

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

22. Rady města

konané dne 16.3.2020

Dispozice s majetkem - ukončení nájemního vztahu nebytové prostory č. p. 301

Na základě zadání vedení města přemístění Městské police do objektu č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě bylo se společností SNAGGI Lightning s.r.o. projednáno ukončení stávajícího nájemního vztahu. Dle informace od jednatele společnosti by smlouvu o nájmu rádi ukončili dohodou, a to pravděpodobně k 31.03.2020, nemohou však vyloučit pozdější termín. V případě uplatnění jednostranné výpovědi ze strany města je výpovědní lhůta 6 měsíců.

RM je nyní předkládán materiál k rozhodnutí.

§102 odst. 3 zákona o obcích

I. Rada města schvaluje

ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 13.03.2015 jejímž předmětem je pronájem prostor v č. p. 301 v Novém Městě na Moravě, uzavřené mezi Městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajimatelem a SNAGGI Lightning s.r.o., Lužná 591/4, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ: 03018385, jakožto nájemcem, a to dohodou k 31.3.2020.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Michal Šmarda

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření: **Odbor SMM doporučuje schválit** materiál dle předloženého návrhu usnesení.
Správa bytů NMNM s.r.o., jakožto správce objektu, **doporučuje schválit** materiál dle předloženého návrhu usnesení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy:

Nájemce v současné době využívá prostory o celkové výměře 100,25 m² plochy v 1. NP č. p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě, a to za účelem provozování kanceláře provozovny společnosti. Nájemní vztah byl uzavřen na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 13.03.2015, s 6 měsíční výpovědní dobou bez uvedení důvodu.

S ohledem na stále nedokončenou a nezkolaudovanou stavbu společnosti na ul. Brněnská nejsou v současnosti schopni sdělit přesný termín opuštění současných prostor. Předpokládaný termín ukončení nájmu je cca 31.3.2020. Bližší informaci o plánovém ukončení nájemního vztahu bude zjištěno před samotným konáním RM a materiál bude případně aktualizován.

Ohledně budoucího využití uvolněných prostor po městské policii bude zpracován samostatný materiál.

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 1 - Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 13.3.2015 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
