

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

25. Rady města
konané dne 18.5.2020

Dispozice s majetkem - prominutí nájemného v souvislosti s opatřeními COVID-19

V souvislosti s vládou ČR vyhlášeným nouzovým stavem byl omezen provoz některých provozoven a s ohledem na usnesení RM č. 3/23/RM/2020 ze dne 06.04.2020 byly městu a Správě bytů s.r.o. doručeny žádosti o prominutí nájmů u žadatelů, kterým byl znemožněn provoz jejich podnikatelské činnosti.

RM a ZM je nyní předkládán materiál k projednání a schválení prominutí nájemného u jednotlivých žadatelů za období do 15.5.2020.

§102 odst. 3 zákona o obcích

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města prominutí nájemného ve výši 20.328 Kč vč. DPH za období 16.03.2020 - 15.05.2020 pro nájemce U dvojice s.r.o., Poličanská 1487, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 6, IČ: 03542751, a to v souvislosti s uzavřením provozu nařízeném vládou ČR (Covid-19).

II. Rada města schvaluje

prominutí nájemného ve výši 4.167 Kč za období 14.03.2020 - 15.05.2020 pro nájemce Zdenka Dvořáková, Sněžné 55, 592 03 Sněžné, IČ: 04585658, a to v souvislosti s uzavřením provozu nařízeném vládou ČR (Covid-19).

III. Rada města schvaluje

prominutí nájemného ve výši 7.669 Kč za období 14.03.2020 - 15.05.2020 pro nájemce Dagmar Ľupovou, Lhota 79, 592 45 Lísk, IČ: 01979043 a Veroniku Bartošovou, Mendlova 1538, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 01061976, a to v souvislosti s uzavřením provozu nařízeném vládou ČR (Covid-19).

IV. Rada města schvaluje

prominutí nájemného ve výši 6.315 Kč vč. DPH za období 14.03.2020 - 30.04.2020 pro nájemce Požární bezpečnost s.r.o., Královský Vršek 42, 586 01 Jihlava, IČ: 27660940, a to v souvislosti s uzavřením provozu nařízeném vládou ČR (Covid-19).

V. Rada města schvaluje

prominutí nájemného ve výši 4.918 Kč za období 14.03.2020 - 15.05.2020 pro nájemce Dana Hejduková, Žďárská 68, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 18118526, a to v souvislosti s uzavřením provozu nařízeném vládou ČR (Covid-19).

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek
Schvalovatel: Ing. Radek Fila
Zpracovatel: Ing. Radek Fila
Vyjádření: **Odbor SMM** doporučuje prominutí nájemného dle předloženého návrhu usnesení.
Správa bytů s.r.o. doporučuje prominutí nájmu dle jednotlivých příloh.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Městu byly doručeny následující žádosti o prominutí nájemného:
1) U dvojice s.r.o. žádá o prominutí nájemného za období od 16.03.2020 do 15.05.2020, tzn. celkem 20.328 Kč vč. DPH, viz příloha č. 1. Roční platba nájemného je v celkové výši 121.968 Kč včetně DPH. **Výpočet výše nájemného k prominutí: 121.968 Kč / 12 měsíců = 10.164 Kč * 2 měsíce = 20.328 Kč včetně DPH.**
Město Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatel pronajímá, na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 11.03.2020 společnosti U dvojice s.r.o. prostory v objektu č.p. 25 v Olešné za účelem provozování ubytování, stravování a občerstvení.

2) paní Zdenka Dvořáková žádá o prominutí nebo odklad nájemného po dobu uzavření kosmetických služeb, viz příloha č. 2. Roční platba nájemného je v celkové výši 25.000 Kč (neplátce DPH). Správa bytů s.r.o. doporučuje prominutí nájmu ve výši 2 měsíčních nájmů. **Výpočet výše nájemného k prominutí: 25.000 Kč / 12 měsíců = 2083,33 Kč * 2 měsíce = 4.166,66 Kč.**

Město Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatel pronajímá, na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 27.02.2020 paní Zdenky Dvořákové prostory v 2. mezipatře v objektu č.p. 12 (poliklinika) na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě za účelem provozování kosmetického studia.

3) paní Dagmar Ťupová a paní Veronika Bartošová žádá o prominutí nebo snížení nájemného po dobu uzavření provozu, viz příloha č. 3. Roční platba nájemného je v celkové výši 46.012 Kč (neplátce DPH). Správa bytů s.r.o. doporučuje prominutí nájmu ve výši 2 měsíčních nájmů. **Výpočet výše nájemného k prominutí: 46.012 Kč / 12 měsíců = 3834,33 Kč * 2 měsíce = 7.668,66 Kč.**

Město Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatel pronajímá, na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 01.04.2019, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 01.11.2019 paní Dagmar Ťupové a paní Veronice Bartošové prostory v 1. NP v objektu č.p. 449 (poliklinika) na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě za účelem provozování nehtového studia.

4) Požární bezpečnost s.r.o. žádá o prominutí části nájemného za měsíc březen o 25% a duben o 50%, viz příloha č. 4. Roční platba nájemného je v celkové výši 101.036 Kč včetně DPH. Správa bytů s.r.o. doporučuje prominutí nájmu dle žádosti. **Výpočet výše nájemného k prominutí: $101.036 \text{ Kč} / 12 \text{ měsíců} = (8419,67 \text{ Kč} * 1 \text{ měsíc} * 0,25) + (8419,67 \text{ Kč} * 1 \text{ měsíc} * 0,50) = 6.314,75 \text{ Kč}$ včetně DPH.**

Město Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatel pronajímá, na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 16.06.2008, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10.06.2009, Dodatku č. 2 ze dne 12.01.2012 a Dodatku č. 3 ze dne 10.05.2013, společnosti Požární bezpečnost s.r.o. prostory v 1. NP v objektu č.p. 448 (hasičská zbrojnice) na ul. Školní v Novém Městě na Moravě za účelem provozování jejich podnikatelské činnosti - prodejna požárního vybavení.

5) paní Dana Hejduková žádá o prominutí nájemného po dobu uzavření kadeřnictví, viz příloha č. 5. Roční platba nájemného je v celkové výši 29.510 Kč (neplátce DPH). Správa bytů s.r.o. doporučuje prominutí nájmu ve výši 2 měsíčních nájmů. **Výpočet výše nájemného k prominutí: $29.510 \text{ Kč} / 12 \text{ měsíců} = 2459,17 \text{ Kč} * 2 \text{ měsíce} = 4.918,34 \text{ Kč}$.**

Město Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatel pronajímá, na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28.04.2009, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10.02.2010, Dodatku č. 2 ze dne 05.02.2011, Dodatku č. 3 ze dne 12.01.2012 a Dodatku č. 4 ze dne 31.10.2019, paní Daně Hejdukové prostory v 1. NP v objektu č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě za účelem provozování kadeřnictví.

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 1 - žádost o prominutí nájemného ze dne 27.3.2020 - U dvojice \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 2 - žádost o prominutí nájemného ze dne 25.3.2020 - Dvořáková + vyjádření Správy bytů \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 3 - žádost o prominutí nájemného ze dne 22.4.2020 - Ťupová, Bartošová + vyjádření Správy bytů \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 4 - žádost o prominutí nájemného ze dne 28.4.2020 - Požární bezpečnost + vyjádření Správy bytů \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 5 - žádost o prominutí nájemného ze dne 4.5.2020 - Hejduková + vyjádření Správy bytů \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
