

15.

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

12. Zastupitelstva města
konaného dne 1.9.2020

Dispozice s majetkem - nákup nemovitých věcí - p.č. 542 vč. stavby a p.č. 543 v k.ú. NMNM (Žďárská ul.)

Město projevilo zájem odkoupit pozemky p.č. 542 a 543 v k.ú. NMNM (Žďárská ul.), jež jsou ve vlastnictví pana [REDAKCE] bytem [REDAKCE] NMNM (dále jen vlastník) s tím, že tento s odprodejem, za městem nabídnutých finančních podmínek, vyslovil souhlas. ZM je předkládán návrh na schválení nákupu předmětných nemovitých věcí do majetku města.

§ 85 písm. a) zák. o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod nemovitých věcí - pozemků p.č. 542 (zast. plocha a nádvoří) o výměře 43 m², jehož součástí je stavba bez čp/če (zem. stavení) a p.č. 543 (zahrada) o výměře 448 m² v k.ú. Nové Město na Mopravě, a to z majetku pana [REDAKCE] Nové Město na Moravě do majetku města, za dohodnutou kupní cenu 93.290 Kč s tím, že město uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do KN.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Odborem SMM je nákup pozemků doporučován. RM č.28 dne 10.8.2020 doporučila ZM ke schválení.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	Jedná se o pozemky bezprostředně navazující na Kazimírův rybník a jejich výkupem tak vznikne ucelená plocha v majetku města (viz situační

snímek). Na pozemku p.č. 542 byla umístěná drobná stavba bez čp/č.ev, která se tam již nenachází ale doposud nedošlo k jejímu výmazu z KN - bude vyřešeno po převodu do vlastnictví města.

Pozemky p. č. 542 a p. č. 543 v k. ú. Nové Město na Moravě jsou zařazeny v platném Územním plánu Nové Město na Moravě do ploch s rozdílným způsobem využití: plochy systému sídelní zeleně (ZS). Mimo zeleň jsou na této ploše přípustné mj. stezky pro pěší a cyklisty, související dopravní a technická infrastruktura a vodní plochy a toky. Oba pozemky leží v záplavovém území Q100 a v aktivní zóně záplavového území.

Vlastník vyslovil souhlas s odprodejem předmětných nemovitých věcí s tím, že akceptuje městem nabídnutou fin.částku 190 Kč/m², t.j. 491 m² x 190 = 93.290 Kč.

Materiál obsahuje:

[Příloha - žádost města+ stanovisko vlastníka + snímek \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

s vlastníkem pozemků a zástupcem vedení města
RM

Přizváni:



Nové Město na Moravě

místostarosta

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

Vyřizuje/linka

Nové Město na Moravě

MUNMNM/

Ing. Taťána Vinklerová/566
598 365

13.7.2020

19936/2020

Vážený pane

město Nové Město na Moravě se na Vás, jakožto výlučného spoluvlastníka pozemků parc. č.542 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 43 m², jehož součástí je stavba bez č.p./če (zem. stavení) a par.č. 543 (zahrada) o výměře 448 v k. ú. Nové Město na Moravě, obrací s žádostí o odprodej těchto předmětných nemovitých věcí. Zdvořile Vás tímto žádáme o sdělení, zda byste byl ochoten městu tyto nemovité věci odprodat, a to za navrhovanou kupní cenu 190 Kč/m². Své stanovisko nám můžete, prosím, zaslat i elektronicky.

Předem děkujeme za vstřícnost a jsme s pozdravem

Be. Jaroslav Lempere
místostarosta

na náměstí 103

TELEFON

566598300

FAX

566598305

E-MAIL

posta@nmnm.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB Žďár nad Sázavou

č.ú. 19-1224751/0100

IČ/DIČ

00294900

CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY

Po: 8⁰⁰ - 18⁰⁰

St: 8⁰⁰ - 17⁰⁰

Čt: 8⁰⁰ - 14⁰⁰



26.6.2020

Taťána Vinklerová



20 m

1 : 944

Ortofoto © ČÚZK, Katastr © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY