

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

26. Rady města
konané dne 29.6.2020

Bytová problematika - žádosti o nové NS na na 3 měsíce bez AO na byt 2+1 v č.p. 731 na ul. Tyršova, 2+k a 1+kk v č.p. 301 na ul. Drobného a 1+0 v č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě

- 1) Dne 21.04.2020 pod č.JIDNMNM12491183 obdržel odbor SMM žádost o obnovení nájemní smlouvy na byt od uživatele bytu 2+1 v č.p. 731 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě s odůvodněním, že v současné době nemá žádný dluh na nájemném.
- 2) Dne 14.05.2020 pod č.JIDNMNM12494238 obdržel odbor SMM s ohledem na skončení platnosti NS dne 18.03.2020 žádost o novou nájemní smlouvu na byt 2+k v č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě od uživatelů bytu s odůvodněním, že v současné době mají vyrovnaný veškerý dluh.
- 3) Dne 02.06.2020 obdržel odbor SMM od správce Správa bytů NMNM s.r.o. žádost o obnovení nájemní smlouvy na byt 1+0 v č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě od uživatele bytu s odůvodněním, že původní nájemní smlouva zanikla z důvodu neuhrazení nájemného, s tím, že dlužnou částku uhradil v plné výši a tato situace se již nebude opakovat.
- 4) Dne 05.06.2020 obdržel odbor SMM od správce Správa bytů NMNM s.r.o. žádost o novou nájemní smlouvu ze dne 05.06.2020 na byt od uživatele bytu 1+kk v č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě s odůvodněním, že v současné době dluží částku ve výši 9.034,00 Kč. Na část dluhu ve výši 5.928,00 Kč má sepsané uznání dluhu, které se zavazuje pravidelně splácet po 1.000,00 Kč/měsíc, s tím, že dlužný nájem za 05/2020 a 06/2020 uhradí do 15.06.2020 a následné platby již budou pravidelné.

Tyto žádosti jsou předkládány RM k projednání, s tím, že body 1) a 3) jsou doporučeny ke schválení. Body 2) a 4) nejsou doporučeny ke schválení.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [redacted], trvale bytem Tyršova 731, Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na byt 2+1 č.731/[redacted] na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 3 měsíce s vyloučením automatické obnovy za stávající nájemné 59 Kč/m², současně schvaluje uzavření smlouvy o rozhodčím řízení, jejímž předmětem bude řešení majetkových sporů vzniklých z uzavírané smlouvy o nájmu bytu.

II. Rada města schvaluje

uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], oba trvale bytem Drobného 301, Nové Město na Moravě, jakožto nájemci na byt 2+k č.301/[REDACTED] na ul.Drobného v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 3 měsíce s vyloučením možnosti automatické obnovy za stávající nájemné 59 Kč/m², současně schvaluje uzavření smlouvy o rozhodčím řízení, jejímž předmětem bude řešení majetkových sporů vzniklých z uzavírané smlouvy o nájmu bytu.

III. Rada města schvaluje

uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED], trvale bytem Křenkova 732, Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na byt 1+0 č.732/[REDACTED] na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 3 měsíce s vyloučením automatické obnovy za stávající nájemné 59 Kč/m², současně schvaluje uzavření smlouvy o rozhodčím řízení, jejímž předmětem bude řešení majetkových sporů vzniklých z uzavírané smlouvy o nájmu bytu.

IV. Rada města schvaluje

uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED], trvale bytem Drobného 301, Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na byt 1+kk č.301/[REDACTED] na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 3 měsíce s vyloučením automatické obnovy za stávající nájemné 59 Kč/m², současně schvaluje uzavření smlouvy o rozhodčím řízení, jejímž předmětem bude řešení majetkových sporů vzniklých z uzavírané smlouvy o nájmu bytu.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Marcela Popelková

Vyřádření: Žádosti o nové NS byly projednány na **8. schůzi Bytové komise Rady města** Nové Město na Moravě, konané dne 15.06.2020 pod body 6)-9) programu.

Návrhy usnesení předložené pod body I. a III. byly BK doporučeny RM ke schválení.

Návrhy usnesení předložené pod body II. a IV. byly BK doporučeny RM neschválit.

Správa bytu NMNM s.r.o. Nové Město na Moravě

bod I. doporučuje uzavřít novou nájemní smlouvu na byt 2+1 v č.p. 731 za předpokladu, že nájem a zálohy na služby budou hrazeny řádně a včas. Aktuální předpis bude hrazen v daném měsíci. V opačném případě dojde ke skončení nájmu a další žádost o novou nájemní smlouvu NEBUDE RADĚ MĚSTA PŘEDLOŽENA.

bod II. s ohledem na přetrvávající špatnou platební morálku s skutečností, že předpis na květen 2020 včetně zbývajících dluhu nebyl dosud uhrazen Správa bytů NMNM **nedoporučuje** uzavřít novou nájemní smlouvu na byt 2+k v č.p. 301.

bod III. doporučuje uzavřít novou nájemní smlouvu na 3 měsíce na byt 1+0 v č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě.

bod IV. doporučuje uzavřít novou nájemní smlouvu na byt 1+kk v č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě za předpokladu, že do 15.06.2020 uhradí uživatel bytu dlužný nájem za květen a červen 2020,

kteřý je ve splatnosti, jak uvedl v žádosti. Nájem a zálohy na služby budou hrazeny řádně a včas - aktuální předpis bude hrazen v daném měsíci. V opačném případě dojde ke skončení nájmu a další žádost o novou tříměsíční nájemní smlouvu NEBUDE RADĚ MĚSTA PŘEDLOŽENA.

Odbor SMM doporučuje vyhovět pouze žádosti, pod bodem

III., o novou nájemní smlouvu na dobu určitou 3 měsíce s vyloučením možnosti automatické obnovy na byt 1+0 v č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě, a to s ohledem na skutečnost, že v době podání žádosti není u žadatele evidován žádný dluh na předepsaném nájmu a o smlouvu na dobu určitou 3 měsíce s vyloučením automatické obnovy žádá poprvé.

V případě uzavření nových nájemních smluv, **pod body I., II. a IV.**, na byty 2+1 v č.p. 731 na ul. Tyršova, 2+k a 1+kk v č.p. 301 na ul.

Drobného v Novém Městě na Moravě **doporučuje žádostem**

nevyhovět a nové nájemní smlouvy na byty 2+1 v č.p. 731 a 2+k a 1+kk v č.p. 301 neuzavřít, a to z důvodu opakovaných žádostí o nové NS na byt 2+1 v č.p. 731 na ul. Tyršova byt v době podání žádosti není evidován dluh na nájemném a evidovaných dluhů v době podání žádosti a nepravdivých informací uvedených v žádostech o byty 2+k a 1+kk v č.p. 301 na ul. Drobného. Stanovisko odboru je částečně odlišné s doporučením bytové komise a správce domů viz. výše uvedené.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy:

ad 1) Nájemní vztah na byt 2+1 v č.p. 731 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě byl založen od 24.11.1998, z důvodu dluhu obdržel nájemce bytu výzvu k vyklizení bytu k 20.11.2012. Žádal o stažení výpovědi z bytu a pozastavení vystěhování z bytu. Soud schválil vyklizení s termínem do 6 měsíců od nabytí právní moci, tj. do 30.06.2014. Dne 19.05.2014 sepsal uznání dluhu na poplatky z prodlení ve výši 39.264,00 Kč, RM schválila uzavření nové nájemní smlouvy. Nová NS byla uzavřena od 01.07.2014 do 30.09.2014, z důvodu dluhu na nájemném však nebyla prodloužena. Do 09.08.2016 užíval byt bez platné nájemní smlouvy. Dne 13.01.2016 sepsal uznání dluhu na částku 35.754,00 Kč z toho 25.428,00 Kč činily poplatky z prodlení. Dne 25.07.2016 schválila RM uzavření nové NS na 3 měsíce a smlouvu o rozhodčím řízení, nová NS byla uzavřena s platností od 09.08.2016 do 08.11.2016. Nájemce bytu platil opět nepravdělně, proto mu byla 03.10.2016 zaslaná Výzva k vyklizení a úhradě dluhu. Dne 24.10.2016 uhradil podstatnou část dluhu viz. vývoj plateb, z důvodu dlužného nájmu mu však nebyla nájemní smlouva prodloužena a dne 25.11.2016 obdržel další výzvu k vyklizení. Od začátku roku 2017 platil nájem a zálohy na služby pravidelně, proto RM schválila uzavření další nájemní smlouvy s platností od 19.09.2017 do 18.12.2017 včetně smlouvy o rozhodčím řízení a prominutí zbývajících částek úroků a poplatků z prodlení ve výši 18.912,00 Kč, z celkové předepsané částky 43.647,00 Kč na úroku a poplatku z prodlení uhradil 24.735,00 Kč. Tato nájemní smlouva byla obnovována do 18.03.2020. Další nájemní smlouva nebyla uzavřena,

protože nebyl uhrazen nájem za únor 2020 a aktuální předpis na březen 2020. Ukončení nájmu a výzvu k vyklizení a předání bytu převzal dne 17.04.2020 s termínem vyklizení do tří týdnů od ukončení nouzového stavu, který dne 12.03.2020 vyhlásila vláda ČR. Dne 06.04.2020 uhradil 6.000,00 Kč a dne 17.04.2020 zaplatil zůstatek dluhu a aktuální nájem za duben 2020 v celkové výši 15.942,00 Kč včetně úroku z prodlení. Měsíční předpis nájemného činí 7.149,00 Kč. Správa bytů NMNM s.r.o. doporučuje uzavřít novou nájemní smlouvu za předpokladu, že nájem a zálohy na služby budou hrazeny řádně a včas. Aktuální předpis bude hrazen v daném měsíci. V opačném případě dojde ke skončení nájmu a další žádost o novou nájemní smlouvu NEBUDE RADĚ MĚSTA PŘEDLOŽENA.

Předseda bytové komise upozornil na zavádějící stanoviska správce. Zapisovatelka komise jeho vyjádření podpořila a odůvodnila tím, že v případě kdy nájemce/uživatel bytu podá žádost v rámci bytové problematiky, musí být tato Radě města Nového Města na Moravě předložena k projednání. Není v kompetenci jiné osoby o žádostech rozhodovat viz, ust. Čl 3 směrnice č. 3/2016.

"Článek 3 PRAVOMOCI A KOMPETENCE V OBLASTI BYDLENÍ

1. Rada města

Radě města přísluší právo rozhodovat o věcech týkajících se nájmu bytů:

- uzavření nového nájemního vztahu,
- ukončení nájemního vztahu v mimořádných odůvodněných případech,
- složení jistoty, vrácení složené kauce/jistoty,
- schvalování podnájmu bytu,
- prominutí poplatku a úroku z prodlení do výše stanovené zákonem o obcích,
- ostatní úkony týkající se nájmu bytu (např. výměny bytů, přechod nájmu bytu dle ust. § 2279, odst.1., věta druhá občanského zákoníku).

2. Starosta, místostarosta

- Vydává souhlasy s trvalými pobyty dle nájemní smlouvy.
- Vydává souhlasy s počtem osob v nájemcově domácnosti podle § 2272, odst.3 občanského zákoníku a všude tam, kde tato směrnice stanoví povinnost souhlasu pronajímatele pokud nepověřili jiný subjekt.
- Na základě pověření rady města místostarosta města zastupuje Město Nové Město na Moravě jako vlastníka bytových jednotek na schůzích společenství vlastníků jednotek.
- V souladu s rozdělením kompetencí uvolněných členů zastupitelstva města, odpovídá radě města za oblast nájemního bydlení v městských bytech a předkládá návrhy pro jednání rady města.

3. Pověřený správce

- vykonává činnosti na základě mandátní smlouvy o obstarávání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností, plné moci, nebo na základě jiných pověření.

podává výpovědi z nájmu bytu v případě, že je ze strany nájemce bytu naplněn důvod pro podání výpovědi z nájmu bytu, uvedený v ustanovení § 2288 a § 2291 občanského zákoníku.

4. Bytová komise

Poradním orgánem rady města v oblasti nájemního bydlení je bytová komise (dále jen "BK"), kterou jmenuje rada města. BK zejména vyhodnocuje přihlášky doručené na vyhlášený záměr nájmu bytu a předkládá své návrhy radě města k rozhodnutí. Jako iniciativní orgán může BK podávat další připomínky a návrhy v oblasti bydlení v nájemních bytech radě města. Jednání BK jsou neveřejná a usnesení BK jsou pro radu města doporučující.

Bytová komise po projednání této problematiky, seznámení se se všemi skutečnostmi a po provedeném hlasování, kdy pro vyhovění žádosti a uzavření nové NS bylo 5 členů a 2 členi se zdrželi, doporučila Radě města žádosti naposledy vyhovět a schválit uzavření nové smlouvy o nájmu bytu 2+1 v č.p. 731 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 3 měsíce s vyloučením automatické obnovy za stávající nájemné 59 Kč/m², a to s ohledem na skutečnost, že dluh na nájemném byl uhrazen a v době podání žádosti o novou NS nebyla evidována žádná neuhrazená platba. V případě kdy by opět došlo k nepravidelným platbám a vznikl dluh na nájemném a nájemce/uživatel bytu by opětovně podal další žádost nebude jí již v žádném případě vyhověno. Současně je doporučeno uzavřít i Smlouvu o rozhodčím řízení.

Pro uzavření nové NS na 3 měsíce s vyloučením automatické obnovy bylo 5 členů z přítomných 7.

ad 2) Nájemní vztah na byt 2+k v č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě

byl založen NS od 20.03.2013. Dne 17.09.2014 sepsal nájemce bytu Uznání dluhu na celkovou částku 26.307,00 Kč včetně poplatků z prodlení ve výši 1.724,00 Kč. Uznání dluhu neplnil, platby nájmu byly nepravidelné. Nájemci obdrželi několik upomínek a výzev k plnění. Z důvodu narůstání dluhu obdrželi dne 09.08.2017 Ukončení nájmu a výzvu k vyklizení a předání bytu ke dni 31.10.2017. Dne 14.08.2017 sepsali nové Uznání dluhu s měsíčními splátkami 1.000,00 Kč na celkovou částku 29.982,00 Kč z toho 1.724,00 Kč poplatky z prodlení, dlužný nájem a služby 28.258,00 Kč a podali žádost o novou nájemní smlouvu. Dne 30.10.2017 RM schválila uzavření nové nájemní smlouvy na 3 měsíce. Splátky na uznání dluhu byly hrazeny pravidelně. Nájem byl zčásti hrazen ze sociálních dávek a zčásti hrazen nájemci, ti nedopláceli celkovou částku na měsíční předepsané nájemné, proto dluh narůstal. Dne 30.04.2018 jim bylo zasláno Ukončení nájmu a výzva k vyklizení a předání bytu do 12.05.2018. Podali novou žádost a RM 18.06.2018 schválila uzavření nové nájemní smlouvy včetně smlouvy o rozhodčím řízení s tím, že bude řádně a včas hrazeno nájemné včetně záloh na služby spojené s užíváním bytu č. 301/10 na ul. Drobného v NMNM. Jejich platby byly zprvu pravidelné a dluh klesal. Na

konci roku 2019 a v roce 2020 jim začal dluh opět narůstat. V srpnu a listopadu 2019 jim byla zaslána výzva k plnění. Dne 14.02.2020 jim bylo zasláno Ukončení nájmu a výzva k vyklizení a předání bytu k 18.3.2020 - tuto výzvu nepřevzali. K 29.02.2020 byla celková výše dluhu 22.347,00 Kč. Dluh neuhradili, proto jim dne 19.03.2020 bylo zasláno opět Ukončení nájmu a výzva k vyklizení a předání bytu k 08.04.2020. S ohledem na nouzový stav bylo zasláno další Ukončení nájmu a výzva k vyklizení a předání bytu do tří týdnů od ukončení nouzového stavu, který dne 12.03.2020 vyhlásila vláda ČR. Od 20.03.2020 do 15.05.2020 uhradili téměř celý dluh na nájemném a zálohách na služby, zbývá uhradit 471,00 Kč. Výše poplatku a úroku z prodlení od 01.01.2014 je cca 13.580,00 Kč. Přesně bude stanovena po úhradě celého dluhu. Měsíční předpis nájemného činí 6.248,00 Kč. Správa bytů NMNM s ohledem na přetrvávající špatnou platební morálku s skutečností, že předpis na květen 2020 včetně zbývajících dluhu nebyl dosud uhrazen, nedoporučuje uzavřít novou nájemní smlouvu.

Bytová komise po projednání této problematiky, seznámení se se všemi skutečnostmi doporučila Radě města žádosti nevyhovět a neschválit uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s uživateli bytu 2+k v č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 3 měsíce s vyloučením automatické obnovy za stávající nájemné 59 Kč/m², a to s ohledem na skutečnost, že dluh na nájemném nebyl v plné výši uhrazen, současně nebyl uhrazen předepsaný nájem za 05/2020. Žádostem o nové nájemní smlouvy bylo RM opakovaně vyhověno, platební morálka uživatelů bytu není dobrá, nájemné není hrazeno řádně a včas. Současně není doporučeno uzavřít ani Smlouvu o rozhodčím řízení.

Proti uzavření nové nájemní smlouvy byli všichni přítomní členové.

ad 3) Nájemní vztah na byt 1+0 v č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě

byl založen základě nájemní smlouvy s automatickou obnovou ze dne 31.03.2014. V souvislosti s úpravou výše nájemného na základě usnesení č. 19/6/RM/2015 byla dne 22.7.2015 uzavřena nová nájemní smlouva s automatickou obnovou platná od 01.09.2015 do 31.08.2016. Po dobu trvání nájemního vztahu byly úhrady nájmu nepravdivé. Nájemci bylo zasláno několik upomínek. V lednu, říjnu 2019 a únoru, březnu 2020 mu byly zaslány výzvy k plnění. Ke dni 31.3.2020 byl evidován dluh ve výši 8.694,00 Kč. Jako nájemce porušil své povinnosti zvláště závažným způsobem, tím že nezaplatil nájemné a náklady na služby za dobu alespoň tří měsíců. Z tohoto důvodu mu byla dne 06.04.2020 zaslána Výpověď nájmu bytu, s vyklizením do 1 měsíce od obdržení výpovědi, kterou dne 14.04.2020 převzal. Dne 09.04.2020 uhradil částku 8.219,00 Kč. Předpis na duben 2020 byl uhrazen ve splatnosti. Měsíční předpis nájemného činí 2.898,00 Kč. Správa bytů NMNM doporučuje uzavřít novou nájemní smlouvu na 3 měsíce.

Bytová komise po projednání této problematiky, seznámení se se všemi skutečnostmi doporučila Radě města žádosti vyhovět a schválit uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s uživatelem bytu 1+0 v č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě jakožto nájemcem na byt 1+0 č. 732/33 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 3

měsíce s vyloučením automatické obnovy za stávající nájemné 59 Kč/m², a to s ohledem na skutečnost, že dluh na nájemném byl v plné výši uhrazen, současně byl uhrazen předepsaný nájem za 04/2020. K 30.06.2020 je evidován v sw "ssb" pouze dluh na vyčísleném poplatku z prodlení ve výši 2.777,00 Kč. Současně je doporučeno uzavřít i Smlouvu o rozhodčím řízení. Pro uzavření nové NS na 3 měsíce s vyloučením automatické obnovy byli všichni přítomní členové.

ad 4) Nájemní vztah na byt 1+kk v č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě byl založen na základě nájemní smlouvy ze dne 21.12.2006. Platnost nájemní smlouvy skončila dne 31.12.2007. Dne 23.05.2016 byla uzavřena nová nájemní smlouva s automatickou obnovou do 31.05.2017. Z důvodu dlužného nájmu a neplnění uznání dluhu ze dne 14.10.2016 nebyla nájemní smlouva obnovena a nájemce dne 05.05.2017 obdržel výzvu k vyklizení k 31.05.2017. Podal žádost o novou nájemní smlouvu a následně RM schválila uzavření nové NS na 3 měsíce. Jeho platby byly nepravdivé ve 12/2017 a 01/2018 začal dluh narůstat. Z toho důvodu mu nebyla vystavena nová NS a obdržel výzvu k vyklizení. Opět podal žádost o novou nájemní smlouvu. Dne 14.05.2018 schválila Rada Města uzavření další tříměsíční nájemní smlouvy. Od července 2018 měl nájemce uhrazen veškerý dluh a platby nájmu a záloh na služby byly hrazeny řádně a včas, proto si v říjnu 2019 podal žádost o nájemní smlouvu s automatickou obnovou, jejíž uzavření dne 11.11.2019 Rada Města schválila. Od prosince 2019 přestal nájemce hradit veškerý nájem a zálohy na služby. V únoru 2020 mu byla zaslána výzva k plnění. Dne 16.03.2020 sepsal uznání dluhu na částku 6.162,00 Kč, které neplnil. Jako nájemce porušil své povinnosti zvláště závažným způsobem, tím že nezaplatil nájemné a náklady na služby za dobu alespoň tří měsíců. Z tohoto důvodu mu byla dne 06.04.2020 zaslána Výpověď z nájmu s vyklizením do 1 měsíce od převzetí výpovědi, kterou dne 08.04.2020 převzal. Následně mu byla dne 12.05.2020 zaslána výzva k vyklizení a předání bytu do tří týdnů od ukončení nouzového stavu. Dne 05.06.2020 sepsal uznání dluhu na částku 5.928,00 Kč a podal žádost o novou nájemní smlouvu. Měsíční předpis nájemného činí 3.106,00 Kč. Správa bytů NMNM s.r.o. doporučuje uzavřít novou nájemní smlouvu za předpokladu, že do 15.06.2020 uhradí dlužný nájem za květen a červen 2020, který je ve splatnosti, jak uvedl v žádosti. Nájem a zálohy na služby budou hrazeny řádně a včas - aktuální předpis bude hrazen v daném měsíci. V opačném případě dojde ke skončení nájmu a další žádost o novou tříměsíční nájemní smlouvu NEBUDE RADĚ MĚSTA PŘEDLOŽENA.

Bytová komise po projednání této problematiky, seznámení se se všemi skutečnostmi doporučila Radě města žádosti po provedeném hlasování kdy pro uzavření nové NS byly pouze 3 přítomní členové, proti uzavření byli 2 přítomní členové a 2 přítomní členové se zdrželi nevyhovět a neschválit uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s uživatelem bytu 1+kk v č.p. 301 na ul. Drobného 301, Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem bytu 1+kk v č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě na

dobu určitou 3 měsíce s vyloučením automatické obnovy za stávající nájemné 59 Kč/m², a to s ohledem na skutečnost, že dluh na nájemném nebyl v plné výši uhrazen, současně nebyl uhrazen předepsaný nájem za 05/2020 a 06/2020 tak, jak bylo ze strany uživatele bytu přislíbeno. Žádostem o nové nájemní smlouvy bylo RM opakovaně vyhověno, platební morálka uživatele bytu není dobrá, po uzavření nové smlouvy na rok s AO nájemné není hrazeno řádně a včas.

S ohledem na proběhlé hlasování přítomných členů komise kdy pro uzavření nové nájemní smlouvy byly pouze 3 ze 7 členů není uzavření nové smlouvy RM doporučeno.

Veškeré přílohy jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi č.8. konané dne 15.06.2020 viz. tento odkaz

<https://zastupitelstvo.nmnm.cz/node/2267>

Materiál obsahuje:

Materiál projednán:

8. schůze BK RM Nové Město na Moravě, konaná dne 15.06.2020 pod bodem 6-9 programu

Přizváni:
