

8.

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

10. Zastupitelstva města
konaného dne 2.3.2020

Dispozice s majetkem - prodej volné BJ č. 728/6 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě

Je předkládán návrh prodeje "právně volné bytové jednotky" tj. jednotky neobsazené nájemcem, a to:

BJ č.728/6 o výměře 54,49 m² podlahové plochy pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 726, 727, 728 spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu id. 5449/211483 na společných částech domu č.p. 726, 727, 728 a pozemku p.č. 46/3 (zast. plocha a nádvoří) o výměře 589 m² na ul.Tyršova v k.ú. Nové Město na Moravě, záměr města na **odprodej této BJ, a to formou "obálkové metody" byl zveřejněn, s tím, že jako minimální požadovaná kupní cena byla stanovena částka ve výši 1.178.000 Kč. Nejvyšší učiněná nabídka byla 1.676.666 Kč s tím, že je nyní předkládán k projednání jeho výsledek - návrh úplatného převodu předmětné bytové jednotky vítěznému zájemci a stanovení náhradníků.**

§ 85 písm. a) zákona o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod bytové jednotky č. 728/6 o výměře 54,49 m² v domě č.p. 726, 727, 728 spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu id. 5449/211483 na společných částech domu č.p. 726, 727, 728 a se spoluvlastnickým podílem v rozsahu id. 5449/211483 na pozemku p.č. 46/3 o výměře 589 m², včetně všech součástí a příslušenství v k.ú. Nové Město na Moravě, a to do výlučného vlastnictví [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] za dohodnutou kupní cenu 1.676.666 Kč s tím, že kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a příslušného správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do KN.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

jako náhradníky z pořadí zájemců o úplatný převod BJ č. 728/6 v domě č.p. 726, 727, 728 na ul.Tyršova v Novém Městě na Moravě zájemce na 2. a 3. místě pořadí pro případ, že nebude realizován úplatný převod bytové jednotky dle bodu I. tohoto usnesení, a to dle výše jejich nabídek kupní ceny dle protokolu o otevírání obálek ze dne 4.2.2020 uvedeného v příloze materiálu.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:

Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření: Odbor SMM doporučuje schválit návrhy usnesení ad I. a II. v předloženém znění.
RM č. 21 dne 24.2.2020 doporučila ZM ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Jedná se o BJ, která byla určena k privatizaci BF města, avšak nájemce této BJ neprojevil zájem o její koupi, přičemž mu byl nabídnut jiný byt v majetku města, který přijal. Byt se stal právně volným, ale jelikož byly ZM zrušeny zásady prodeje bytů ve vlastnictví města, byl tento byt nabídnut městem k prodeji tzv. obálkovou metodou se stanovením min. kupní ceny dané znaleckým posudkem.

Realizace výběru kupujících byla realizována tzv. obálkovou metodou z řad zájemců o koupi, kteří složili požadovanou jistinu ve výši 10.000 Kč a podali v zalepené obálce svou nabídku kupní ceny (min. 1.178 tis. Kč), a to do stanoveného termínu, t.j. do 3.2.2020 do 10 hod. (nabídku podalo sedm zájemců). Zájemci měli možnost prohlídky nabízené nemovité věci, a to ve dvou termínech.

Otevírání obálek proběhlo na MěÚ Nové Město na Moravě, v kanceláři místostarosty dne 4.2.2020 od 8.30 hod. (viz protokol o otevírání obálek).

Ze sedmi podaných nabídek je navrhována ke schválení nabídka nejvyšší a jako náhradníci jsou navrhováni další dva zájemci s nejvyššími nabídkami.

Oznámení o disponování bylo zveřejněno na úřední desce v termínu 4.12.2019-4.2.2020.

Materiál obsahuje: [Příloha - protokol \(Neverejná\)](#)

Materiál projednán: RM č.21 dne 24.2.2020

Přizváni:



Zadavatel : **Město Nové Město na Moravě**

Sídlo: Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 00294900

Protokol o otevírání obálek s nabídkami – odprodej BJ 728/6 v k.ú. Nové Město na Moravě

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední a elektronické desce úřadu ve dnech 4.12.2019 – 4.2.2020.

Lhůta pro podání nabídek v zalepené obálce skončila dne 3.2.2020 v 10 hod., přičemž **minimální nabídka kupní ceny činila 1.178.000 Kč**

Údaje o přítomných členech komise:

Stanislav Marek – místostarosta
Ing. Radek Fila – vedoucí odboru SMM
Ing. Taťána Vinklerová – referent odboru SMM
Ing. Jaroslav Koutník – oddělení inter. auditu a fin. kontroly

Údaje o místě a datu konání:

Otevírání obálek s nabídkami se uskutečnilo dne 4.2.2020 v kanceláři místostarosty města Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě a bylo zahájeno v 8.30 hod.

Záznam o kontrole převzatých nabídek:

Komise převzala seznam podaných nabídek, tj. celkem 7 nabídek s tím, že všechny byly podány v řádné lhůtě stanovené pro podání nabídek, vč. složené jistiny ve výši 10.000 Kč. Komise provedla kontrolu nabídek a konstatuje, že všechny obálky s nabídkami jsou uzavřeny tak, že se z nich obsah nedá vyjmout a jsou neporušeny.

Záznam o výsledku otevírání obálek s nabídkami:

Komise otevřela obálky s nabídkami v pořadí, v jakém byly doručeny (podle pořadového čísla) a do protokolu samotného zaznamenala následující údaje:

Nabídka č.1 Jméno a příjmení / pořadí
dle výše KC

Bydliště:

Datum podání nabídky: 28.1.2020

Nabídnutá kupní cena : **1.327.700 Kč**

Nabídka č.2/ pořadí dle výše KC

Bydliště:

Datum podání nabídky: 29.1.2020

Nabídnutá kupní cena: **1.550.000 Kč**

Nabídka č.3/ pořadí dle výše KC

Bydliště:

Datum podání nabídky: 31.1.2020

Nabídnutá kupní cena: **1.676.666 Kč**

Nabídka č. 4/ pořadí dle výše KC

Bydliště:

Datum podání nabídky: 31.1.2020

Nabídnutá kupní cena: **1.380.000 Kč**

Nabídka č. 5/ pořadí dle výše KC

Bydliště:

Datum podání nabídky: 31.1.2020

Nabídnutá kupní cena: **1.351.550 Kč**

Nabídka č. 6/ pořadí dle výše KC

Bydliště:

Datum podání nabídky: 3.2.2020

Nabídnutá kupní cena: **1.567.800 Kč**

Nabídka č. 7/ pořadí dle výše KC

Bydliště:

Datum podání nabídky : *3.2.2020*

Nabídnutá kupní cena: **1.353.000 Kč**

Otevírání obálek nebyli přítomni zástupci uchazečů.

Podpisy přítomných členů komise:

Členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

