

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

27. Rady města  
konané dne 8.7.2020

---

### **Problematika investiční akce "Vybudování odborných učeben a modernizace stávajících učeben 1.ZŠ v Novém Městě na Moravě"**

Radě města je ve vazbě na zejm. dodatek č. 3 k SoD (zejm. dohoda obou stran na tom, že vzájemné nároky posoudí znalec) předkládán Odborný posudek č. 1-2020 ke stavební zakázce "Vybudování odborných učeben a modernizace stávajících učeben 1.ZŠ v Novém Městě na Moravě", zpracovaný a předaný dne 21.6.2020 znalcem Ing. Josefem Nekvapilem. Součástí předkládaného materiálu je i vyčíslení finančního objemu sankcí a víceprací obou smluvních stran, a to Města Nové Město na Moravě x 3COMP s.r.o.

Každá ze smluvní stran předložila znalci své požadavky s podklady k posouzení jejich oprávněnosti, znalec tyto vyhodnotil a předložil své posouzení formou odborného posudku, s tím, že je na smluvních stranách zda budou vyhodnocení akceptovat a dále dle něj postupovat. Město tak s ohledem na dotační podmínky a uzavřenou SoD v návaznosti na zpracovaný posudek uplatnilo u dodavatele smluvní pokuty (viz. výzva č.j.: MUNMNM/1751/2017-51 ze dne 3.7.2020) a dále škodu spočívající v úhradě vícenákladů na své dodavatele (viz. č.j.: MUNMNM/1751/2017-52 ze dne 3.7.2020) vše viz. příloha č. 2. Zhotovitel pak dne 6.7.2020 u města uplatnil výzvami k zaplacení smluvní pokuty a vícenáklady (viz. příloha č. 3). Vzájemné pohledávky bude město řešit formou jejich zápočtu a vzniklý rozdíl v pohledávkách zhotovitele a objednatele je řešen v návrhu dodatku č. 7 k SoD.

Sankce a vícenáklady města (ale i zhotovitele), které nebyly znalcem posouzeny jako oprávněné, by bylo možné teoreticky uplatňovat rovněž, avšak s nejistým výsledkem vzešlým z případného soudního sporu, proto je navrhováno v rámci dodatku č. 7 (viz. příloha zpracovaná AK Mgr. Burianem), že obě strany prohlásí, že ke dni podpisu dodatku nemají vůči sobě další pohledávky z titulu smluvních pokut a vícenákladů, s tím, že je tak problematika ke dni podpisu dodatku uzavřena v souladu se závěry odborného posudku č. 1-2020.

§ 102 odst. 3) zákona o obcích

#### **I. Rada města schvaluje**

uzavření Dodatku č. 7 ke Smlouvě o dílo ze dne 23.4.2018 uzavřené mezi městem jako objednatelem a 3COMP s.r.o., IČ: 27695557, Dlouhá 730/35, Staré Město, 110 00 Praha 1 jako zhotovitelem, a to dle přílohy č. 1 materiálu.

---

Michal Šmarda  
starosta

Předkladatel:

Michal Šmarda

Schvalovatel: Ing. Andrea Kramárová

Zpracovatel: Miloš Hemza

Vyjádření: Tento materiál je předkládán v návaznosti na uzavřený dodatek č. 3 k SoD a navazující jednání zástupců města NMNM - zástupců společnosti 3COMP s.r.o. - znalce.

Dodatek č. 7 je kladně projednán s AK Mgr. Burianem, fin. otázky (zejm. daňové) jsou kladně projednány s VO FIN Ing. Vlčkem.

Dle názoru INV bude ještě nezbytné (s ohledem na dotační podmínky, podmínky VZ apod.) vypořádat se i s otázkou potencionálních nároků objednatele za období po uzavření dodatku č. 7 do termínu předání stavby.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:30

Text důvodové zprávy: Radě města předkládáme Odborný posudek č. 1-2020, který byl vypracován dne 21.6.2020 Ing. Josefem Nekvapilem, se sídlem Ke studním 91, 669 02 Suchohrdly, IČ: 63361850, k projektu Vybudování odborných učeben a modernizace stávajících učeben 1.ZŠ v Novém Městě na Moravě. Předmětem odborného posudku, který znalec zpracoval, bylo prověření otázky dořešení problematiky a skutečností vzniklých v průběhu provádění výše uvedené stavby, které vznikly mezi objednatelem Město NMNM a zhotovitelem 3COMP s.r.o. včetně vyčíslení finančních nároků sankcí a vzniklých víceprací obou smluvních stran.

Jako podklad byly zpracovateli odborného posudku poskytnuty tyto dokumenty:

- výpis z katastru nemovitostí na budovu školy a školní jídelny
- smlouva o dílo včetně uzavřených dodatků k této smlouvě
- závazný HMG stavby, který je přílohou SOD
- zápisy z kontrolních dnů
- zápisy ze stavebních deníků
- projektová dokumentace stavby, včetně změny stavby týkající se základů tělocvičny
- vyčíslení sankcí, vícenákladů a škod
- výzva na 3COMP ze dne 15.11.2019 k uzavření dodatku č. 3 k SOD
- výzva na 3COMP ze dne 27.11.2019 k uzavření dodatku č. 3 k SOD a k dokončení a předání částí díla
- vyjádření k rozboru plnění smlouvy zpracovaného AK Fojtíček (právní zástupce 3COMP)

Materiál obsahuje:

- [Příloha - SOD stavba 1.ZS - 3COMP \(Veřejná\)](#)
- [Příloha - HMG - príloha SOD stavba 1.ZS - 3COMP \(Veřejná\)](#)
- [Příloha - vyjadreni k rozboru AK Fojticka - plneni smlouvy \(Veřejná\)](#)
- [Příloha - vyzva na 3COMP 15 11 2019 \(Veřejná\)](#)
- [Příloha - vyzva na 3COMP 27 11 2019 \(Veřejná\)](#)
- [Příloha - vycisleni sankci a skod \(Veřejná\)](#)
- [Příloha - odborný posudek 1.ZŠ - 1.část \(Veřejná\)](#)
- [Příloha - odborný posudek 1.ZŠ - 2.část \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Dodatek č. 3 k SoD stavby \(Veřejná\)](#)

[Příloha - objednávka znalce 06 2020 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.2 město vyúčtování 07 2020 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.3 3comp vyúčtování 07 2020 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.1 dodatek č. 7 k SoD \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:

---