

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

23. Rady města  
konané dne 6.4.2020

---

### **Dispozice s majetkem - žádost o částečné prominutí nájemného - Mediclinic č.p.12**

Dne 09.03.2020 doručila společnost Mediclinic a.s. (dále jen "žadatel"), Správě bytů s.r.o., Žádost o snížení platby nájemného za přechodné období uzavření ordinace z důvodu MD lékařky (dále jen "žádost"), viz. příloha č. 1.

Žádost je nyní předkládána RM k rozhodnutí.

§102 odst. 3 zákona o obcích

#### **I. Rada města schvaluje**

odpuštění části nájemného ve výši 25 % za období 01.05.2019 - 29.02.2020 pro nájemce Mediclinic a.s., Minská 84/97, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČ: 27918335, a to z důvodu, že zdravotnické služby nebyly z personálních důvodů dočasně poskytovány.

---

---

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel:	Michal Šmarda
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Radek Fila
Vyjádření:	Odbor <b>SMM</b> doporučuje odpuštění nájemného ve výši maximálně 20 - 30 % za období uzavření ordinace. Správa bytů s.r.o. nedoporučuje snížení nájmu, viz. příloha č. 2.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	Město Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatel pronajímá, na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. VRA-012/10 ze dne 10.12.2007, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12.01.2012 a Dodatku č. 2 ze dne 29.04.2013, společnosti Mediclinic a.s. prostory v 2. NP v č.p. 12 v Novém Městě na Moravě o celkové výměře 46,64 m <sup>2</sup> za účelem poskytování soukromé lékařské kožní praxe.

Roční platba nájemného je pro rok 2020 stanovena ve výši 75.232 Kč/rok bez DPH, tj. 91.030,72 Kč/rok včetně DPH.

Předpis nájmu za období od 01.05.2019 do 29.02.2020 je stanoven ve výši 61.404 Kč bez DPH.

Výpočet odpuštění nájemného za období od 01.05.2019 do 29.02.2020:

- 1) při 10 % odpuštění nájmu by se jednalo o částku 6.140,40 Kč bez DPH
- 2) při 20 % odpuštění nájmu by se jednalo o částku 12.280.80 Kč bez DPH
- 3) při 30 % odpuštění nájmu by se jednalo o částku 18.421.20 Kč bez DPH
- 4) při 40 % odpuštění nájmu by se jednalo o částku 24.561.60 Kč bez DPH
- 5) při 50 % odpuštění nájmu by se jednalo o částku 30.702 Kč bez DPH

Žadatel již před uzavřením ordinace kontaktoval město a žádal o snížení nájemného. Z důvodu podstatné změny smlouvy ale tuto akci nebylo možné udělat předem a žadatel byl informován o tom, že o odpuštění nájmu může žádat až po skončení překážek v provozu ordinace.

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 1 - žádost o odpuštění nájemného ze dne 5.3.2020 \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - č. 2 - vyjádření Správy bytů ze dne 11.3.2020 \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - č. 3 - Smlouva o nájmu nebytových prostor včetně dodatků \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

s místostarostou

Přizváni:

---