

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

22. Rady města

konané dne 16.3.2020

Dispozice s majetkem - záměr směny pozemků v k.ú. NMNM (Masarykova ul.) + příprava výstavby kruhového objezdu a s tím související lokality

I) Město obdrželo žádost společnosti PROBE trade s.r.o. (dále jen žadatel), a to o směnu pozemků v k.ú. NMNM (lokality Masarykova).

Žádost je nyní předkládána k projednání a rozhodnutí, zda má/nemá být zveřejněn záměr směny pozemků v rozsahu dle situačního zákresu, viz příloha č. 1.

II) Radě města je současně odborem INV předkládán návrh žadatele na komunikační propojení prostoru bytových domů s místní komunikací na ul. Drobného (viz. příloha č. 2) s tím, že dle tohoto podkladu je navrhováno:

1) Prvních 8 kolmých parkovacích míst ve směru od okružní křižovatky (část modré barvy) zahrnout do stavby okružní křižovatky s podmínkou úhrady finančních nákladů změny PD i výstavby parkovacích stání ze strany žadatele. Po jejich dokončení budou tato parkovací místa v majetku města NMNM.

2) Navazující 2 parkovací místa (zbytek modré barvy), komunikační propojení s ul. Drobného, případné vybudování rozvodu VO (doporučováno projektantem) a parkovací místo pro invalidy na ul. Drobného (šedá barva) připravovat jako samostatný projekt, a to buď variantou, že investorem a stavebníkem bude město NMNM s podmínkou úhrady PD i výstavby ze strany žadatele, nebo variantou, že investorem a stavebníkem bude žadatel a ten dokončenou stavbu bezplatně převede do majetku města NMNM. Po dokončení budou tato parkovací místa, komunikační propojení a rozvod VO v majetku města NMNM.

3) Zbývajících 6 parkovacích míst (červená barva) projekčně připravovat a realizovat pod investorstvím žadatele. Po jejich dokončení budou tato parkovací místa v majetku žadatele.

Projekční práce těchto staveb je předjednáno zadat projektantovi okružní křižovatky.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru směny pozemku p.č. 363/4 o výměře 20 m², části pozemku p.č. 364 o výměře cca 46 m² a části pozemku p.č. 367/1 o výměře cca 30 m² z majetku města za část pozemku p.č. 367/2 o výměře cca 38 m², část pozemku p.č. 363/5 o výměře cca 46 m² a část pozemku p.č. 363/6 o výměře cca 12 m² do majetku města v k.ú. Nové Město na Moravě (v rozsahu dle situačního zákresu).

II. Rada města revokuje

usnesení č. 9/21/RM/2020 ze dne 24.2.2020 ve znění "II. Rada města bere na vědomí předloženou žádost společnosti PROBE trade s.r.o. ze dne 6.2.2020 ve věci umístění parkovacích stání v lokalitě stavby okružní křižovatky na ul. Masarykova a 1. souhlasí s rozšířením stavby okružní křižovatky na ul. Masarykova o 7 nových parkovacích stání s podmínkou úhrady fin. nákladů změny PD i výstavby parkovacích stání ze strany žadatele"

III. Rada města schvaluje

v souvislosti s návrhem společnosti PROBE trade s.r.o. rozšíření stavby okružní křižovatky na ul. Masarykova o 8 nových kolmých parkovacích stání s podmínkou úhrady finančních nákladů změny PD i výstavby parkovacích stání ze strany společnosti PROBE trade s.r.o.

IV. Rada města schvaluje

v souvislosti s návrhem společnosti PROBE trade s.r.o. záměr výstavby komunikačního propojení lokality bytových domů s místní komunikací na ul. Drobného, včetně rozvodu VO, 2 parkovacích míst obyčejných a jednoho parkovacího místa pro invalidy, a to:

1. způsobem, kdy investorem a stavebníkem bude společnost PROBE trade s.r.o. a tato společnost dokončenou stavbu bezplatně převede do majetku města NMNM
2. způsobem, kdy investorem a stavebníkem bude město NMNM s podmínkou úhrady PD i výstavby ze strany společnosti PROBE trade s.r.o.

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel: Michal Šmarda

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření: Odborem SMM je doporučována směna částí předmětných pozemků pod bodem I.
Odbor INV doporučuje schválit navržené usnesení pod bodem II. a III.
V případě schválení usnesení pod bodem IV. doporučuje schválit variantu č. 1

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: I) Žadatel má zájem na předmětném území realizovat podnikatelský záměr, a to výstavbu multifunkční budovy s parkováním a zelení. K realizaci tohoto záměru by však byla optimální směna pozemků s městem. Směna je navrhována v této lokalitě ve stejných výměrách, a to 96 m² x 96 m².

II) Jako doplňující informaci k rozhodování o případném komunikačním propojení s ul. Drobného je nutné sdělit informaci, že k záměru provést toto propojení pravděpodobně přihlédl DI PČR při vydávání kladného stanoviska k DUR stavby okružní křižovatky (toto kladné stanovisko je již vydáno). Je možné, že pokud by tento záměr propoje nebyl, mohlo být stanovisko DI PČR jiné. Teoreticky mohl DI PČR požadovat rozšíření

výjezdu z okružní křižovatky k bytovým domům tak, aby byl tento výjezd obousměrný a nedocházelo při odbočování vozidel k bytovým domům k případnému zablokování dopravy na okružní křižovatce v případě, že by byl tento výjezd zablokován vyjíždějícím vozidlem.

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 1 - žádost + návrh směny - situační zákres \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 2 - situace stavby \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

s vedením města

RM č. 21 ze dne 24.2.2020

Přizváni:
