJ č. 728/6 v domě č.p. 726, 727, 728 na ul.Tyršova v Novém Městě na Moravě zájemce na 2. a 3. místě pořadí pro případ, že nebude realizován úplatný převod bytové jednotky dle bodu I. tohoto usnesení, a to dle výše jejich nabídek kupní ceny dle protokolu o otevírání obáلك ze dne 4.2.2020 uvedeného v příloze materiálu.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:

Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření: Odbor SMM doporučuje schválit návrhy usnesení ad I. a II. v předloženém znění.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:01

Text důvodové zprávy: Jedná se o BJ, která byla určena k privatizaci BF města, avšak nájemce této BJ neprojevil zájem o její koupi, přičemž mu byl nabídnut jiný byt v majetku města, který přijal. Byt se stal právně volným, ale jelikož byly ZM zrušeny zásady prodeje bytů ve vlastnictví města, byl tento byt nabídnut městem k prodeji tzv. obálkovou metodou se stanovením min. kupní ceny dané znaleckým posudkem.

Realizace výběru kupujících byla realizována tzv. obálkovou metodou z řad zájemců o koupi, kteří složili požadovanou jistinu ve výši 10.000 Kč a podali v zalepené obálce svou nabídku kupní ceny (min. 1.178 tis. Kč), a to do stanoveného termínu, t.j. do 3.2.2020 do 10 hod. (nabídku podalo sedm zájemců). Zájemci měli možnost prohlídky nabízené nemovité věci, a to ve dvou termínech.

Otevírání obálek proběhlo na MěÚ Nové Město na Moravě, v kanceláři místostarosty dne 4.2.2020 od 8.30 hod. (viz protokol o otevírání obálek).

Ze sedmi podaných nabídek je navrhována ke schválení nabídka nejvyšší a jako náhradníci jsou navrhováni další dva zájemci s nejvyššími nabídkami.

Materiál obsahuje: [Příloha - protokol \(Neveřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
