

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

21. Rady města

konané dne 24.2.2020

---

### **Dispozice s majetkem - pronájem prostor sloužících podnikání ve sportovní hale (bufet)**

V rámci přípravy provozu stavěné sportovní haly na ul. Tyršova byl proveden průzkum předběžného zájmu o provozování bufetu ve sportovní hale (od 7.11. do 6.1.2020), následně byl zveřejněn vlastní záměr (od 27.01.2020 do 12.02.2020) na pronájem prostor bufetu sportovní haly. Do stanoveného data 11.2.2020 byla doručena pouze jedna žádost společnosti Pubandco s.r.o., IČ: 07162103 (dále jen "žadatel") pod číslem JID NMNM12483516, viz příloha č. 1. Žadatel nabízí nájemné ve výši 12.000 Kč / rok bez DPH.

Souběžně s vypsanou dispozicí byla ještě zvažována varianta provozování bufetu ve sportovní hale v rámci správce sportovní haly. Nabídka Novoměstských služeb s.r.o. je přiložena v příloze č. 3 s tím, že preferují provozování bufetu soukromým subjektem. Materiál je přesto předkládán k rozhodnutí ve **variantě pronájem soukromému subjektu nebo provoz skrze Novoměstské služby s.r.o.**

§ 102 odst. 3) z. o obcích

#### **I. Rada města schvaluje**

s účinností od 1.9. 2020 uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání o celkové výměře 82,8 m<sup>2</sup> v I.NP rozestavěné stavby sportovní haly na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě (dosud nezapsané v KN) jež je součástí pozemku parc. č. 269 v k. ú. Nové Město na Moravě za nájemné ve výši 144.000 Kč za rok bez DPH, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou a s inflační doložkou, mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajímatelem a Pubandco s.r.o., Nové sady 988/2, 602 00 Brno, IČ: 07162103, jakožto nájemcem.

#### **II. Rada města schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě o obstarávání správy Sportovní haly v Novém Městě na Moravě a o výkonu dalších práv a povinností ze dne 27.01.2020, mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 jakožto příkazcem a Novoměstskými službami s.r.o., Hornická 1495, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 03022641 jakožto příkazníkem, jejímž předmětem by s účinností od 1.9.2020 bylo rozšíření služeb o provoz bufetu v rozsahu 40 hodin týdně za odměnu ve výši 24.000 Kč / měsíc bez DPH.

---

---

Michal Šmarda  
starosta

Předkladatel: Michal Šmarda

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření: **Odbor SMM a NS s.r.o. doporučuje schválit materiál dle bodu I. přeloženého návrhu usnesení.**

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: **Žadatel** nabízí nájem ve výši 12.000 Kč za měsíc s předpokládanou otevírací dobou od 10:00 do 21:00 hod. Dále nabízí možnost poskytnutí slev pro držitele Novoměstských karet. **Celkový nájem za rok bez DPH činí 144.000 Kč (12.000 Kč x 12 měsíců).** Žadatel v žádosti navrhoval v případě uzavření smlouvy na dobu určitou, uzavřít smlouvu na 5 let. S tím, že se přizpůsobí dle potřeby. Nabídnutá cena nájmu je vyšší než minimální požadovaná částka v rámci zveřejněného záměru (minimální nájemné bylo uvedeno 8.000 Kč / měsíc bez DPH).

Dále v návaznosti na projednání ceníků pronájmu sportovní haly byla na schůzce se zástupci NS s.r.o. a vedení města řešena otázka provozu bufetu sportovní haly v režii NS s.r.o. Na základě této schůzky byla doručena nabídka NS s.r.o. na provoz bufetu s tím, že doporučují primárně bufet pronajmout 3. osobě a případně se s nájemce domluvit na výpomoci s úklidem a uzamykáním sportovní haly. Jako druhou variantu navrhují řešit bufet pomocí druhé provozovny NS s.r.o. s tím, že by opět zajišťovali uzamykání prostor, úklid a poradní činnost pro nájemce tělocvičny. Otevírací doba by pak byla cca 16:00 - 21:00 hod (40 hodin týdně). Tato služba by byla nad rámec příkazní smlouvy s nákladem nad rámec cca 24.000 Kč / měsíc bez DPH.

Materiál obsahuje: [Příloha - č. 1 - žádost o pronájem ze dne 05.02.2020 \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - č. 2 - záměr pronájmu ze dne 24.1.2020 \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - č. 3 - nabídka Novoměstských služeb s.r.o. \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:

---