

23.

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

11. Zastupitelstva města
konaného dne 1.6.2020

Dispozice s majetkem-směna pozemků v k.ú. NMNM (ul. Masarykova)

Město obdrželo žádost společnosti PROBE trade s.r.o. (dále jen žadatel), a to o směnu pozemků v k.ú. NMNM (lokalita Masarykova) s tím, že tato byla projednána na jednání RM č. 22 dne 16.3.2020, kdy RM schválila zveřejnění záměru navrhované směny pozemků. Nyní je ZM předkládána k projednání a schválení navrhovaná směna pozemků.

§ 85 písm. a) zákona o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

směnu pozemků v k.ú. Nové Město na Moravě, a to jak následuje:

- převod z majetku města do majetku PROBE trade s.r.o., se sídlem Karáskovo nám. 2457/17, 615 00 Brno, IČ: 26969980 - p.č. 363/4 o výměře 20 m², část p.č. 364 o výměře 46 m² (dle GP p.č. 364/1), část p.č. 367/1 o výměře 30 m² (dle GP p.č. 367/5)

- převod z majetku PROBE trade s.r.o., se sídlem Karáskovo nám. 2457/17, 615 00 Brno, IČ: 26969980 do majetku města - část p.č. 363/5 o výměře 39 m² (dle GP p.č. 363/7), část p.č. 363/5 o výměře 6 m² (dle GP p.č. 363/8), část p.č.363/5 o výměře 1 m² (dle GP p.č. 363/10), část p.č. 363/6 o výměře 12 m²(dle GP p.č. 363/9), část p.č. 367/2 o výměře 39 m²(dle GP p.č. 367/4),

a to vše bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran s tím, že PROBE trade s.r.o. uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do KN.

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel:	Michal Šmarda
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Odborem SMM je doporučeno navrhovanou směnu, dle usnesení, schválit. RM č. 25 dne 18.5.2020 doporučila ZM ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	<p>Žadatel má zájem v dané lokalitě realizovat podnikatelský záměr, a to výstavbu 4 podlažní multifunkční budovy s parkováním a zachováním zeleně. V návaznosti na proběhlá jednání mezi žadatelem a městem a následně zveřejněném záměru směny pozemků na úřední a el. desce úřadu ve dnech 7.-24.4.2020 je nyní předkládána navrhována směna, a to jak následuje:</p> <p>z majetku města: p.č. 363/4 o výměře 20 m², část p.č. 364 o výměře 46 m²(dle GP p.č. 364/1), část p.č. 367/1 o výměře 30 m²(dle GP p.č. 367/5), t.j. celkem 96 m²</p> <p>do majetku města:</p> <p>část p.č.363/5 o výměře 39 m² (dle GP p.č. 363/7), část p.č. 363/5 o výměře 6 m² (dle GP p.č. 363/8), část p.č.363/5 o výměře 1 m² (dle GP p.č. 363/10), část p.č. 363/6 o výměře 12 m²(dle GP p.č. 363/9), část p.č. 367/2 o výměře 39 m²(dle GP p.č. 367/4), t.j. celkem 97 m²</p> <p>Směna byla navrhována 1:1(m²), avšak po geometrickém zaměření, v rámci zaokrouhlování nových výměr, je z majetku města převáděno 96 m² a z majetku žadatele 97 m². Nemovitosti budou směněny bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran s tím, že žadatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN, neboť směna je realizována z jeho podnětu.</p>
Materiál obsahuje:	Příloha - žádost + snímek se zákresem v GP (Veřejná)
Materiál projednán:	s vedením města v RM
Přizváni:	

MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
ODBOR INVESTIČNÍHO A ÚZEMNÍHO ROZVOJE
ODDĚLENÍ POZEMKY
Vratislavovo nám. 103
PSČ 592 31 Nové Město na Moravě

Datum: 21.02.2020

Věc:

Žádost o směnu pozemku

Žádám Radu města Nové Město na Moravě, v případě, směny pozemků, Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě o projednání žádosti o:

směnu pozemku, p.č. 363/4 (20m² zahrada), část pozemku p.č. 364(46m² trvalý travní porost) a část pozemku 367/1(30 m² ostatní plocha). Celkem 96 m² ve vlastnictví města Nového Města na Moravě. Za části pozemků p.č. 367/2 (38m² ostatní plocha), 363/5 6m² a 40m² ostatní plocha), p.č. 363/6, (12m² ostatní plocha). Celkem 96 m² ve vlastnictví PROBE trade s.r.o. Dále pozemek p.č. 3682/100 v K.Ú. Nové Město na Moravě o rozloze 1659 m² (orná půda) ve vlastnictví Pavel Prokop

Požadované pozemky, resp. jeho části se nachází: ul. Masarykova, v katastrálním úzen í Nové Město na Moravě

O výše uvedené pozemky (části pozemků) žádám z důvodu:

Uskutečnění podnikatelského záměru výstavby čtyřpodlažní multifunkční budovy s parkováním a zachování zeleně.

Žadatel: PROBE trade s.r.o. Karáskovo nám. 2457/17, 615 00 Brno IČO 269 69 980
prokop@probecentrum.cz tel. 602737259

Zasílací adresa:

Pavel Prokop, Nad Městem 1601, 592 31 Nové Město na Moravě

Jméno, příjmení a funkce osoby, oprávněné firmu zastupovat:

Pavel Prokop - jednatel

Příloha k žádosti:

Situační zakres pozemků PŘÍLOHA 1

Zákes budoucích parkovišť a komunikace PŘÍLOHA 2

L V p.č.3682/100 PŘÍLOHA 3

Podmínky směny PŘÍLOHA 4



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Číslo katastr. parc. listu	Výběr parcely		Druh pozemku	Číslo katastr. parc. listu	Výběr parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání ze starého evidence parcelních území				
	na	o			na	o				rozloha katastr. území	o výměry poz. evid. území	Číslo katastr. území	Výběr území	Číslo katastr. území
363/5	81	zahradka	363/5	30	zahradka	2	363/5	2350	30	363/5	2350	30		
										363/5	2350	30		
										363/5	2350	30		
										363/5	2350	30		
363/6	05	zahradka	363/6	74	zahradka	2	363/6	2350	74	363/6	2350	74		
										363/6	2350	74		
364	06	travní p.	364/1	40	travní p.	2	364	1	40	364	1	40		
										364	1	40		
367/1	31	06	367/1	30	travní p.	2	367/1	1	30	367/1	1	30	76	
										367/1	1	30		
367/2	1	06	367/2	08	travní p.	2	367/2	2350	08	367/2	2350	08		
										367/2	2350	08		
*)	34	05								34	07			

*1) Rozsíl 2 m2 vzrůsky zakrouhlením nových výměr (bod 14 7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozměření pozemků	Opracovatel: Ing. Petr Bořil	
	Číslo přílohy seznamu území správních územních území	1592/06
Číslo přílohy seznamu území správních územních území	Číslo	
Výměry a plochy správních území	Číslo	
Podle zákona č. 182/2006 Sb. o územní správě územních území	Číslo	
Vydáno: 3273-25/2020		
Obec: Ždár nad Sázavou		
Okres: Nové Město na Moravě		
Kat. území: Nové Město na Moravě		
Mapový list: 2-722, 2-724		
Upraveno: 3273-25/2020		