

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

21. Rady města

konané dne 24.2.2020

Dispozice s majetkem - pronájem objektu č. p. 25 v Olešné

V návaznosti na odevzdání táborové základny DDM v Olešné zpět do správy zřizovatele došlo k uvolnění objektu č. p. 25 v Olešné. Na základě předání objektu městu byl zveřejněn záměr (od 24.01.2020 do 12.02.2020) **na pronájem prostor** sloužících podnikání v č. p. 25 vč. příslušných pozemků v Olešné. Na tento záměr byla dne 06.02.2020 doručena žádost společnosti U dvojice s.r.o., IČ: 03542751 pod číslem JID NMNM12483054, viz příloha č. 1. Žadatel projevils zájem o pronájem objektu dle zveřejněného záměru, viz příloha č. 2. Žadatel nabízí nájemné ve výši 100.800 Kč / celý objekt / rok bez DPH. Navrhovaná doba pronájmu je na dobu neurčitou.

Žádost je předkládána k rozhodnutí jestli pronajmout nebo ponechat pro účely potřeby OV.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu jejímž předmětem je pozemek parc. č. 105/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 791 m² jehož součástí je stavba č. p. 25 (občanské vybavení) - veškeré prostory vyjma prostor obecní knihovny, pozemek parc. č. 106 (zahrada) o výměře 1179 m², včetně všech součástí a příslušenství v kat. území Olešná na Moravě mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 jakožto pronajímatelem a U dvojice s.r.o., Poličanská 1497, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9, IČ: 03542751, jakožto nájemcem, na dobu neurčitou s účinností od 1.3.2020 za nájemné 100.800 Kč / rok bez DPH s inflační doložkou.

II. Rada města souhlasí

s ponecháním budovy pro účely OV Olešná a ukládá odboru SMM ve spolupráci s OV Olešná předložit ke chválení ceník krátkodobých pronájmů.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření: **Odbor SMM doporučuje spíše schválit návrh usnesení dle bodu I. (dlouhodobý pronájem)** zejména z důvodu nutnosti zajišťování provozu objektu - vytápění, úklid, odemykání a zamykání objektu a dalších provozních věcí, které souvisí s využíváním pro krátkodobé pronájmy. V případě krátkodobých pronájmů lze předpokládat, že provozní náklady budou převyšovat příjmy. Navíc krátkodobé pronájmy jsou omezeny zákonem o obcích (pokud není zveřejněn záměr na úřední desce) tak, že se může jednat pouze o pronájmy na dobu kratší 30 dnů.
DDM nadále o využívání budovy nemá zájem.
OV Olešná nedoporučuje pronájem, doporučuje objekt ponechat pro účely OV a DDM a případně krátkodobě pronajímat.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:30

Text důvodové zprávy: Žadatel v současnosti provozuje sousední objekt jako penzion. Objekt města by žadatel využil k rozšíření nabízených služeb. Dále žadatel nabídl, v případě nevyužití objektu, spolupráci s obcí Olešnou tak, aby objekt mohl sloužit i pro potřeby obce a jejich obyvatel. Objekt bude pronajímán jako celek, vyjma obecní knihovny, která bude nadále fungovat v dosavadních prostorách.
Dle informace od DMM byl již jednou objekt krátkodobě pronajmut žadateli s tím, že za pronájem nezaplatil celou částku. DDM dlužnou částku soudně nevymáhala a následně ji odepsala. S ohledem na tuto informaci doporučujeme ve smlouvě nájemné stanovit tak, aby splatnost nájemného za dané období bylo zapláceno dopředu.

OV se k podané žádosti vyjádřil, viz příloha č. 3. Dle jejich vyjádření nesouhlasí s pronájmem (případně požadují složení kauce 200.000 Kč) a chtějí se zúčastnit projednání v RM. OV ve spolupráci s DDM chtějí budovu provozovat sami - ze je nutno upozornit na to, že OV nemá právní subjektivitu a nemůže objekt nijak samostatně "provozovat". OV dále žádá o zařazení inv. akce do rozpočtu 2021 na PD rekonstrukce budovy na multifunkční budovu.

Materiál obsahuje: [Příloha - č. 1 - žádost o pronájem ze dne 6.2.2020 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 2 - záměr pronájmu ze dne 23.1.2020 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 3 - Vyjádření OV Olešná ze dne 13.2.2020 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: OV Olešná 13.02.2020

Přizváni:
