

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

25. Rady města
konané dne 18.5.2020

Dispozice s majetkem - dočasné snížení pachtovného v souvislosti s opatřeními COVID-19 - Městské lázně

V souvislosti s vládou ČR vyhlášeným nouzovým stavem byl omezen provoz Městských lázní od 14.03.2020. Na základě výše uvedeného a s ohledem na MPO ČR avizovaný program COVID-Nájemné doručil pachtýř Městských lázní žádost o dočasné snížení pachtovného za období od 14.03.2020 do 30.06.2020. RM je nyní předkládáno ke schválení uzavření Dodatku č. 2, kterým se pachtovné dočasně sníží.

§102 odst. 3 zákona o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 k Pachtovní smlouvě ze dne 25.05.2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 06.10.2015, mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 jakožto propachtovatelem a společností Novoměstské služby s.r.o., Hornická 1495, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 03022641 jakožto pachtýřem, jehož předmětem je snížení pachtovného ve výši 30 % za období 14.03.2020 - 30.06.2020, a to v souvislosti s uzavřením provozu nařízeném vládou ČR (Covid-19).

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Michal Šmarda
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Radek Fila
Vyjádření:	Odbor SMM doporučuje uzavření dodatku dle návrhu usnesení.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	Novoměstské služby s.r.o. žádá o snížení pachtovného za období 3,5 měsíců o 30 %, tzn. celkem o 210.126 Kč vč. DPH, viz příloha č. 1. Roční platba pachtovného je v celkové výši 2.401.436 Kč včetně DPH. Výpočet výše pachtovného sníženého o 30 %: 2.401.436 Kč /

**12 měsíců = 200.119,67 Kč * 3,5 měsíců * 0,7 = 490.293 Kč
včetně DPH.**

Město Nové Město na Moravě, jakožto propachtovatel propachtovává, na základě Pachtovní smlouvy ze dne 25.05.2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 06.10.2015, společnosti Novoměstské služby s.r.o. objekt Městských lázní č.p. 1495 na ul. Hornická v Novém Městě na Moravě za účelem provozování bazénů, wellness a dalších služeb.

Záměrem NS sro je čerpat podporu z připravovaného dotačního programu Covid - nájemné (Program COVID - Nájemné. Jde o dotační program, jehož záměrem je přispět podnikatelům na úhradu nájmů z provozovny. Podle něj by stát formou dotace uhradil nájemcům polovinu z celkového nájemného za duben až červen 2020. Podpora by v souladu s evropskými pravidly byla maximálně 20 milionů korun, nájemce by mj. musel dodat potvrzení od pronajímatele o poskytnutí 30% slevy z nájmu. Nájemce by tedy hradil 20 % z nájemného, které normálně platí.).

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 1 - žádost o dočasné snížení pachtovného \(Veřejná\)](#)
[Příloha - covid-nájemné \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

s vedením města

Přizváni:
