

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

25. Rady města
konané dne 18.5.2020

Dispozice s majetkem - odprodej části p.č. 3201/21 a 3209 v k. ú. NMNM (Vlachovická cihelna)

Město obdrželo žádosti [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], bytem [REDACTED], zast. advokátní kanceláří JUDr. Havlíkové a manželů [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], bytem [REDACTED] (dále jen žadatelé), a to o odprodej částí pozemků p.č. 3201/21 a 3209 v k.ú. NMNM (lokalita Vlachovické cihelny).
Obě žádosti jsou nyní předkládány k projednání.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod nemovité věci - dílu "c" o výměře 243 m² z p.č. 3201/21 v k. ú. Nové Město na Moravě, a to z majetku města do majetku [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], bytem [REDACTED] [REDACTED], [REDACTED], za dohodnutou kupní cenu 121.500,-Kč s tím, že kupující uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

II. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod nemovitých věcí - dílu "a" o výměře 114 m² z p.č. 3201/21 a dílu "b" o výměře 5 m² z p.č. 3209 v k. ú. Nové Město na Moravě, a to z majetku města do majetku manželů [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], bytem [REDACTED] [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], za dohodnutou kupní cenu 29.750,- Kč s tím, že kupující uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Odborem SMM jsou odprodeje doporučovány- dle návrhu usnesení.
Na vědomí:	

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy:

Jedná se o části pozemků, jež jsou žadateli užívány k rekreačním účelům a částečně jsou zastavěny drobnými stavbami.

Předmětný pozemek je dle ÚP v zastavěném území a je zařazen do stabilizované plochy - plochy rekreace individuální. tedy jako pozemek zastavitelný stavbami určenými k rekreaci.

Usnesením RM 20/15/RM /2019 ze dne 21.10.2019 bylo schváleno zveřejnění záměru odprodeje p.č. 3201/21 v k.ú. NMNM, příp. jeho části. Následně se uskutečnilo, za účasti vedení města, místní šetření, na základě kterého byl stanoven rozsah pozemků, které by město chtělo nabídnout k odprodeji. Výsledek byl oběma žadatelům sdělen s tím, že následně byl vyhotoven oddělovací geometrický plán.

Do majetku   je navrhováno (dle GP) převést díl "c" o výměře 243 m² z p.č. 3201/21 (na pozemku jsou umístěny drobné stavby jako příslušenství stavby hlavní a dále je pozemek využíván k rekreačnímu účelu (ohniště, okrasná zahrada). Jelikož se jedná o pozemek stavební je navrhována sazba 500 Kč/m² (sazba pro drobné stavby, vč. legalizace) t.j. 121.500 Kč.

Do majetku    je navrhováno (dle GP) převést díl "a" o výměře 114 m² z p.č. 3201/21 a díl "b" o výměře 5 m² z p.č. 3209 (část "b" kopíruje zděnou zídku a část "a" je příkrá mez). Tento žadatel koupil rekreační objekt v 1/2020, avšak projevil zájem uživatelský stav zlegalizovat.

Jelikož se jedná o část pozemku vedeného jako komunikace (díl "b") a příkrou mez (díl "a") je navrhována sazba 250 Kč/m² (sazba za rekreační plochy v okrajových částech) t.j. 29.750 Kč.

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední a elektronické desce úřadu ve dnech 20.4. - 7.5. 2020.

Materiál obsahuje:

[Příloha - žádosti + situační zakres do GP \(Veřejná\)](#)

[Příloha - ortofoto snímek \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

v kolečku MST

se zástupcem vedení města

Přizváni:
