

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

22. Rady města

konané dne 16.3.2020

Dispozice s majetkem - záměr směny části p.č. 50/1 za část p.č. 35 v k.ú. Studnice u Rokytna

Město obdrželo žádost (dále jen žadatel) bytem Studnice a to o odprodej části p.č. 50/1 (cca 210 m²) v k.ú. Studnice u Rokytna. Město podmínilo převod části pozemku z majetku města směnou. Žádost je nyní předkládána k projednání a rozhodnutí, zda má/nemá být zveřejněn záměr směny pozemků v rozsahu dle situačního zákresu.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 50/1 o výměře cca 210 m² v majetku města za část pozemku p.č. 35 o výměře cca 210 m² v majetku žadatele v k.ú. Studnice u Rokytna (v rozsahu dle situačního zákresu) s tím, že budou dodrženy podmínky správců majetku města (zejm. zřízení věcných břemen ve prospěch města na umístění zařízení VO a dešťové kanalizace v majetku města).

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření: Odborem SMM je směna částí předmětných pozemků **doporučován, a to zejména z důvodu souhlasného stanoviska osadního výboru MČ Studnice a komise dopravní a majetkové, za podmínky dodržení požadavků některých správců majetku města - dle návrhu usnesení.**

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy:

Žadatel (vlastník pozemku p.č. 32 s č.p. 3, p.č. 33 a p.č. 35) má zájem část předmětného pozemku p.č. 50/1 (viz zákres) v majetku města následně směnit s vlastníkem pozemku p.č. 49, neboť pravidelně ze střechy č.p. 3 sjíždí na jaře zledovatělý sníh na hranici p.č. 49 (situaci měl zájem žadatel řešit vybudováním štítové zdi - zamítnuto CHKO).Vlastníci č.p. 3 a p.č. 49 se proto předběžně domluvili, že vlastník p.č. 49 ustoupí 2-3 metry od společné hranice p.č. 35 a 49 za předpokladu, že mu žadatel poskytne náhradu na jižní hranici p.č. 49, a to z předmětné p.č. 50/1. Podrobný grafický zákres pro snazší orientaci + fotodokumentace jsou přílohou tohoto materiálu.

Žádost byla projednána v rámci kolečka MST s tím, že dle sdělení správců majetku města se na části předmětného pozemku nachází podzemní kabelový rozvod VO a stávající hlavní stoka dešťové kanalizace v majetku města. Město podmínilo odprodej části pozemku z majetku města směnou, a to za část pozemku p.č. 35 ve vlastnictví žadatele, a to o shodné výměře - cca 210 m².

V případě prodeje, resp. směny části předmětného pozemku z majetku města je nutné, aby byly v rámci geometrického zaměření vytýčeny obě inženýrské sítě a následně zřízená věcná břemena ve prospěch města. V ÚP je pozemek zařazen do ploch smíšených venkovských obytných. Žádost byla postoupena k vyjádření osadnímu výboru MČ obce Studnice a komise dopravní a majetkové s tím, že tito vyslovili s požadovaným prodejem, resp. směnou souhlas.

Materiál obsahuje:

[Příloha - grafické náčrty + fotodokumentace Studnice \(Veřejná\)](#)
[Příloha - žádost + stanovisko MČ Studnice + snímky \(Veřejná\)](#)
[Příloha - návrh směny + stanovisko OV MČ \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

v osadním výboru MČ Studnice
v kolečku MST
v komisi dopravní a majetkové
na jednání všech OV MČ

Přizváni:
