

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

24.

11. Zastupitelstva města
konaného dne 1.6.2020

Dispozice s majetkem - odprodej části p.č. 3201/21 a 3209 v k. ú. NMNM (Vlachovická cihelna)

Město obdrželo žádosti [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], bytem Praha, zast. advokátní kancelář JUDr. Havlíkové a manželů [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], bytem [REDACTED] [REDACTED] (dále jen žadatelé), a to o odprodej částí pozemků p.č. 3201/21 a 3209 v k.ú. NMNM (lokalita Vlachovické cihelny).
Obě žádosti jsou nyní předkládány k projednání.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod nemovité věci - dílu "c" o výměře 243 m² z p.č. 3201/21 v k. ú. Nové Město na Moravě, a to z majetku města do majetku [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], Praha 3, za dohodnutou kupní cenu 121.500,- Kč s tím, že kupující uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod nemovitých věcí - dílu "a" o výměře 114 m² z p.č. 3201/21 a dílu "b" o výměře 5 m² z p.č. 3209 v k. ú. Nové Město na Moravě, a to z majetku města do majetku manželů [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], bytem [REDACTED] [REDACTED], 664 64 Dolní Kounice, za dohodnutou kupní cenu 29.750,- Kč s tím, že kupující uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek
Schvalovatel: Ing. Radek Fila
Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření: Odborem SMM jsou odprodeje doporučovány- dle návrhu usnesení.
RM č. 25 dne 18.5.2020 doporučila ZM ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	<p>Jedná se o části pozemků, jež jsou žadateli užívány k rekreačním účelům a částečně jsou zastavěny drobnými stavbami.</p> <p>Předmětný pozemek je dle ÚP v zastavěném území a je zařazen do stabilizované plochy - plochy rekreace individuální. tedy jako pozemek zastavitelný stavbami určenými k rekreaci.</p> <p>Usnesením RM 20/15/RM/2019 ze dne 21.10.2019 bylo schváleno zveřejnění záměru odprodeje p.č. 3201/21 v k.ú. NMNM, příp. jeho části.Následně se uskutečnilo, za účasti vedení města, místní šetření, na základě kterého byl stanoven rozsah pozemků, které by město chtělo nabídnout k odprodeji.Výsledek byl oběma žadatelům sdělen s tím, že následně byl vyhotoven oddělovací geometrický plán.</p> <p>Do majetku [] je navrhováno (dle GP) převést díl "c" o výměře 243 m² z p.č. 3201/21 (na pozemku jsou umístěny drobné stavby jako příslušenství stavby hlavní a dále je pozemek využíván k rekreačnímu účelu (ohniště, okrasná zahrada). Jelikož se jedná o pozemek stavební je navrhována sazba 500 Kč/m² (sazba pro drobné stavby, vč. legalizace) t.j. 121.500 Kč.</p> <p>Do majetku [] je navrhováno (dle GP) převést díl "a" o výměře 114 m² z p.č. 3201/21 a díl "b" o výměře 5 m² z p.č. 3209 (část "b" kopíruje zděnou zídku a část "a" je příkrá mez). Tento žadatel koupil rekreační objekt v 1/2020, avšak projevil zájem uživatelský stav zlegalizovat.</p> <p>Jelikož se jedná o část pozemku vedeného jako komunikace (díl "b") a příkrou mez (díl "a") je navrhována sazba 250 Kč/m² (sazba za rekreační plochy v okrajových částech) t.j. 29.750 Kč.</p> <p>Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední a elektronické desce úřadu ve dnech 20.4. - 7.5. 2020.</p>
Materiál obsahuje:	Příloha - žádosti + situační zákres do GP (Veřejná) Příloha - ortofoto snímek (Veřejná)
Materiál projednán:	v kolečku MST se zástupcem vedení města RM
Přizváni:	



Prodej pozemků Cihelna Vlachovice.

JUDr. Jana Havlíková

Komu:

Tatana.Vinklerova

06.04.2020 23:29

Skrýt podrobnosti

Od: "JUDr. Jana Havlíková" <judr.havlikova@seznam.cz>

Komu: <Tatana.Vinklerova@meu.nmmn.cz>

S odkazem na GP [redacted], který Vám byl předložen kupující [redacted] v zastoupení

JUDr. Janou Havlíkovou, sdělujeme, že [redacted] jako potencionální kupující žádá o odkup dílu " c" o rozloze 243 m2, odděleného z parcely č. 3201/21, sloučeného do parc.č. 3210/4. K.ú. Nové město na Moravě.

Děkujeme

--

JUDr. Jana Havlíková, advokát

Brněnská 110, 592 31 Nové Město na Moravě

tel.: 604 232 064, 566 618 057

Další informace jsou dostupné na www.judr-havlikova.webnode.cz.

Tato zpráva může obsahovat důvěrné informace, které podléhají ochraně na základě právního předpisu, smluvního ujednání či rozhodnutí orgánu veřejné moci. Pokud Vám tato zpráva nenáleží, je další jakékoli nakládání s obsahem této zprávy či jejích příloh výslovně zakázáno. Prosíme Vás, pokud Vám tato zpráva nenáleží, obratem nás informujte o jejím doručení a následně zprávu včetně případných příloh nenávratně odstraňte. Děkujeme Vám.

Jan Šalaga

Adresy 22

65464 Dobruška

p.č. 3201/21

Jan Šalaga

Adresy 22

65464 Dobruška

p.č. 3201/21

Dne 6.4.2020

Žádost o odkoupení části pozemku

Dobrý den,

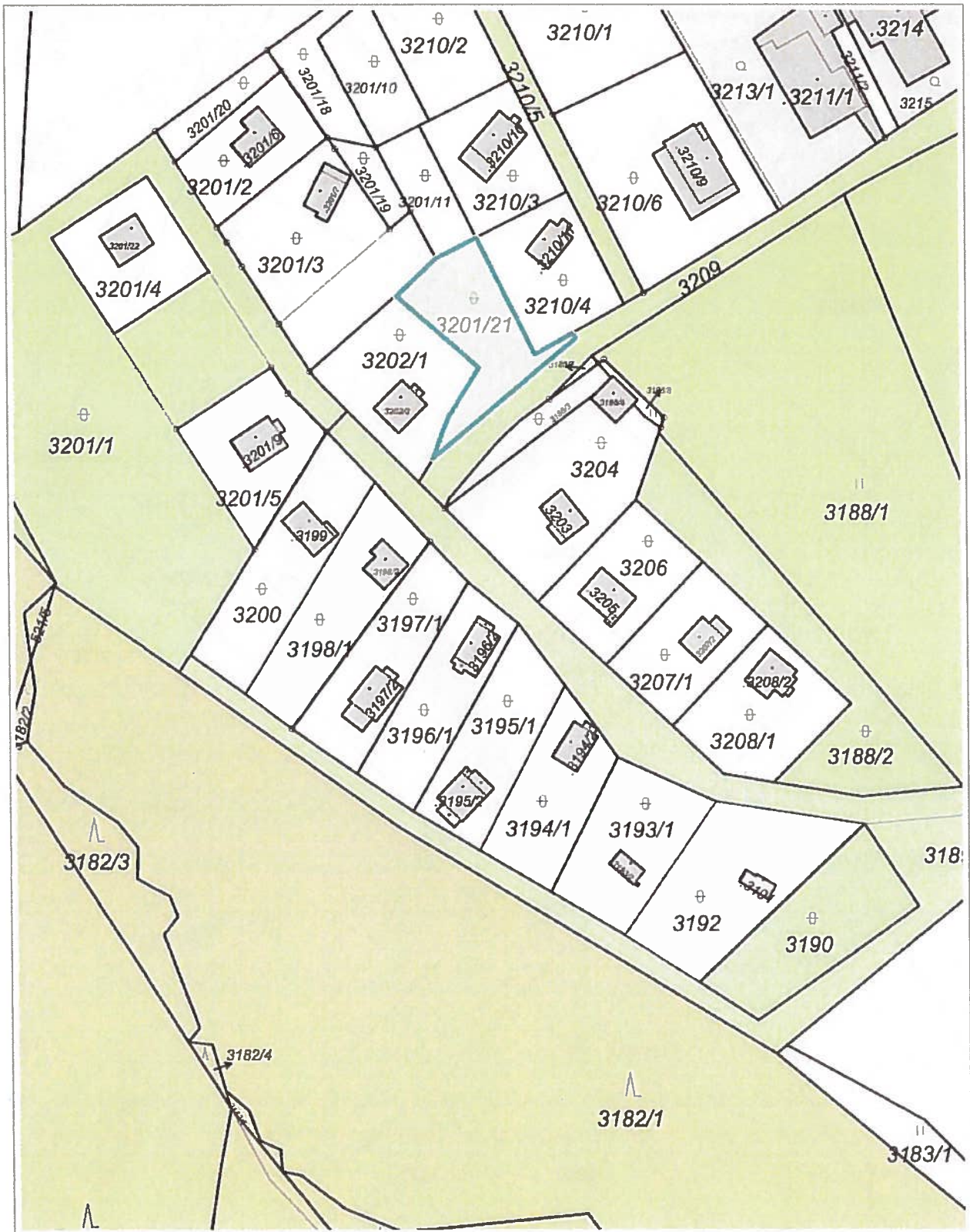
žádáme o odkoupení části pozemku p.č.3201/21 v kú Nové město na Moravě do SJM.

Podle GP se jedná o část a,b. Část b) kopíruje zděnou zidku. Část a) je příkrá mez.

Za kladné vyřízení žádosti děkujeme.

S pozdravem

Jan Šalaga
Jan Šalaga



20 m

1 : 944

Katastr © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

