

10.

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

11. Zastupitelstva města  
konaného dne 1.6.2020

### Fond rozvoje bydlení v roce 2020

K projednání jsou předloženy výsledky výběrového řízení pro poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení města Nové Město na Moravě v roce 2020.

§ 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

#### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

poskytnutí zápůjčky a uzavření příslušné smlouvy o zápůjčce žadateli panu [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] dle příloh tohoto materiálu.

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Tomáš Vlček

Zpracovatel: Markéta Šrámková

Vyjádření: Pracovní skupina fondu rozvoje bydlení nedoporučuje schválit zápůjčku z důvodu včasného nesplácení jednotlivých splátek dvou již poskytnutých zápůjček.

První zápůjčka ze dne 16.12.2015 má doposud neuhrazenou 1 splátku s dluhem 3 070,24 Kč. Druhá zápůjčka ze dne 14.05.2018 má doposud neuhrazenou 1/2 splátky s dluhem 3 100,27 Kč. Celkově neuhrazené splátky činí 6 170,51 Kč.

K dnešnímu dni tj. 18.05.2020 došlo ke změně výši dluhu. Byla uhrazena chybějící splátka zápůjčky ze dne 16.12.2015 ve výši 3.070,24 Kč.

**Celková dlužná částka tedy činí 3 100,27 Kč.**

**RM na své 23. schůzi dne 6.4.2020 nedoporučila schválit** zápůjčku pro žadatele z důvodu včasného nesplácení jednotlivých splátek dvou již poskytnutých zápůjček.

Na vědomí:	finančnímu odboru
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	<p>Pracovní skupina fondu rozvoje bydlení provedla výběrové řízení na poskytnutí zápůjček z finančních prostředků Fondu rozvoje bydlení v roce 2020. V termínu stanoveném podmínkami výběrového řízení, tj. od 25.2.2020 do 27.3.2020 včetně, obdrželo město Nové Město na Moravě 1 žádost o zápůjčku s požadavkem na 150 tis. Kč.</p> <p>Žádost byla posuzována a vyhodnocována v návaznosti na Pravidla pro použití účelových prostředků fondu rozvoje bydlení na území města Nové Město na Moravě schválených Zastupitelstvem města dne 24.6.2019.</p> <p>O provedeném výběrovém řízení byl pořízen zápis, jehož nedílnou součástí je tabulka s výsledky výběrového řízení a je předkládán Zastupitelstvu města ke schválení.</p>
Materiál obsahuje:	<p><a href="#">Příloha - Zápis z jednání pracovní skupiny FRB 2020 30.pdf (Veřejná)</a></p> <p><a href="#">Příloha - Tabulka 2020 - požadavky (Veřejná)</a></p> <p><a href="#">Příloha - Žádost o zápůjčku (Neveřejná)</a></p>
Materiál projednán:	Pracovní skupina FRB RM dne 6.4.2020
Přizváni:	

---



# Nové Město na Moravě

Finanční odbor  
Vratislavovo nám. 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

## Zápis

---

z jednání pracovní skupiny k hodnocení žádostí o poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení

z důvodu karanténních opatření proběhla Pracovní skupina FRB formou emailové komunikace. Došlo k posouzení žádosti o poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení podaných na MěÚ.

Pracovní skupina se sešla ve složení:

- **Michal Šmarda, starosta**
- **Stanislav Marek, místostarosta**
- **Ing. Lenka Jamborová, vedoucí odboru SŽP**
- **Ing. Tomáš Vlček, vedoucí odboru FIN**
- **Ing. Andrea Kramárová, vedoucí odboru INV**

**Program: 1) výběrové řízení 1. kolo - poskytnutí zápůjčky z fondu rozvoje bydlení na rok 2020**

### **Bod 1**

#### **Posouzení žádostí**

Dne 24. února 2020 byly na schůzi rady města Nové Město na Moravě schváleny podmínky 1. kola výběrového řízení pro poskytování zápůjček z prostředků Fondu rozvoje bydlení v roce 2020. Schválené podmínky byly v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, zveřejněny po dobu 30 dnů na úřední desce města a současně zveřejněny v Novoměstsku. Po dobu vyvěšení, tj. od 25.02. 2020 do 27.03. 2020 včetně byly jednotlivým žadatelům vydávány a následně přijímány zpět žádosti o zápůjčku.

Pro 1. kolo zápůjček bude na účtu fondu rozvoje bydlení (FRB) k dispozici částka ve výši minimálně 2.607.704,80 Kč.

Město Nové Město na Moravě obdrželo ve stanovené lhůtě celkem 1 žádosti o zápůjčku s celkovým požadavkem na 150 tis. Kč. Obdržená žádost byla pracovní skupinou posuzována a vyhodnocena, jak na schválené podmínky výběrového řízení, tak i na pravidla pro použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení.

SEZNAM POSUZOVANÝCH ŽÁDOSTÍ			
Jméno a příjmení / obchodní firma	Místo a typ objektu, na který se poskytuje zápůjčka	Účel, pro který je zápůjčka poskytována	Požadovaná maximální výše zápůjčky
		Zateplení RD, oprava vnitřních rozvodů, vestavba bytu do půdních prostor, dodatečná izolace prosti zemní vlhkosti	150.000,- Kč

Poskytnutí zápůjčky panu Pavlou Italuro i není doporučeno. U stávajících dvou zápůjček, které ještě nejsou splaceny, pravidelně dochází k pozdním úhradám splátek, a to až na základě opakovaných telefonických urgencí ze strany MěÚ. Proto v souladu s pravidly fondu čl. 5 bod 11 „Zápůjčka nemusí být poskytnuta zejména žadatelům se špatnou platební morálkou vůči městu.“ Není doporučeno zápůjčku poskytnout.

Celkové výsledky výběrového řízení pro poskytnutí zápůjčky z prostředků Fondu rozvoje bydlení města Nového Města na Moravě v roce 2020 jsou zpracovány v tabulce, která tvoří nedílnou součást tohoto zápisu.

Přílohy:

Požadavky na poskytnutí zápůjček z FRB – 1. kolo

V Novém Městě na Moravě dne 30.03. 2020

