

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

23. Rady města
konané dne 6.4.2020

Dispozice s majetkem - pronájem části p.č. 3363/6 (cca 200 m²) v k.ú. NMNM (areál koupaliště)

Město obdrželo žádost Spolku Jinak, se sídlem Monseova 355, NMNM, IČ: 227 56 141 (dále jen žadatel), a to o pronájem části pozemku p.č. 3363/6 (cca 200 m²) v k.ú. NMNM (v rozsahu dle situačního plánu), za účelem poskytování vzdělávacích a volnočasových aktivit.

Žádost byla projednána v RM č.21 dne 24.2.2020 s tím, že tato schválila zveřejnění záměru tohoto pronájmu. Nyní je RM předkládán návrh na uzavření nájemní smlouvy.

§ 102 odst. 3 zák. o obcích

I. Rada města schvaluje

pronájem části pozemku p.č. 3363/6 o výměře cca 200 m² v k.ú. Nové Město na Moravě - dle situačního zákresu, a to Spolku Jinak, se sídlem Monseova 355, Nové Město na Moravě, IČ: 227 56 141, za účelem umístění maringotky a terasy (cca 42 m²) a využití navazující travnaté části předmětného pozemku (cca 158 m²), v souvislosti se záměrem poskytování vzdělávacích a volnočasových aktivit, na dobu neurčitou, s 6 měsíční výpovědní dobou a ročním nájemným 3.310 Kč. Případné další požadavky nájemce související s předmětem nájmu, např. možnost napojení na el. energii, využívání sociálního zařízení apod. nejsou prozatím řešeny, s tím, že v případě požadavků ze strany nájemce by bylo jednáno o příp. změně smlouvy.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Michal Šmarda

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření: Odborem SMM je doporučováno pronájem schválit - dle návrhu usnesení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Žadatel má zájem na části předmětného pozemku v areálu přírodního koupaliště v NMNM umístit maringotku a terasu (cca 42 m²) a využít i navazující travnatou část předmětného pozemku (cca 158 m²), v souvislosti se záměrem poskytování vzdělávacích a volnočasových aktivit v rámci projektu Mraveniště: lesní mateřské centrum, lesní klub pro předškolní děti, zázemí pro venkovní výuku základní školy, badatelské kroužky, příměstské tábory apod.
Žádost byla projednána v rámci kolečka MST s tím, že jednotliví správci majetku neměli připomínky. Dle sdělení žadatele bylo možné umístění maringotky v dané lokalitě konzultováno s CHKO a stavebním úřadem. Případné další požadavky nájemce (např. možnost odběru el. energie, využívání sociálního zařízení apod.) nebudou řešeny v této nájemní smlouvě ale bude o nich rozhodnuto samostatně v případě potřeby využití ze strany žadatele.

Nájem je navrhováno uzavřít na dobu neurčitou, s 6 měsíční výpovědní dobou a ročním nájemným 3.310 Kč. Nájemné bylo stanoveno následovně:

sazba za pronájem pozemků, na nichž jsou umístěny stavby: 60 Kč / m² / rok, t.j. 42 m² x 60 = 2.520 Kč

sazba za travnaté pozemky, jež jsou užívány k rekreačním a volnočasovým aktivitám (ne zahrádky a zemědělské pozemky): 5 Kč/m²/rok, tj. 158 m² x 5 = 790 Kč

t.j. celkem 3310 Kč/rok.

Záměr pronajmout část předmětného pozemku byl zveřejněn na úřední desce úřadu ve dnech 17.3.-2.4.2020.

Předkládaný návrh pronájmu, vč. finančních podmínek, byl se zástupcem žadatele projednán a odsouhlasen.

Materiál obsahuje: [Příloha - žádost + snímky \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: v kolečku MST

Přizváni:
