

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

21. Rady města

konané dne 24.2.2020

---

### **Dispozice s majetkem - pronájem prostor sloužících podnikání v č. p. 12 (poliklinika)**

Na základě zveřejněného záměru (od 02.01.2020 do 07.02.2020) na pronájem prostor v č. p. 12 a č. p. 449 v Novém Městě na Moravě byla do uvedené data (06.02.2020) doručena dne 06.02.2020 doručena žádost Zdenky Dvořákové, IČ: 04585658 (dále jen "žadatelka") pod číslem JID NMNM12483026, viz příloha č. 1. Žadatelka má zájem o prostory dle bodu 1) zveřejněného záměru, viz příloha č. 2.

Žadatelka nabízí nájemné ve výši 25.000 Kč / rok bez DPH , tzn. 1.758 Kč / m<sup>2</sup> / rok bez DPH s tím, že by v uvedených prostorách ráda provozovala řasové studio s využitím kosmetických služeb. Žádost je předkládána k rozhodnutí.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

#### **I. Rada města schvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání o celkové výměře 14,22 m<sup>2</sup> v II.NP (mezipatro) budovy č. p. 12 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě za nájemné ve výši 25.000 Kč za rok bez DPH, a to na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou, mezi Městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajimatelem a Zdenkou Dvořákovou, Sněžné 55, 592 03 Sněžné, IČ: 04585658, jakožto nájemcem.

---

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření: **Odbor SMM a Správa bytů doporučuje schválit materiál dle přeloženého návrhu usnesení.**

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy:

Na uvedené prostory nebyla doručena žádná jiná žádost. V žádosti žadatelka dále žádá o úpravu rozvodů vody a odpadu do pronajatých prostor, vydání souhlasu s úpravami včetně podmínek provedení prací je plně v kompetenci Správy bytů s.r.o., a proto není v tomto materiálu dále řešen.

Žadatelka v žádosti navrhovala uzavření smlouvy na dobu určitou 1 rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 rok. V záměru pronájmu byla však uvedena 6 měsíční výpovědní doba. S žadatelkou bylo toto konzultováno s tím, že souhlasí s uzavřením smlouvy na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou.

Nabídnutá cena nájmu je vyšší než minimální požadovaná částka v rámci zveřejněného záměru (minimální nájemné bylo uvedeno 1.500 Kč / m<sup>2</sup> / rok bez DPH)

**Na dne 20.11.2019 zveřejněný záměr prodeje objektu polikliniky č.p. 12 a přílehlého objektu č.p. 449 za cenu 20.200.000Kč nesložil žádný zájemce stanovenou jistinu a tudíž neproběhlo výběrové řízení na určení pořadí.**

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 1 - žádost o pronájem ze dne 05.02.2020 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 2 - záměr pronájmu ze dne 2.1.2020 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:

---