

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

26. Rady města
konané dne 29.6.2020

Problematika investiční akce "Vybudování odborných učeben a modernizace stávajících učeben 1.ZŠ v Novém Městě na Moravě"

Radě města je ve vazbě na zejm. dodatek č. 3 k SoD (zejm. dohoda obou stran na tom, že vzájemné nároky posoudí znalec) předkládán Odborný posudek č. 1-2020 ke stavební zakázce "Vybudování odborných učeben a modernizace stávajících učeben 1.ZŠ v Novém Městě na Moravě", zpracovaný a předaný dne 21.6.2020 znalcem Ing. Josefem Nekvapilem. Součástí předkládaného materiálu je i vyčíslení finančního objemu sankcí a víceprací obou smluvních stran, a to Města Nové Město na Moravě x 3COMP s.r.o.

Každá ze smluvních stran předložila znalci své požadavky s podklady k posouzení jejich oprávněnosti, znalec tyto vyhodnotil a předložil své posouzení formou odborného posudku, s tím, že je na smluvních stranách zda budou vyhodnocení akceptovat a dále dle něj postupovat. Postup města by měl být, s ohledem na dotační podmínky, dle SoD - tj. město by mělo uplatňovat sankce a vícenáklady, které jsou dle posudku oprávněné, postupy vyplývajícími z uzavřené SoD (zejm. čl. 12. a forma vyúčtování pokut). Sankce a vícenáklady města (ale i zhotovitele), které nebyly znalcem posouzeny jako oprávněné, by bylo možné teoreticky uplatňovat rovněž, avšak s nejistým výsledkem vzešlým z případného soudního sporu, tomuto by se případně mohlo předejít uzavřením dodatku k SoD (viz. příloha zpracovaná AK Mgr. Burianem), ve kterém by obě strany konstatovaly, že považují problematiku za uzavřenou v souladu se závěry odborného posudku č. 1-2020. .

§ 102 odst. 3) zákona o obcích

I. Rada města bere na vědomí

- předložené materiály ke stavební zakázce "Vybudování odborných učeben a modernizace stávajících učeben 1.ZŠ v Novém Městě na Moravě" zejm. pak Odborný posudek č. 1-2020 ke stavební zakázce "Vybudování odborných učeben a modernizace stávajících učeben 1.ZŠ v Novém Městě na Moravě" ze dne 21.6.2020
- návrh konceptu dodatku k SoD, ve kterém jsou řešeny nároky, které vyplynuly z Odborného posudku č. 1-2020 a návrh konceptu vyúčtování smluvních sankcí a vícenákladů města

II. Rada města pověřuje

starostu města jednáním se zhotovitelem o uzavření příslušného dodatku ke SoD ze dne 23.4.2018 uzavřené s 3COMP s.r.o., IČ: 27695557 dle přílohy, jehož předmětem by bylo dořešení vzájemných nároků dle odborného posudku č. 1-2020 vč. vyúčtování přísl. sankcí ze strany města v souladu s uzavřenou SoD ze dne 23.4.2018

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel: Michal Šmarda

Schvalovatel: Ing. Andrea Kramárová

Zpracovatel: Miloš Hemza

Vyjádření: Tento materiál je předkládán v návaznosti na uzavřený dodatek č. 3 k SoD a navazující jednání zástupců města NMNM - zástupců společnosti 3COMP s.r.o. - znalce.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:15

Text důvodové zprávy: Radě města předkládáme Odborný posudek č. 1-2020, který byl vypracován dne 21.6.2020 Ing. Josefem Nekvapilem, se sídlem Ke studním 91, 669 02 Suchohrdly, IČ: 63361850, k projektu Vybudování odborných učeben a modernizace stávajících učeben 1.ZŠ v Novém Městě na Moravě. Předmětem odborného posudku, který znalec zpracoval, bylo prověření otázky dořešení problematiky a skutečností vzniklých v průběhu provádění výše uvedené stavby, které vznikly mezi objednatelem Město NMNM a zhotovitelem 3COMP s.r.o. včetně vyčíslení finančních nároků sankcí a vzniklých víceprací obou smluvních stran.

Jako podklad byly zpracovateli odborného posudku poskytnuty tyto dokumenty:

- výpis z katastru nemovitostí na budovu školy a školní jídelny
- smlouva o dílo včetně uzavřených dodatků k této smlouvě
- závazný HMG stavby, který je přílohou SOD
- zápisy z kontrolních dnů
- zápisy ze stavebních deníků
- projektová dokumentace stavby, včetně změny stavby týkající se základů tělocvičny
- vyčíslení sankcí, vícenákladů a škod
- výzva na 3COMP ze dne 15.11.2019 k uzavření dodatku č. 3 k SOD
- výzva na 3COMP ze dne 27.11.2019 k uzavření dodatku č. 3 k SOD a k dokončení a předání částí díla
- vyjádření k rozboru plnění smlouvy zpracovaného AK Fojtíček (právní zástupce 3COMP)

Materiál obsahuje: [Příloha - SOD stavba 1.ZS - 3COMP \(Veřejná\)](#)
[Příloha - HMG - příloha SOD stavba 1.ZS - 3COMP \(Veřejná\)](#)

[Příloha - vyjádření k rozboru AK Fojtíčka - plnění smlouvy \(Veřejná\)](#)

[Příloha - vyzva na 3COMP 15_11_2019 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - vyzva na 3COMP 27_11_2019 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - vycisleni sankci a skod \(Veřejná\)](#)

[Příloha - odborný posudek 1.ZŠ - 1.část \(Veřejná\)](#)

[Příloha - odborný posudek 1.ZŠ - 2.část \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Dodatek č. 3 k SoD stavby \(Veřejná\)](#)

[Příloha - objednávka znalce 06 2020 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - návrh vyúčtování smluvních pokud městem \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
