

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

26. Rady města
konané dne 29.6.2020

Bytová problematika - žádosti o změnu NS na straně nájemce na byt 2+1 v č.p. 448 na ul. Školní a 2+1 v č.p. 731 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě

- 1) Dne 04.06.2020 obdržel odbor SMM od správce Správa bytů NMNM s.r.o. žádost nájemce bytu 2+1 v č.p. 448 na ul. Školní v Novém Městě na Moravě ze dne 01.06.2020 o změnu nájemní smlouvy na straně nájemce, a to tak, aby na straně nájemce byl evidován i přímý příbuzný, který je doposud veden jako osoba spolubydlící.
- 2) Dne 08.06.2020 pod č.JIDNMNM/12497416 obdržel odbor SMM žádost nájemce bytu 2+1 v č.p. 731 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě o změnu Smlouvy o nájmu bytu ze dne 29.03.2016 na straně nájemce, a to tak, aby na straně nájemce byl veden i přímý příbuzný, který je doposud veden jako osoba spolubydlící.

Tyto žádosti jsou předkládány RM k projednání s tím, že jsou doporučeny ke schválení.

S ohledem na to, že město není povinno žádostem vyhovět a s ohledem na to, že se uzavírají nové nájemní smlouvy je navrhováno vyhovět žádostem nájemníků, avšak s podmínkou, že bude současně nově sjednáno i obvyklé nájemné pro nové nájemní smlouvy ve výši 59Kč.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] oba trvale bytem [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] , Nové Město na Moravě, jakožto nájemci na byt č.448/[] na ul.Školní v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností automatické obnovy, za stávající nájemné 59 Kč/m² současně schvaluje uzavření Smlouvy o rozhodčím řízení, jejímž předmětem bude řešení majetkových sporů vzniklých z uzavírané Smlouvy o nájmu bytu.

II. Rada města schvaluje

uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] obě trvale bytem [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] , Nové Město na Moravě, jakožto nájemci na byt č.731/[] na ul Tyršova v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností automatické obnovy, za stávající nájemné 59 Kč/m² současně schvaluje uzavření Smlouvy o rozhodčím řízení, jejímž předmětem bude řešení majetkových sporů vzniklých z uzavírané Smlouvy o nájmu bytu.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Marcela Popelková

Vyjádření: Žádosti o změny nájemních smluv na straně nájemce byly projednány na 8. schůzi Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě, konané dne 15.06.2020 pod body 10) a 11) programu tak, jak je uvedeno v návrzích usnesení. **Po projednání dané problematiky Bytová komise doporučila návrhy usnesení ke schválení.**
Správa bytů NMNM s.r.o., Nové Město na Moravě doporučuje uzavřít se všemi žadateli o změnu nájemní smlouvy na straně nájemce nové Smlouvy o nájmu bytu.
Odbor SMM doporučuje schválit návrhy usnesení v předloženém znění. Stanovisko odboru je totožné s doporučením bytové komise a správce domů.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy:

ad 1) Byt 2+1 v č.p. 448 na ul. Školní v Novém Městě na Moravě je užíván na základě Smlouvy o nájmu služebního bytu ze dne 26.04.2002. Dne 19.11.2013 došlo na základě žádosti ke změně NS na straně nájemce tak, že na straně nájemce byly vedeny dvě osoby, a to stávající nájemce a přímý příbuzný. Dne 17.08.2018 sepsal jeden z nájemců Dohodu o skončení nájmu bytu k 31.08.2018. Nadále pak byla na straně nájemce evidována pouze jedna osoba a jedna osoba spolubydlící, a to do 31.03.2016 a následně pak od 28.08.2018 doposud. Dne 1.6.2020 obdržela kancelář Správy bytů žádost stávajícího nájemce bytu o změnu nájemní smlouvy na straně nájemce, a to tak, aby na straně nájemce byl veden i přímý příbuzný, který je doposud veden jako osoba spolubydlící. Správa bytů NMNM s.r.o. souhlasí, aby došlo ke změně nájemní smlouvy na straně nájemce bytu.
Bytová komise po projednání této problematiky, seznámení se se všemi skutečnostmi doporučila Radě města žádosti vyhovět a schválit uzavření nové smlouvy o nájmu bytu se stávajícím nájemcem a přímým příbuzným, jakožto nájemci bytu 2+1 v č.p. 448 na ul. Školní za současných podmínek tj. na dobu určitou 1 rok s možností automatické obnovy a nájemné 49 Kč/m², a to s ohledem na skutečnost, že se jedná o nájemce bytu, který si řádně plní svoje povinnosti. Současně doporučuje uzavřít i Smlouvu o rozhodčím řízení, která by řešila případné majetkové spory.

ad 2) Byt 2+1 v č.p. 731 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě je užíván na základě nájemní smlouvy s automatickou obnovou ze dne 29.03.2016, Nájemní smlouva byla uzavřena na základě Oznámení o přechodu nájmu po úmrtí nájemce bytu. Přímý příbuzný

stávajícího nájemce je po celou dobu trvání nájemního vztahu veden jako spolubydlící osoba.

Správa bytů NMNM souhlasí, aby na straně nájemce byl spolu se stávajícím nájemcem veden i jeho přímý příbuzný.

Bytová komise po projednání této problematiky, seznámení se se všemi skutečnostmi doporučila Radě města žádosti vyhovět a schválit uzavření nové smlouvy o nájmu bytu se stávajícím nájemcem a přímým příbuzným, jakožto nájemci bytu 2+1 v č.p. 731 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností automatické obnovy za stávající nájemné 49 Kč/m², a to s ohledem na skutečnost, že se jedná o nájemce bytu, který si řádně plní svoje povinnosti. Současně doporučuje uzavřít i Smlouvu o rozhodčím řízení, která by řešila případné majetkové spory. Pro změny nájemních smluv na straně nájemce byli všichni přítomní členové bytové komise.

Veškeré přílohy jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi č.8. konané dne 15.06.2020 viz. tento odkaz

<https://zastupitelstvo.nmnm.cz/node/2267>.

Materiál obsahuje:

Materiál projednán: 8. schůze BK RM Nové Město na Moravě, konaná dne 15.06.2020 pod body 10) a 11) programu

Přizváni:
