

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

12. Zastupitelstva města
konaného dne 1.9.2020

Dispozice s majetkem - nákup p.č. 3017/1 (301 m²), části p.č. 3041/5 (1171 m²) a části p.č. 3041/14 (3914 m²) v k.ú. NMNM - Medin a.s.

ZM č. 3 dne 25.2.2019 usnesením 17/3/ZM/2019 schválilo budoucí nákup nemovitých věcí - pozemků p.č. 3017/1 (301 m²), část p.č. 3041/5 (cca 1172 m²) a část p.č. 3041/14 (cca 3.915 m²) v k.ú. NMNM cca 5400 m², z vlastnictví Medin a.s. za kupní cenu 250 Kč/m² + DPH. Nyní, po geometrickém zaměření, je předkládán ZM návrh na nákup těchto předmětných nemovitostí do majetku města, a to za podmínek sjednaných ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní.

§ 85 písm. a) zákona o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

nákup nemovitých věcí - pozemku p.č. 3017/1 o výměře 301 m², části pozemku p.č. 3041/5 o výměře 1171 m² (dle GP p.č. 3041/21) a část pozemku p.č. 3041/14 o výměře 3914 m² (dle GP p.č. 3041/22) v k. ú. Nové Město na Moravě, a to z majetku MEDIN, a.s., se sídlem Vlachovická 619, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 433 78 030 do majetku města Nového Města na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 002 94 900, za kupní cenu 1.629.265 Kč vč. DPH s tím, že kupní smlouva bude uzavřena poté, co pozemky, jež jsou předmětem nákupu, budou zbaveny práv třetí osoby, a to práv zástavních a zcizení.

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempere
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Odborem SMM je doporučováno schválit nákup pozemků - dle návrhu usnesení. RM č. 26 dne 29.6.2020 doporučila ZM ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Město má dlouhodobě zájem vybudovat cyklo propojení z lokality U Jatek podél železniční trati v Novém Městě na Moravě s následným napojením na stávající stezku od Medin a.s. do Vysočina Aréna.

Kupní cena činí: $5386 \text{ m}^2 \times 250 \text{ Kč} = 1346500 + 282.765 (21\% \text{ DPH}) = 1.629.265 \text{ vč. DPH}$. Důvodem, proč nebylo možno uzavřít ihned kupní smlouvu je skutečnost, že předmětné pozemky jsou zatíženy právy společnosti Česká spořitelna, a.s., zejména právy zástavními a zákazy zcizení. Medin se v budoucí kupní smlouvě zavázal vyvinout veškeré možné úsilí k tomu, aby získal potřebné souhlasy ČS s převodem předmětných pozemků, resp. jejich částí budoucímu kupujícímu (městu) a aby tyto pozemky byly zbaveny práv třetí osoby. V případě, že ČS by toto odmítla, povinnost budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy dnem oznámení odmítavého stanoviska ČS budoucímu kupujícímu zaniká. Dle sdělení prodávajícího jsou výmazy předmětných práv s Čs. předjednány.

Materiál obsahuje: [Příloha - Smlouva o bud. smlouvě kupní - Medin a.s. \(Veřejná\)](#)
[Příloha - GP + situační zakres \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: RM č. 5 dne 18.2.2019
ZM č. 3 dne 25.2.2019
RM 29.6.2020

Přizváni:
